



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 202 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Stoaveien 29A
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHR. MAGNE LANDBØ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 879	639 585
Sum inntekter		607 879	639 585
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 000	83 000
Annen driftskostnad	2	197 602	173 025
Sum kostnader		280 602	256 025
Driftsresultat		327 277	383 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 812	8 131
Sum finansinntekter		84 812	8 131
Annen rentekostnad		23	-77 691
Sum finanskostnader		23	-77 691
Netto finans		84 789	85 822
Ordinært resultat før skattekostnad		412 066	469 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 458	103 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 608	366 128
Årsresultat		321 608	366 128
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 750 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 428 393	366 128
Sum overføringer og disponeringer		321 607	366 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 906 527	1 989 527
Sum varige driftsmidler		1 906 527	1 989 527
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 751 265	2 671 131
Sum finansielle anleggsmidler		2 751 265	2 671 131
Sum anleggsmidler		4 657 792	4 660 658
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		92 246	2 768
Andre fordringer			22 327
Sum fordringer		92 246	25 095
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 618 976	1 347 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 618 976	1 347 095
Sum omløpsmidler		1 711 222	1 372 190
SUM EIENDELER		6 369 014	6 032 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 857 991	5 286 384
Sum opptjent egenkapital		2 857 991	5 286 384
Sum egenkapital	5	3 307 991	5 736 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 999	32 842
Sum avsetninger for forpliktelser		27 999	32 842
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		27 999	32 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 509	21 010
Betalbar skatt	3	95 301	107 082
Skyldige offentlige avgifter		131 881	129 530
Utbytte		2 750 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 334	6 000
Sum kortsiktig gjeld		3 033 025	263 622
Sum gjeld		3 061 024	296 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 369 015	6 032 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558898

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 202 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Stoaveien 29A
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHR. MAGNE LANDBØ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 202 807
INDUSTRIVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 879	639 585
Sum inntekter		607 879	639 585
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 000	83 000
Annen driftskostnad	2	197 602	173 025
Sum kostnader		280 602	256 025
Driftsresultat		327 277	383 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 812	8 131
Sum finansinntekter		84 812	8 131
Annen rentekostnad		23	-77 691
Sum finanskostnader		23	-77 691
Netto finans		84 789	85 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 458	103 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 608	366 128
Årsresultat		321 608	366 128
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 750 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 428 393	366 128
Sum overføringer og disponeringer		321 607	366 128



Organisasjonsnr: 966 202 807
INDUSTRIVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

1 906 527

1 989 527

Sum varige driftsmidler

1 906 527

1 989 527

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

2 751 265

2 671 131

Sum finansielle

anleggsmidler

2 751 265

2 671 131

Sum anleggsmidler

4 657 792

4 660 658

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Kundefordringer

92 246

2 768

Andre fordringer

22 327

Sum fordringer

92 246

25 095

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 618 976

1 347 095

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 618 976

1 347 095

Sum omløpsmidler

1 711 222

1 372 190

SUM EIENDELER

6 369 014

6 032 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

450 000

450 000

Annen innskutt egenkapital

0

0



Sum innskutt egenkapital	5	450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 857 991	5 286 384
Sum opptjent egenkapital		2 857 991	5 286 384
Sum egenkapital	5	3 307 991	5 736 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 999	32 842
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 999	32 842
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		27 999	32 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 509	21 010
Betalbar skatt	3	95 301	107 082
Skyldige offentlige avgifter		131 881	129 530
Utbytte		2 750 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 334	6 000
Sum kortsiktig gjeld		3 033 025	263 622
Sum gjeld		3 061 024	296 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 369 015	6 032 848



Organisasjonsnr: 966 202 807
INDUSTRIVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

INDUSTRIVEIEN 8 AS
2021

INDUSTRIVEIEN 8 AS Org.nr. 966202807



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER	1		
Leieinntekter		607 879	639 585
Sum driftsinntekter		607 879	639 585
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger	4	83 000	83 000
Andre driftskostnader	2	197 602	173 025
Sum driftskostnader		280 602	256 025
DRIFTSRESULTATET		327 277	383 560
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		84 812	8 131
Rentekostnader		23	-77 691
Resultat av finansposter		84 788	85 822
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		412 065	469 382
Skattekostnad	3	90 458	103 254
Ordinært resultat		321 607	366 128
ÅRSRESULTAT		321 607	366 128
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-2 428 393	366 128
Avsatt til utbytte		2 750 000	0
Sum overført		321 607	366 128



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger m/tomt	4	1 906 527	1 989 527
Sum varige driftsmidler		1 906 527	1 989 527
Lån til foretak i samme konsern	6	2 751 265	2 671 131
Sum finansielle anleggsmidler		2 751 265	2 671 131
Sum anleggsmidler		4 657 792	4 660 658
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		92 246	2 768
Andre fordringer		0	22 327
Sum fordringer		92 246	25 095
Bankinnskudd		1 618 976	1 347 095
Sum omløpsmidler		1 711 222	1 372 190
Sum eiendeler		6 369 014	6 032 848



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital (450 aksjer à kr 1000)		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital	5	450 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 857 991	5 286 384
Sum egenkapital		2 857 991	5 286 384
Sum egenkapital	5	3 307 991	5 736 384
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		27 999	32 842
Sum avsetninger for forpliktelser		27 999	32 842
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 509	21 010
Betalbar skatt	3	95 301	107 082
Skyldige offentlige avgifter		131 881	129 530
Kortsiktig gjeld, morselskap		2 750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		16 334	6 000
Sum kortsiktig gjeld		3 033 024	263 622
Sum gjeld		3 061 023	296 464
Sum egenkapital og gjeld		6 369 014	6 032 848

Arendal, 02.05.2022
Styret for INDUSTRIVEIEN 8 AS

Arne Midtstøl
Arne Midtstøl
Styrets leder

Frode Midtstøl
Frode Midtstøl
Styremedlem

Rune Midtstøl
Rune Midtstøl
Styremedlem

INDUSTRIVEIEN 8 AS - organisasjonsnummer: 966202807



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utskatt skatt. Utsatt skatt skal beregnes til 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2. Lønn og andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Videre er det ikke utbetalt styrehonorar. Revisjonshonorar er belastet med kr. 12 000. Selskapet har fravalgt revisor med virkning fra 01.01.2021.

Note 3. Skattekostnader

	2021	2020
Årets resultat før skatt	Kr. 412 065	Kr. 469 382
Midlertidige ligningsmessige forskjeller	Kr. 22 014	Kr. 17 401
Permanente ligningsmessige forskjeller	Kr. -891	Kr. -47
Årets skattegrunnlag	Kr. 433 188	Kr. 486 736
Herav 22 % skatt	Kr. 95 301	Kr. 107 082

INDUSTRIVEIEN 8 AS, ORGNR. 966202807



Noter til årsregnskapet 2021

Årets skattekostnader består av:

Betalbar skatt av årets skattemessige inntekt	Kr. 95 301	Kr. 107 082
Utsatt skatt/ skattefordel. endring	Kr. -4 843	Kr. -3 828
Sum årets skattekostnad	Kr. 90 458	Kr. 103 254

Utsatt skatt:

	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag bygninger	149 258	127 244	22 014
Utsatt skatt (22%)	32 837	27 994	4 843

Note 4. Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	3 583 856	276 527	3 860 383
Akkumulerte avskrivninger	1 870 856	0	1 870 856
Bokført verdi 01.01. 2021	1 796 000	276 527	2 072 527
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 583.856	276 527	3 860 383
Årets avskrivninger	-83.000	0	-83 000
Bokført verdi 31.12.2021	1 713 000	276 527	1 989 527

Avskrivningssats 2%

Note 5. Aksjer – Aksjekapital

Aksjekapitalen i Industriveien 8 AS består av 450 aksjer pålydende kr. 1.000.-. Midtstol AS eier samtlige aksjer i selskapet. Alle aksjer har lik stemmerett.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	450 000	4 920 256	5 370 256
Årets resultat		366 128	366 128
Egenkapital	450 000	5 286 384	5 736 384

Note 6. Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har lånt morselskapet kr. 2 751 265. Det er beregnet kr. 80 134 i rente i 2021. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet blir avregnet i 2022 mot avsatt utbytte.