



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 269 068
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE ULVESETH AS
Forretningsadresse:	Leirvikflaten 23 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	436 326 475	533 815 911
Annen driftsinntekt		332 190	1 532 512
Sum inntekter		436 658 665	535 348 423
Kostnader			
Forbruk av materialer og fremmedarbeid		279 860 590	389 409 697
Lønnskostnad	4, 5	120 505 116	113 622 463
Ordinære avskrivninger	6	7 672 947	7 412 488
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2, 4	19 964 220	19 397 923
Sum kostnader		428 002 873	529 842 571
Driftsresultat		8 655 792	5 505 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 982 404	5 344 192
Annen renteinntekt	2	4 153 536	4 616 642
Sum finansinntekter		6 135 940	9 960 834
Annen rentekostnad	2	802	5 075
Annen finanskostnad		55 650	54 741
Sum finanskostnader		56 452	59 816
Netto finans		6 079 488	9 901 018
Resultat før skattekostnad		14 735 280	15 406 871
Skattekostnad på resultat	7	3 331 259	3 708 516
Årsresultat	8	11 404 021	11 698 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 404 021	11 698 355
Totalresultat		11 404 021	11 698 355



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 404 021	1 698 355
Sum overføringer og disponeringer	8	11 404 021	11 698 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom		38 684 915	38 863 091
Maskiner og inventar		15 462 087	17 184 060
Transportsmidler		15 301 938	10 770 919
Sum varige driftsmidler	6	69 448 940	66 818 070
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	23 637 691	23 637 691
Investeringer i aksjer og andeler		1 224 931	1 224 931
Lån til ansatte	4		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		24 862 622	24 862 622
Sum anleggsmidler		94 311 562	91 680 692
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av driftsmateriell	3	1 541 839	1 600 850
Sum varer		1 541 839	1 600 850
Fordringer			
Kundefordringer	2	122 540 499	160 556 896
Utført ikke fakturert produksjon	10		
Fordring på konsernselskaper		1 982 404	5 344 192
Andre kortsiktige fordringer	2	949 446	1 722 497
Bygg under utførelse		34 093 800	28 960 210
Sum fordringer		159 566 149	196 583 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	52 097 518	54 215 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 097 518	54 215 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		213 205 507	252 399 877
SUM EIENDELER		307 517 069	344 080 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 2.400)	8, 12	2 400 000	2 400 000
Overkurs	8	7 133 715	7 133 715
Annen innskutt egenkapital	8	291 960	291 960
Sum innskutt egenkapital		9 825 675	9 825 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	210 990 856	205 586 835
Sum opptjent egenkapital		210 990 856	205 586 835
Sum egenkapital		220 816 531	215 412 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	7	5 499 793	2 168 534
Sum avsetninger for forpliktelser		5 499 793	2 168 534
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		5 499 793	2 168 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	45 265 434	65 566 649
Betalbar skatt	7		
Skyldige off. avgifter		15 493 614	20 700 850
Foreslått utbytte		6 000 000	10 000 000
Gjeld til konsernselskaper	2		
Annen kortsiktig gjeld	2, 10	14 441 697	30 232 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		81 200 745	126 499 524
Sum gjeld		86 700 538	128 668 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 517 069	344 080 568



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Ulveseth AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Ulveseth AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Brødrene Ulveseth AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Brødrene Ulveseth AS

Bergen, 10. mars 2025
Deloitte AS

Mats Nøttveit
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Nøttveit, Mats

2025-03-12

Identification

 bankID[™] Nøttveit, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



STYRETS ÅRSMELDING FOR 2024 BRØDRENE ULVESETH AS MURMESTER OG ENTREPRENØRFORRETNING

1. Informasjon om virksomheten.

Brødrene Ulveseth AS er et entreprenørfirma som hovedsakelig arbeider i Bergen og omegn. Aktiviteten var i 2024 noe lavere enn året før. Omsetningen endte på kr 437 mill. Dette er en nedgang i forhold til året før på 18%.

Vi regner med at omsetningen i år vil ende på rundt 800 mill. Vi har flere store total- og samspillsprosjekter som vi kommer i gang med i Q2 og Q3. Produksjonen av næringslokaler og rehabiliteringsprosjekter, ventes å ligge på samme nivå som i fjor. Vi har også en stor skole vi skal starte på. Datterselskapet Sandslimarka 33A AS har kjøpt en regulert boligtomt med 28 enheter på Straume, som vi håper å komme i gang med.

Firmaet har sentral godkjenning fra Direktoratet for byggkvalitet i fagområdene som utføres av bedriften.

2. Fortsatt drift.

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

3. Arbeidsmiljø og personale.

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Firmaet har vært tilsluttet Volvat Medisinske Senter AS, og har eget internkontrollsystem for HMS. Firmaet har arbeidet aktivt med å få redusert sykefraværet. Sykefraværet i bedriften var 7,56% totalfravær og 1,83% korttidsfravær. H-verdien ble 0 for 2024.

4. Likestilling og mangfold

Kandidater til stillinger i bedriften velges ut fra en nøytral vurdering av faglige kvalifikasjoner og egenskaper. Av bedriftens 146 ansatte ved årsskiftet er 13 kvinner. Av disse jobber 7 i administrasjonen. Kvinneandelen i bransjen er generelt lav. Av styrets 5 medlemmer er 2 kvinner.

Bedriften hadde i fjor fire personer som var i foreldrepermisjon. De ansatte får full lønn i permisjonstiden.

Bedriften har hatt en student som har vært ansatt i 20%. Alle ansatte ellers i bedriften er fast ansatt. Dersom det er bruk for ekstra ansatte, leier vi de inn fra utleiefirmaer. Vi har gjennom tilsyn godkjent to bemanningsforetak med tariffavtale som vi leier fra.

For tiden har vi 26 fast ansatte med utenlandsk bakgrunn inkludert lærlinger.

Blant de timelønte er det en del akkordarbeid. De kvinnelige fagarbeiderne er da med på samme vilkår som de mannlige.

Likestillingsredegjørelsen for vårt firma er tilgjengelig på vår hjemmeside www.ulveseth.no.

5. Diskriminering.

Bedriften arbeider aktivt med å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår og beskyttelse mot trakassering. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for forfremmelse, karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Når det gjelder regelverket for diskriminering, er det tydeliggjort for de ansatte og underentreprenører. Avvik skal meldes omgående til ledelsen. Diskriminering tolereres ikke.



Firmaet har tilgang til kontorene med heis. Tilgjengeligheten er her god. Ute på byggeplassene er det mindre tilgang for ansatte med nedsatt funksjonsevne. Vi prøver likevel å legge forholdene til rette, dersom noen skulle få midlertidig nedsatt funksjonsevne.

6. Miljørapportering.

Bedriften er sertifisert som Miljøfyrtårn. Det leveres årlig klima og miljørapport som en del av sertifiseringsgrunnlaget.

Vi sorterer avfall som fremkommer gjennom den daglige driften. Sorteringsgraden blir kontrollert månedlig for hvert anlegg. For 2024 var sorteringsgraden 96,%, for 2025 viderefører firmaet målet om at minst 90% av avfallet skal være sortert og at avfall produsert pr m2 skal ned. Dessuten vil en bruke mest mulig elementer og precut, for å minimere materialbruken. Alt avfall blir levert til godkjente mottak. Innovasjon i materialvalg, byggemetoder, transport og livsløpsfokus blir viktige satsninger i årene som kommer. Ombruk og gjenvinning er områder vi har særlig fokus på.

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

En har som mål å bruke underleverandører som er Miljøsertifisert.

Firmaet har en moderne maskinpark som forurenses lite. Der det er stilt krav om det, har en fossilfrie byggeplasser.

7. Åpenhetsloven

Bedriften er omfattet av åpenhetsloven, og redegjørelsen er tilgjengelig på www.ulveseth.no

8. Fremtidig utvikling.

Aktiviteten ventes å ligge på et høyere nivå enn i 2024. Et større boligprosjekt med 133 enheter pågår. Vi har inngått kontrakt på flere store prosjekter i samspills- og totalentreprise som en håper på å komme i gang med i løpet av sommeren og høsten. Vi har god aktivitet i et ellers rolig marked, og har prosjekter både på rehabilitering, nybygg og offentlige prosjekter.

Vi har et godt samarbeid med Brødrene Ulveseth Eiendom AS. Dette firmaet eier en betydelig tomtereserve som utvikles i samarbeid med oss. Vi eier også selv to boligområder på Straume med hhv 28 og 144 regulerte boligenheter som vi håper blir klar for utbygging.

Lav kronekurs, fortsatt høy rente og økning av kostnader i enkelte byggevarer, samt leveringsproblemer som en følge av krigen i Ukraina gjør at totalkostnadene har stabilisert seg på et høyere nivå.

9. Resultat, kontantstrøm, investering, finansiering og likviditet.

Sum driftsinntekter for 2024 ble kr 436,7 mill. mot kr 535 mill. i 2023. Årsresultatet før skatt ble på kr 14,7 mill. Investeringene i bedriften var i 2024 på kr 10,4 mill. Investeringene er finansiert uten låneopptak.

Firmaet sin egenkapital er på kr 221 mill. som utgjør 72 % av totalkapitalen på kr 308 mill. Likviditeten i firmaet er god. Firmaet har ikke ekstern lånegjeld.

Etter styrets mening gir fremlagt resultat og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

10. Markeds-, kreditt- og likviditetsrisiko.



Bedriften har årsavtaler på kjøp av de mest brukte råvarene til produksjonen. Dessuten blir det tegnet kontrakter med underentreprenørene, der de har garanti- og forsikringsansvar for egne arbeidere.

Kredittrisikoen er vesentlig eliminert da kundene på de største kontraktene stiller garantier på deler av kontraktsbeløpene. Dessuten benyttes det kredittsjekk. Styret anser kredittrisikoen for å være lav.

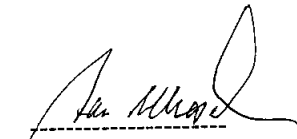
Styret vurderer likviditeten i firmaet som svært god. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

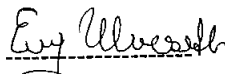
Det er ikke tegnet forsikring for styret.

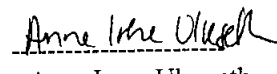
11. Årsresultat og disponeringer.

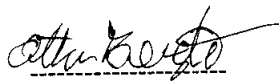
Styret foreslår at av årets overskudd etter skatt på kr 11 404 021,- overføres kr 6 000 000,- til utbytte og kr 5 404 021,- til annen egenkapital.

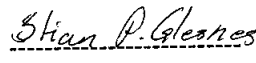
Bergen, 2025

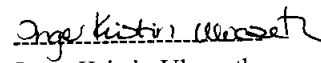

Atle Ulveseth
styreformann


Evy Ulveseth
styremedlem


Anne Irene Ulveseth
styremedlem


Ottar Bergtun
styremedlem


Stian Petter Glesnes
styremedlem


Inger Kristin Ulveseth
daglig leder



Årsregnskap 2024 Brødrene Ulveseth AS

Org.nr.: 990 269 068



Brødrene Ulveseth AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Driftsinntekter	436 326 475	533 815 911
	Annen driftsinntekt	332 190	1 532 512
	Sum driftsinntekter	<u>436 658 665</u>	<u>535 348 423</u>
	Forbruk av materialer og fremmedarbeid	279 860 590	389 409 697
4, 5	Lønnskostnad	120 505 116	113 622 463
6	Ordinære avskrivninger	7 672 947	7 412 488
2, 4	Annen driftskostnad	19 964 220	19 397 923
	Sum driftskostnader	<u>428 002 873</u>	<u>529 842 571</u>
	Driftsresultat	<u>8 655 792</u>	<u>5 505 853</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	1 982 404	5 344 192
2	Renteinntekt	4 153 536	4 616 642
2	Rentekostnad	802	5 075
	Annen finanskostnad	55 650	54 741
	Resultat av finansposter	<u>6 079 488</u>	<u>9 901 018</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>14 735 280</u>	<u>15 406 871</u>
7	Skattekostnad på resultat	<u>3 331 259</u>	<u>3 708 516</u>
8	Årsresultat	<u>11 404 021</u>	<u>11 698 355</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	5 404 021	1 698 355
	Foreslått utbytte	6 000 000	10 000 000
8	Sum overføringer	<u>11 404 021</u>	<u>11 698 355</u>



Brødrene Ulveseth AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Varige driftsmidler		
	Fast eiendom	38 684 915	38 863 091
	Maskiner og inventar	15 462 087	17 184 060
	Transportsmidler	15 301 938	10 770 919
6	Sum varige driftsmidler	<u>69 448 940</u>	<u>66 818 070</u>
	Finansielle driftsmidler		
9	Investeringer i datterselskap	23 637 691	23 637 691
	Investeringer i aksjer og andeler	1 224 931	1 224 931
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>24 862 622</u>	<u>24 862 622</u>
	Sum anleggsmidler	<u>94 311 562</u>	<u>91 680 692</u>
	Omløpsmidler		
	Varer		
3	Lager av driftsmateriell	1 541 839	1 600 850
	Sum varer	<u>1 541 839</u>	<u>1 600 850</u>
	Fordringer		
2	Kundefordringer	122 540 499	160 556 896
	Fordring på konsernselskaper	1 982 404	5 344 192
2	Andre kortsiktige fordringer	949 446	1 722 497
	Bygg under utførelse	34 093 800	28 960 210
	Sum fordringer	<u>159 566 149</u>	<u>196 583 796</u>
11	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>52 097 518</u>	<u>54 215 230</u>
	Sum omløpsmidler	<u>213 205 507</u>	<u>252 399 877</u>
	SUM EIENDELER	<u>307 517 069</u>	<u>344 080 568</u>



Brødrene Ulveseth AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8, 12	Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 2.400)	2 400 000	2 400 000
8	Innskutt annen egenkapital	291 960	291 960
8	Overkurs	7 133 715	7 133 715
	Sum innskutt egenkapital	<u>9 825 675</u>	<u>9 825 675</u>
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	210 990 856	205 586 835
	Sum opptjent egenkapital	<u>210 990 856</u>	<u>205 586 835</u>
	Sum egenkapital	<u>220 816 531</u>	<u>215 412 510</u>
	Gjeld		
7	Utsatt skatt	5 499 793	2 168 534
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>5 499 793</u>	<u>2 168 534</u>
	Kortsiktig gjeld		
2	Leverandørgjeld	45 265 434	65 566 649
	Skyldige off. avgifter	15 493 614	20 700 850
	Foreslått utbytte	6 000 000	10 000 000
2, 10	Annen kortsiktig gjeld	14 441 697	30 232 025
	Sum kortsiktig gjeld	<u>81 200 745</u>	<u>126 499 524</u>
	Sum gjeld	<u>86 700 538</u>	<u>128 668 059</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>307 517 069</u>	<u>344 080 568</u>

Bergen, 10. mars 2025

Atle Ulveseth
styrets leder

Evy Ulveseth
styremedlem

Inger Kristin Ulveseth
daglig leder

Anne Irene Ulveseth
styremedlem

Ottar Bergtun
styremedlem

Stian Petter Glesnes
styremedlem



Brødrene Ulveseth AS
Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	14 735 280	15 406 871
Periodens betalte skatt	0	-14 477 701
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-274 997	-1 353 907
Ordinære avskrivninger	7 672 947	7 412 488
Endring i varelager	59 011	-338 400
Endring i kundefordringer	38 016 397	28 569 936
Endring i leverandørgjeld	-20 301 216	3 742 393
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-21 996 315	10 838 819
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>17 911 108</u>	<u>49 800 498</u>
 Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	275 000	1 954 917
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-10 303 820	-13 852 500
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-10 028 820</u>	<u>-11 897 583</u>
 Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	10 000 000	8 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-10 000 000</u>	<u>-8 000 000</u>
 Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-2 117 712	29 902 915
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	<u>54 215 230</u>	<u>24 312 314</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>52 097 519</u>	<u>54 215 230</u>



Brødrene Ulveseth AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Inntekter

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Tjenestekontrakter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjon

Innskuddsordning

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/fordringer regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.



Brødrene Ulveseth AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper fortsetter

Investeringer i finansielle driftsmidler

Investeringer i finansielle driftsmidler vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Garantier og sikkerhetsstillelser

Gjennom sin bank- og forsikringsforbindelser har selskapet etablert ulike garantier overfor kunder og leverandører i forbindelse med fremstilling og levering av selskapets ulike produktleveranser. Pr. 31.12.2024 beløper dette seg til kr 64 748 394. Beløpet er ikke balanseført.

For ethvert mellomværende med selskapets bankforbindelse er det stilt sikkerhet i selskapets driftsmidler (kr 5.000.000) og kundefordringer (kr 5.000.000).

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/- transaksjonsgruppe	Resultatlinje	Motpart	Forhold til motpart	2024	2023
Entreprenør arbeid	Driftsinntekt	Nærstående til eier *)	Nærstående til eier	194 051 918	130 014 394
Entreprenør arbeid	Driftskostnader	Nærstående til eier *)	Nærstående til eier	16 408 835	17 781 828

*) Knytter seg til arbeid utført for Brødrene Ulveseth Eiendom AS samt andre selskaper som Brødrene Ulveseth Eiendom AS har eierinteresser i.

Selskapet leier lokaler av Brødrene Ulveseth Eiendom AS. Husleiekostnad for 2024 er bokført med kr 3 436 502. Brødrene Ulveseth AS utfører administrative tjenester for ulike selskaper hvor aksjonærer har betydelig innflytelse.



Brødrene Ulveseth AS

Noter til regnskapet 2024

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2024	2023	2024	2023
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	Nærstående til eier	7 197 898	6 405 128	0	0
Næringsbygg Idrettsveien 13 DA	Nærstående til eier	0	87 500	0	0
Trollhaugmyra 16 Tomt AS	Nærstående til eier	592 134	11 812 856	0	0
Con-Form Bergen AS	Nærstående til eier	363 923	332 472	0	0
Vest Norsk Mørtel AS	Nærstående til eier	3 145	0	0	0
Smålonane 30 AS	Nærstående til eier	0	4 124	0	0
Storelona AS	Nærstående til eier	367 847	0	0	0
Straume Næringspark AS	Nærstående til eier	5 821 900	11 689 587	0	0
OBOS Ulveseth Straumsfjellet AS	Nærstående til eier	35 750	1 513	0	0
OBOS Ulveseth Utvikling AS	Nærstående til eier	65 925	132 975	0	0
PTA Eiendom AS	Nærstående til eier	6 645	22 037	0	0
Trollhaugen A AS	Nærstående til eier	0	3 842 222	0	0
Trollhaugen B AS	Nærstående til eier	0	387 119	0	0
Sandslimarka 33A AS	Datterselskap	0	0	1 982 404	0
K23 Prosjekt B AS	Nærstående til eier	55 541 975	56 631 761	0	0
Sum		69 997 142	91 349 294	1 982 404	0

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
		2024	2023	2024	2023
Con-Form Bergen AS	Nærstående til eier	1 284 333	3 004 243	0	0
Brødrene Ulveseth Holding AS	Eier	0	0	6 000 000	10 000 000
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	Nærstående til eier	0	0	0	0
Vestnorsk Mørtel AS	Nærstående til eier	58 523	0	0	0
Straume N AS	Nærstående til eier	0	12 500	0	0
Sum		1 342 856	3 016 743	6 000 000	10 000 000

Note 3 Varer

	2024	2023
Lager av driftsmaterialer	1 104 339	1 163 350
Varer i arbeid	437 500	437 500
Sum netto varelager	1 541 839	1 600 850



Brødrene Ulveseth AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	97 720 962	92 108 830
Arbeidsgiveravgift	15 238 841	14 408 305
Pensjonskostnader	5 912 808	5 062 109
Andre ytelser	1 632 506	2 043 218
Sum	120 505 116	113 622 463

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 139 138

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 587 136	30 500
Annen godtgjørelse	284 458	0
Sum	1 871 594	30 500

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	190 000	170 000
Regnskapsteknisk bistand	26 500	33 500
Andre attestasjonstjenester	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon	43 500	0
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	0	0
Sum	260 000	203 500

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven.

Selskapet har inngått avtale om innskuddsbasert pensjon med de ansatte. For 2024 er det i alt innbetalt kr 5 705 066 til denne ordningen.

Note 6 Anleggsmidler

	Hytte og lager	Maskiner og inventar	Tomt	Transportmi dler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 979 989	58 114 971	36 133 858	25 404 379	123 633 197
Tilgang kjøpte driftsmidler		3 544 522	0	6 759 298	10 303 820
Anskaffelseskost 31.12.24	3 979 989	61 659 493	36 133 858	32 163 677	133 937 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 341 164	46 571 278	0	16 575 632	64 488 074
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 341 164	46 571 278	0	16 575 632	64 488 074
Bokført verdi 31.12.24	2 638 825	15 088 215	36 133 858	15 588 045	69 448 940
Årets ordinære avskrivninger	90 408	5 640 367	0	1 942 172	7 672 947
Økonomisk levetid	40 år	6,67 år	Ubegrenset	6,67 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ikke avskrivbar	Lineær	



Brødrene Ulveseth AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 331 259	3 708 516
Skattekostnad ordinært resultat	3 331 259	3 708 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 735 280	15 406 871
Permanente forskjeller	406 810	1 450 020
Endring i midlertidige forskjeller	-21 298 921	-17 271 601
Skattepliktig inntekt	-6 156 832	-414 711
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-436 129	-1 175 722
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	436 129	1 175 722
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 429 734	1 783 182	-646 552
Tilvirkningskontrakter	32 290 869	14 038 499	-18 252 370
Fordringer	-1 500 000	-1 500 000	0
Avsetninger mv	-1 650 000	-4 050 000	-2 400 000
Sum	31 570 603	10 271 682	-21 298 921
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 571 542	-414 711	6 156 832
Grunnlag for utsatt skatt	24 999 061	9 856 971	-15 142 089
Utsatt skatt (22 %)	5 499 793	2 168 534	-3 331 260

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	2 400 000	7 133 715	291 960	205 586 835	215 412 510
Årets endring i EK					
Årets resultat				11 404 021	11 404 021
Utbytte				-6 000 000	-6 000 000
EK pr. 31.12.2024	2 400 000	7 133 715	291 960	210 990 856	220 816 531



Brødrene Ulveseth AS Noter til regnskapet 2024

Note 9 Investering i aksjer og andeler i andre selskaper

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel
Sandslimarka 33A AS	2016	Bergen	100 %

Firma	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Sandslimarka 33A AS	42 224 315	23 637 691	39 285 151	1 546 275

Brødrene Ulveseth AS er konsolidert i Brødrene Ulveseth Holding AS. Brødrene Ulveseth Holding AS har forretningskontor i Bergen kommune.

Note 10 Anleggskontrakter

	2024	2023
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	306 580 931	190 055 626
Kostnader knyttet til opptjent inntekt anleggskontrakter	278 809 107	179 283 827
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	27 771 824	10 771 799
Opptjent ikke fakturert på igangværende anleggskontrakter	34 093 800	28 960 210
Avsetning for påløpte kostnader	1 650 000	4 050 000
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	-4 013 800	-20 414 200

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2024 er på kr 4 905 654. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2024.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Ulveseth AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 400	2 400 000
Sum	1 000		2 400 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Ulveseth Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %