



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 925 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 830	0
Leieinntekter		6 328 141	5 913 460
Sum inntekter		6 330 971	5 913 460
Kostnader			
Varekostnad		2 730	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 487 918	1 494 551
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 636 204	2 529 608
Sum kostnader		4 126 852	4 024 159
Driftsresultat		2 204 119	1 889 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 792	5 126
Sum finansinntekter		1 792	5 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 723 573	2 126 898
Sum finanskostnader		1 723 573	2 126 898
Netto finans		-1 721 781	-2 121 772
Resultat før skattekostnad		482 338	-232 471
Skattekostnad	6, 7	106 114	-51 144
Årsresultat		376 224	-181 328
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	868 223
Konsernbidrag		0	868 223
Avgitt konsernbidrag		773 903	0
Annen egenkapital		-397 679	-181 328
Sum overføringer og disponeringer		376 224	-181 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	29 198 749	30 496 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 427	193 909
Sum varige driftsmidler		29 202 177	30 690 095
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 202 177	30 690 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 858	250
Andre kortsiktige fordringer		148 780	119 773
Konsernfordringer	5	0	1 113 107
Sum fordringer		265 638	1 233 130
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 552	181 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 552	181 588
Sum omløpsmidler		332 191	1 414 718
SUM EIENDELER		29 534 368	32 104 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	862 223	862 223
Sum innskutt egenkapital		892 223	892 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 507 600	1 905 279
Sum opptjent egenkapital		1 507 600	1 905 279
Sum egenkapital		2 399 823	2 797 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	678 846	791 012
Sum avsetninger for forpliktelser		678 846	791 012
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	25 098 074	28 102 608
Sum annen langsiktig gjeld		25 098 074	28 102 608
Sum langsiktig gjeld		25 776 920	28 893 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 695	283 936
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	992 183	0
Annen kortsiktig gjeld		301 746	129 754
Sum kortsiktig gjeld		1 357 625	413 691
Sum gjeld		27 134 545	29 307 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 534 368	32 104 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516166

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 925 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 925 961
FOSSEGRENDA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 830	0
Leieinntekter		6 328 141	5 913 460
Sum inntekter		6 330 971	5 913 460
Kostnader			
Varekostnad		2 730	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 487 918	1 494 551
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 636 204	2 529 608
Sum kostnader		4 126 852	4 024 159
Driftsresultat		2 204 119	1 889 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 792	5 126
Sum finansinntekter		1 792	5 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 723 573	2 126 898
Sum finanskostnader		1 723 573	2 126 898
Netto finans		-1 721 781	-2 121 772
Resultat før skattekostnad		482 338	-232 471
Skattekostnad	6, 7	106 114	-51 144
Årsresultat		376 224	-181 328
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	868 223
Konsernbidrag		0	868 223
Avgitt konsernbidrag		773 903	0
Annen egenkapital		-397 679	-181 328
Sum overføringer og disponeringer		376 224	-181 328



Organisasjonsnr: 918 925 961
FOSSEGRENDA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	29 198 749	30 496 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 427	193 909
Sum varige driftsmidler		29 202 177	30 690 095
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 202 177	30 690 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 858	250
Andre kortsiktige fordringer		148 780	119 773
Konsernfordringer	5	0	1 113 107
Sum fordringer		265 638	1 233 130
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 552	181 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 552	181 588
Sum omløpsmidler		332 191	1 414 718
SUM EIENDELER		29 534 368	32 104 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	862 223	862 223
Sum innskutt egenkapital		892 223	892 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 507 600	1 905 279
Sum opptjent egenkapital		1 507 600	1 905 279
Sum egenkapital		2 399 823	2 797 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	678 846	791 012
Sum avsetninger for forpliktelseser		678 846	791 012
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	25 098 074	28 102 608
Sum annen langsiktig gjeld		25 098 074	28 102 608
Sum langsiktig gjeld		25 776 920	28 893 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 695	283 936
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	992 183	0
Annen kortsiktig gjeld		301 746	129 754
Sum kortsiktig gjeld		1 357 625	413 691
Sum gjeld		27 134 545	29 307 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 534 368	32 104 813



Organisasjonsnr: 918 925 961
FOSSEGRENDA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FOSSEGRENDA 7 AS
918 925 961

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 830	0
Leieinntekter		6 328 141	5 913 460
Sum driftsinntekter		6 330 971	5 913 460
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 730	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 487 918	-1 494 551
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-2 636 204	-2 529 608
Sum driftskostnader		-4 126 852	-4 024 159
Driftsresultat		2 204 119	1 889 300
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 792	5 126
Sum finansinntekter		1 792	5 126
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-1 723 573	-2 126 898
Sum finanskostnader		-1 723 573	-2 126 898
Netto finans		-1 721 781	-2 121 772
Resultat før skattekostnad		482 338	-232 471
Skattekostnad	6, 7	-106 114	51 144
Årsresultat		376 224	-181 328
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	868 223
Mottatt konsernbidrag		0	-868 223
Avgitt konsernbidrag		773 903	0
Annen egenkapital		-397 679	-181 328
Sum overføringer		376 224	-181 328



FOSSEGRENDA 7 AS
918 925 961

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	29 198 749	30 496 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 427	193 909
Sum varige driftsmidler		29 202 177	30 690 095
Sum anleggsmidler		29 202 177	30 690 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		116 858	250
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	1 113 107
Andre kortsiktige fordringer		148 780	119 773
Sum fordringer		265 638	1 233 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 552	181 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 552	181 588
Sum omløpsmidler		332 191	1 414 718
SUM EIENDELER		29 534 367	32 104 813



FOSSEGRENDA 7 AS
918 925 961

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	862 223	862 223
Sum innskutt egenkapital		892 223	892 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 507 600	1 905 279
Sum opptjent egenkapital		1 507 600	1 905 279
Sum egenkapital		2 399 823	2 797 502
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	678 846	791 012
Sum avsetning for forpliktelser		678 846	791 012
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	25 098 074	28 102 608
Sum annen langsiktig gjeld		25 098 074	28 102 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 695	283 936
Kortsiktig konserngjeld	5	992 183	0
Annen kortsiktig gjeld		301 746	129 754
Sum kortsiktig gjeld		1 357 625	413 691
Sum gjeld		27 134 544	29 307 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 534 367	32 104 813

HEIMDAL, 26.05.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder



FOSSEGRENDA 7 AS
918 925 961

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOSSEGRENDEN 7 AS
918 925 961

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 576 919	44 706 389	46 283 308
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 576 919	44 706 389	46 283 308
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 383 010	-14 210 203	-15 593 213
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 573 492	-15 507 639	-17 081 131
Balanseført verdi pr 31.12	3 427	29 198 750	29 202 177
Årets av- og nedskrivninger	190 482	1 297 436	1 487 918
Økonomisk levetid	8 - 8	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	41 509	29 538
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	41 509	29 538

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Årets gitte konsernbidrag	-992 183	0
Årets mottatte konsernbidrag	0	1 113 107
Sum	-992 183	1 113 107
Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	-25 098 074	-28 102 608
Sum	-25 098 074	-28 102 608

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



FOSSEGRENDA 7 AS
918 925 961

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	218 280	-244 884
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-112 166	-51 144
Skattekostnad	106 114	-296 028
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	482 338	-232 471
+/- Endring i midlertidige forskjeller	648 695	611 511
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-138 848	-1 492 147
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-992 183	1 113 107
Skattepliktig inntekt	2	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	218 280	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-218 280	0

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 734 358	3 082 462	651 896
Omløpsmidler	0	3 200	-3 200
Fremførbart underskudd	-138 848	0	-138 848
Netto forskjeller	3 595 510	3 085 662	509 847
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 595 510	3 085 662	509 847
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	791 012	678 846	112 166

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr -25 098 074 og pr 31.12. i fjor kr -28 102 608.

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld sikret med pant	-25 098 074	-28 102 608
SUM	-25 098 074	-28 102 608
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	29 198 749	30 496 185
SUM	29 198 749	30 496 185

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lord Eiendom Finans AS. Panteretten lyder på kr 200 000 000.



FOSSEGRENDA 7 AS
918 925 961

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	862 223	1 905 279	2 797 502
Årsresultat	0	0	376 224	376 224
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-773 903	-773 903
Egenkapital 31.12.2024	30 000	862 223	1 507 600	2 399 823



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Fossegrenda 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fossegrenda 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B952C-2TP2D-ZDM0F-IM8GU-204MA-199XY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 06:19:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: B952C-27P2D-ZDM0F-IM8GU-204MA-199XY