



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 702 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGS EIENDOM SENTER AS
Forretningsadresse: Havnegata 107
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abc Regnskapsbyrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		9 350	3 941
Sum kostnader		9 350	3 941
Driftsresultat		-9 350	-3 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	177 500
Sum finansinntekter		0	177 500
Annen rentekostnad		544 974	405 482
Sum finanskostnader		544 974	405 482
Netto finans		-544 974	-227 982
Resultat før skattekostnad		-554 324	-231 923
Årsresultat		-554 324	-231 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-466 000	0
Udekket tap		-88 324	-231 923
Sum overføringer og disponeringer		-554 324	-231 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 117 607	8 117 607
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre fordringer		466 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 583 607	8 117 607
Sum anleggsmidler		8 583 607	8 117 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	106 100	35 900
Sum fordringer		106 100	35 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 383	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 383	1
Sum omløpsmidler		113 483	35 901
SUM EIENDELER		8 697 090	8 153 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		692 305	603 981
Sum opptjent egenkapital		-692 305	-603 981
Sum egenkapital		-662 305	-573 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 876 888	5 831 760
Langsiktig konserngjeld	2	1 589 307	2 021 807
Sum annen langsiktig gjeld		7 466 195	7 853 567
Sum langsiktig gjeld		7 466 195	7 853 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	621
Kortsiktig konserngjeld	2	1 892 200	872 300
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 893 200	873 921
Sum gjeld		9 359 395	8 727 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 697 090	8 153 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458997

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 702 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGS EIENDOM SENTER AS
Forretningsadresse: Havnegata 107
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abc Regnskapsbyrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 702 770
AGS EIENDOM SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		9 350	3 941
Sum kostnader		9 350	3 941
Driftsresultat		-9 350	-3 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	177 500
Sum finansinntekter		0	177 500
Annen rentekostnad		544 974	405 482
Sum finanskostnader		544 974	405 482
Netto finans		-544 974	-227 982
Resultat før skattekostnad		-554 324	-231 923
Årsresultat		-554 324	-231 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-466 000	0
Udekket tap		-88 324	-231 923
Sum overføringer og disponeringer		-554 324	-231 923



Sum egenkapital	-662 305	-573 981
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 876 888	5 831 760
Langsiktig konserngjeld 2	1 589 307	2 021 807
Sum annen langsiktig gjeld	7 466 195	7 853 567
Sum langsiktig gjeld	7 466 195	7 853 567
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	621
Kortsiktig konserngjeld 2	1 892 200	872 300
Annen kortsiktig gjeld	1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld	1 893 200	873 921
Sum gjeld	9 359 395	8 727 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 697 090	8 153 508



Organisasjonsnr: 927 702 770
AGS EIENDOM SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
--------------------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------



SL 4 Næring 2 AS	656897.00	-33415.00	0.00	623481.00
SL 4 Næring 3 AS	427324.00	-84153.00	127244.00	470415.00
SL 4 Næring 4 AS	127244.00	0.00	-127244.00	0.00
SL 4 Næring 5 AS	1467004.00	466251.00	-466000.00	1467254.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	572100.00	35900.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1589307.00	2021807.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1892200.00	872300.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------