



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSGATA LIVING AS
Forretningsadresse: Pedersgata 8B
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	31 140	43 340
Sum kostnader		31 140	43 340
Driftsresultat		-31 140	-43 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	61
Annen finansinntekt		413	1 039
Sum finansinntekter		423	1 100
Annen rentekostnad		87 589	124 333
Sum finanskostnader		87 589	124 333
Netto finans		-87 166	-123 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 307	-166 573
Skattekostnad på ordinært resultat			29 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 307	-196 074
Årsresultat		-118 307	-196 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 307	-196 074
Totalresultat		-118 307	-196 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-196 074
Avsatt til annen egenkapital		-118 307	
Sum overføringer og disponeringer		-118 307	-196 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		212 154	212 154
Andre langsiktige fordringer		7 683 691	7 683 691
Sum finansielle anleggsmidler		7 895 845	7 895 845
Sum anleggsmidler		7 895 845	7 895 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 750	13 750
Sum fordringer		13 750	13 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 721	48 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 721	48 848
Sum omløpsmidler		811 471	62 598
SUM EIENDELER		8 707 316	7 958 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 020 000	4 020 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	-349 199	-230 893
Sum opptjent egenkapital		-349 199	-230 893
Sum egenkapital		3 680 801	3 799 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			4 113 800
Sum annen langsiktig gjeld			4 113 800
Sum langsiktig gjeld		0	4 113 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 250
Annen kortsiktig gjeld		5 026 515	42 286
Sum kortsiktig gjeld		5 026 515	45 536
Sum gjeld		5 026 515	4 159 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 707 316	7 958 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444206

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFF AS
Forretningsadresse: Markavegen 10J
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 356 401
FFF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	31 140	43 340
Sum kostnader		31 140	43 340
Driftsresultat		-31 140	-43 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	61
Annen finansinntekt		413	1 039
Sum finansinntekter		423	1 100
Annen rentekostnad		87 589	124 333
Sum finanskostnader		87 589	124 333
Netto finans		-87 166	-123 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 307	-166 573
Skattekostnad på ordinært resultat			29 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 307	-196 074
Årsresultat		-118 307	-196 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 307	-196 074
Totalresultat		-118 307	-196 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-196 074
Avsatt til annen egenkapital		-118 307	
Sum overføringer og disponeringer		-118 307	-196 074



Organisasjonsnr: 991 356 401
FFF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		212 154	212 154
Andre langsiktige fordringer		7 683 691	7 683 691
Sum finansielle anleggsmidler		7 895 845	7 895 845
Sum anleggsmidler		7 895 845	7 895 845

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 750	13 750
Sum fordringer		13 750	13 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		797 721	48 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 721	48 848
Sum omløpsmidler		811 471	62 598

SUM EIENDELER		8 707 316	7 958 443
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 020 000	4 020 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-349 199	-230 893
Sum opptjent egenkapital		-349 199	-230 893

Sum egenkapital		3 680 801	3 799 107
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		4 113 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 113 800
Sum langsiktig gjeld	0	4 113 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
		3 250
Annen kortsiktig gjeld	5 026 515	42 286
Sum kortsiktig gjeld	5 026 515	45 536
Sum gjeld	5 026 515	4 159 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 707 316	7 958 443



Organisasjonsnr: 991 356 401
FFF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fff AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokument ID: CP08D-3MV23-2SCGE-L355J-ETUN8-106FX

Org. nr. : 991 356 401



Resultatregnskap

Fff AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	31 140	43 340
Sum driftskostnader		31 140	43 340
Driftsresultat		-31 140	-43 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	61
Annen finansinntekt		413	1 039
Annen rentekostnad		87 589	124 333
Resultat av finansposter		-87 166	-123 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 307	-166 573
Skattekostnad på ordinært resultat		0	29 501
Årsresultat		-118 307	-196 074
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-118 307	0
Overført til udekket tap		0	196 074
Sum overføringer		-118 307	-196 074

Penneo Dokument ID: CP08D-3MV23-25CGE-L355J-ETUN8-106FX



Balanse

Fff AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		212 154	212 154
Andre langsiktige fordringer		7 683 691	7 683 691
Sum finansielle anleggsmidler		7 895 845	7 895 845
Sum anleggsmidler		7 895 845	7 895 845
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		13 750	13 750
Sum fordringer		13 750	13 750
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 721	48 848
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		797 721	48 848
Sum omløpsmidler		811 471	62 598
Sum eiendeler		8 707 316	7 958 443

Penneo Dokument ID: CP08D-3MV23-25CGE-L355J-ETUN8-106FX



Balanse

Fff AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	4 020 000	4 020 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-349 199	-230 893
Sum opptjent egenkapital		-349 199	-230 893
Sum egenkapital		3 680 801	3 799 107
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 113 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 113 800
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 250
Annen kortsiktig gjeld		5 026 515	42 286
Sum kortsiktig gjeld		5 026 515	45 536
Sum gjeld		5 026 515	4 159 336
Sum egenkapital og gjeld		8 707 316	7 958 443

Sandnes, 03.05.2022
Styret i Fff AS

Arne Espedal
styreleder

Anders Ohm
styremedlem

Asbjørn Bollestad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CP08D-3MV23-25CCGE-L355J-ETUN8-106FX



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventet tap.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Inntekter

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	0
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	7 683 691	7 683 691
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020

Note 4 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Det er inngått avtale om salg av aksjene til Pedersgata 9-13 AS. Det er innbetalt 10 % av kjøpesum som ett forskudd, resterende blir innbetalt i 2022.

Med bakgrunn i dette mener styret at det er forsvarlig å fortsette driften uten å iverksette ytterligere tiltak.

Penneo Dokumentnr: CP08D-3MV23-25CGE-L355J-ETUN8-106FX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ohm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-527973

IP: 81.29.xxx.xxx

2022-05-03 15:00:37 UTC



Asbjørn Bollestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-248362

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-04 06:40:57 UTC



Arne Espedal

Styreleder

På vegne av: FFF AS

Serienummer: 9578-5995-4-216847

IP: 83.118.xxx.xxx

2022-05-04 06:48:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CP08D-3MV23-2SCGE-L355J-ETUN8-106FX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>