



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 515 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/ 7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 980 139 | 1 963 219 |
| Sum inntekter | | 1 980 139 | 1 963 219 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 50 204 | 50 204 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 34 392 | 34 392 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9 ,10,11 | 889 036 | 1 158 982 |
| Sum kostnader | | 973 632 | 1 243 578 |
| Driftsresultat | | 1 006 507 | 719 641 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 439 | 2 960 |
| Annen finansinntekt | | 8 939 | 8 524 |
| Sum finansinntekter | | 10 378 | 11 484 |
| Annen rentekostnad | | 10 083 | 33 016 |
| Sum finanskostnader | | 10 083 | 33 016 |
| Netto finans | | 295 | -21 532 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 006 802 | 698 109 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 006 802 | 698 109 |
| Årsresultat | | 1 006 802 | 698 109 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 006 802 | 698 109 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 006 802 | 698 109 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 21 336 601 | 21 336 601 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 254 727 | 289 119 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 591 328 | 21 625 720 |
| Sum anleggsmidler | | 21 591 328 | 21 625 720 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 601 | 11 283 |
| Andre fordringer | 13,14 | 143 197 | 83 731 |
| Sum fordringer | | 148 798 | 95 014 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 889 407 | 661 133 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 889 407 | 661 133 |
| Sum omløpsmidler | | 1 038 204 | 756 148 |
| SUM EIENDELER | | 22 629 532 | 22 381 868 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 000 | 3 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 | 3 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 14 889 347 | 13 882 545 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 889 347 | 13 882 545 |
| Sum egenkapital | 15 | 14 892 347 | 13 885 545 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 16 | 773 836 | 1 541 709 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 880 000 | 6 880 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 653 836 | 8 421 709 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 653 836 | 8 421 709 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 17 | 83 124 | 71 864 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 226 | 2 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 83 350 | 74 615 |
| Sum gjeld | | 7 737 186 | 8 496 324 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 629 532 | 22 381 868 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368366

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 515 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/ 7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 856 515 702
SAGSTUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 980 139 | 1 963 219 |
| Sum inntekter | | 1 980 139 | 1 963 219 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 50 204 | 50 204 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 34 392 | 34 392 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9,1 | 889 036 | 1 158 982 |
| Sum kostnader | | 973 632 | 1 243 578 |
| Driftsresultat | | 1 006 507 | 719 641 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 439 | 2 960 |
| Annen finansinntekt | | 8 939 | 8 524 |
| Sum finansinntekter | | 10 378 | 11 484 |
| Annen rentekostnad | | 10 083 | 33 016 |
| Sum finanskostnader | | 10 083 | 33 016 |
| Netto finans | | 295 | -21 532 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 006 802 | 698 109 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 006 802 | 698 109 |
| Årsresultat | | 1 006 802 | 698 109 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 006 802 | 698 109 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 006 802 | 698 109 |



Organisasjonsnr: 856 515 702
SAGSTUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 21 336 601 | 21 336 601 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 254 727 | 289 119 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 591 328 | 21 625 720 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 21 591 328 | 21 625 720 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|-------|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 5 601 | 11 283 |
| Andre fordringer | 13,14 | 143 197 | 83 731 |
| Sum fordringer | | 148 798 | 95 014 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 889 407 | 661 133 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 889 407 | 661 133 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 038 204 | 756 148 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 22 629 532 | 22 381 868 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital | | 3 000 | 3 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 | 3 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 14 889 347 | 13 882 545 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 889 347 | 13 882 545 |

| | | | |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 15 | 14 892 347 | 13 885 545 |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 16 | 773 836 | 1 541 709 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 880 000 | 6 880 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 653 836 | 8 421 709 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 653 836 | 8 421 709 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 17 | 83 124 | 71 864 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 226 | 2 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 83 350 | 74 615 |
| Sum gjeld | | 7 737 186 | 8 496 324 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 629 532 | 22 381 868 |



Organisasjonsnr: 856 515 702
SAGSTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Sagstua Borettslag

Disponible midler

Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

| | År 2021 | År 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler | | |
| Disponible midler 01.01. | 681 534 | 738 453 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 1 006 802 | 698 109 |
| Opptak lån / avdrag på lån | -767 873 | -789 420 |
| Andre forhold som påvirker disp midler | 34 392 | 34 392 |
| Årets endring i disponible midler | 273 321 | -56 919 |
| Disponible midler 31.12 | 954 854 | 681 534 |

Andre forhold som påvirker disp midler gjelder tilbakeføring avskrivning anlegsmidler 2021.



Resultatregnskap Sagstua Borettslag - 2021-12

| | Note | Regnskap År 2021 | Regnskap År 2020 | Budsjett År 2021 | Budsjett År 2022 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | 1 | 1 877 539 | 1 860 619 | 1 866 840 | 1 854 360 |
| Andre inntekter | 2 | 102 600 | 102 600 | 102 600 | 112 320 |
| Sum inntekter | | 1 980 139 | 1 963 219 | 1 969 440 | 1 966 680 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 6 204 | 6 204 | 8 460 | 8 460 |
| Styrehonorar | 4 | 44 000 | 44 000 | 60 000 | 60 000 |
| Avskrivninger | 5 | 34 392 | 34 392 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 6 | 3 888 | 4 376 | 4 250 | 3 450 |
| Honorar forretningsfører | | 85 608 | 83 760 | 85 605 | 85 605 |
| Medlemskontingent NB-BO | | 7 500 | 7 500 | 7 500 | 7 500 |
| Vedlikehold | 7 | 168 673 | 456 832 | 330 000 | 300 000 |
| Kjøp av tjenester | 8 | 37 483 | 26 834 | 46 234 | 46 669 |
| Tv/bredbånd | | 167 393 | 164 596 | 171 179 | 171 179 |
| Forsikringer | 9 | 76 286 | 73 411 | 76 288 | 86 754 |
| Kommunale avgifter | 10 | 329 801 | 318 430 | 357 512 | 379 711 |
| Andre driftskostnader | 11 | 12 404 | 23 243 | 27 000 | 27 000 |
| Sum driftskostnader | | 973 632 | 1 243 577 | 1 174 028 | 1 176 328 |
| Driftsresultat | | 1 006 507 | 719 642 | 795 412 | 790 352 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 439 | 2 960 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 8 939 | 8 524 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 10 083 | 33 016 | 18 838 | 10 170 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | 295 | -21 533 | -18 838 | -10 170 |
| Årets resultat | | 1 006 802 | 698 109 | 776 574 | 780 182 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 1 006 802 | 698 109 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -1 006 802 | -698 109 | 0 | 0 |

klientnr. 339 Sagstua Borettslag org.nr. 856515702



Balanse - Sagstua Borettslag - 2021-12

| | Note | Ar 2021 | Ar 2020 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 12 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Bygninger | 12 | 19 536 601 | 19 536 601 |
| Andre driftsmidler | 5 | 254 727 | 289 119 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 21 591 328 | 21 625 720 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 5 601 | 11 283 |
| Erstatningsmessige skader | 13 | 47 786 | 0 |
| Andre fordringer | 14 | 95 411 | 83 731 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 889 407 | 661 133 |
| Sum omløpsmidler | | 1 038 204 | 756 148 |
| SUM EIENDELER | | 22 629 532 | 22 381 868 |

klientnr. 339 Sagstua Borettslag org.nr. 856515702



Balanse - Sagstua Borettslag - 2021-12

| | Note | Ar 2021 | Ar 2020 |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 3 000 | 3 000 |
| Opptjent egenkapital | | 14 889 347 | 13 882 545 |
| Sum egenkapital | 15 | 14 892 347 | 13 885 545 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 16 | 773 836 | 1 541 709 |
| Borettsinnskudd | | 6 880 000 | 6 880 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 653 836 | 8 421 709 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 226 | 423 |
| Leverandørgjeld | 17 | 83 124 | 71 864 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 2 328 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 83 350 | 74 615 |
| Sum gjeld | | 7 737 186 | 8 496 324 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 629 532 | 22 381 868 |

Sted: _____, dato: _____

Line Hole
Styreleder

Marianne Hedenstad
Styremedlem

Aud Sanda
Styremedlem

klientnr. 339 Sagstua Borettslag org.nr. 856515702



Noter Sagstua Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Sagstua Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

| | År 2021 |
|--------------------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 1 654 080 |
| 3608 Vannmåler, vann/avløp | 223 459 |
| Sum | 1 877 539 |

Note 2 - Andre inntekter

| | År 2021 |
|---------------------------------------|----------------|
| 3623 Renovasjon og kommunale avgifter | 102 600 |
| Sum | 102 600 |

Note 3 - Personalkostnader

| | År 2021 |
|-------------------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 6 204 |
| Sum | 6 204 |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

| | År 2021 |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 44 000 |
| Sum | 44 000 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sagstua Borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

| | Lekeapparater | Gummiasfalt ,monasje | Lekeapparater lekeplass |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 192 822 | 121 471 | 29 628 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 192 822 | 121 471 | 29 628 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 51 419 | 30 368 | 7 407 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 141 403 | 91 104 | 22 221 |
| Årets avskrivninger : | 19 282 | 12 147 | 2 963 |
| Anskaffelsesår : | 2019 | 2019 | 2019 |
| Antatt levetid i år : | 10 | 10 | 10 |

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

| | År 2021 |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 3 888 |
| Sum | 3 888 |

Note 7 - Vedlikehold

| | År 2021 |
|----------------------------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 61 463 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 11 395 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 500 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 95 315 |
| Sum | 168 673 |

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder nye balkongdører/terrasedører og vinduer .

Note 8 - Kjøp av tjenester

| | År 2021 |
|------------------------------|---------------|
| 6725 Tilleggs tjenester NBBO | 9 534 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 13 003 |
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 14 946 |
| Sum | 37 483 |



Noter Sagstua Borettslag

Note 9 - Forsikring

| | Ar 2021 |
|----------------------------------|---------------|
| 7501 Huseier-fullverdi | 74 807 |
| 7520 Premie brl. sikringsordning | 1 479 |
| Sum | 76 286 |

Note 10 - Kommunale avgifter

| | Ar 2021 |
|------------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp | 223 459 |
| 7764 Feieavgift | 4 830 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 101 512 |
| Sum | 329 801 |

Note 11 - Andre driftskostnader

| | Ar 2021 |
|----------------------------|---------------|
| 6492 Containerleie | 7 396 |
| 6525 IT - utstyr | 1 490 |
| 6940 Porto | 717 |
| 7720 Generalforsamling | 968 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 1 833 |
| Sum | 12 404 |

Note 12 - Eiendom

| | Ar 2021 |
|----------------|-------------------|
| 1150 Tomter | 1 800 000 |
| 1100 Bygninger | 19 536 601 |
| Sum | 21 336 601 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Erstatningsmessig skade

| | Ar 2021 |
|--------------------------------|---------------|
| 1571 Erstatningsmessige skader | 47 786 |
| Sum | 47 786 |

Konto 1571 erstatningsmessige skader gjelder forsikringsaker under arbeid :vann ned i badehimling i Sagstugrenda 40 skadenr.2020 0111 kr 21 405,79 og mulig vannlekasje fra vannledning til badebatteri i Sagstugrenda 11 skadenr.2021 0129 kr 26 380,00.



Noter Sagstua Borettslag

Note 14 - Andre fordringer

| | År 2021 |
|-----------------------------------|---------------|
| 1564 Periodisering | 86 650 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 8 760 |
| Sum | 95 411 |

Konto 1564 periodisering gjelder TV/bredbånd periode 1.1.-30.06.2022.

Konto 1570 andre kortsiktige fordringer gjelder avsetning kommunale avgifter 2021 til avregning i 2022.

Note 15 - Egenkapital

| | År 2021 | År 2020 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | 3 000 | 3 000 |
| Opptjent egenkapital | 14 889 347 | 13 882 545 |
| SUM EGENKAPITAL | 14 892 347 | 13 885 545 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Kreditor: | Husbanken |
| Formål: | Oppføring |
| Låne nummer: | 11350778 4 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2005 |
| Rentesats: | 0.718 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2022 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 10 929 532 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 541 709 |
| Avdrag i perioden: | 767 873 |
| Lånesaldo 31.12: | 773 836 |

Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11350778 4 | 20 | 26 664 | 533 280 |
| | 10 | 24 055 | 240 550 |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter Sagstua Borettslag

Note 17 - Leverandørgjeld

| | År 2021 |
|----------------------|----------------|
| 2400 Leverandørgjeld | 83 124 |
| Sum | 83 124 |

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sagstua Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagstua Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Line Hole (sign.) | 04.04.2022 |
| Styremedlem | Marianne Hedenstad (sign.) | 04.04.2022 |
| Styremedlem | Aud Sanda (sign.) | 04.04.2022 |



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Sagstua Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sagstua Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.006.802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 05. april 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor