



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 566 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESFJELLET EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	10 061	6 130
Sum kostnader		10 061	6 130
Driftsresultat		-10 061	-6 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555	
Sum finansinntekter		555	
Netto finans		555	
Resultat før skattekostnad		-9 506	-6 130
Skattekostnad på resultat	3	-2 091	-1 349
Årsresultat	4	-7 415	-4 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 415	-4 781
Totalresultat		-7 415	-4 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 415	-4 781
Sum overføringer og disponeringer		-7 415	-4 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 440	1 349
Sum immaterielle eiendeler		3 440	1 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler	5	1	1
Sum anleggsmidler		3 441	1 350
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 863	23 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 863	23 869
Sum omløpsmidler		16 863	23 869
SUM EIENDELER		20 304	25 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 196	4 781
Sum opptjent egenkapital		-12 196	-4 781
Sum egenkapital	4, 7	17 804	25 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Sum kortsiktig gjeld		2 500	
Sum gjeld		2 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 304	25 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628000

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 566 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESFJELLET EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 931 566 156
FAGERNESFJELLET EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	10 061	6 130
Sum kostnader		10 061	6 130
Driftsresultat		-10 061	-6 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555	
Sum finansinntekter		555	
Netto finans		555	
Resultat før skattekostnad		-9 506	-6 130
Skattekostnad på resultat	3	-2 091	-1 349
Årsresultat	4	-7 415	-4 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 415	-4 781
Totalresultat		-7 415	-4 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 415	-4 781
Sum overføringer og disponeringer		-7 415	-4 781



Organisasjonsnr: 931 566 156
FAGERNESFJELLET EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 440	1 349
Sum immaterielle eiendeler		3 440	1 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler	5	1	1
Sum anleggsmidler		3 441	1 350
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 863	23 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 863	23 869
Sum omløpsmidler		16 863	23 869
SUM EIENDELER		20 304	25 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 196	4 781
Sum opptjent egenkapital		-12 196	-4 781
Sum egenkapital	4, 7	17 804	25 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Sum kortsiktig gjeld		2 500	
Sum gjeld		2 500	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 304

25 219



Organisasjonsnr: 931 566 156
FAGERNESFJELLET EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fagernesfjellet Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 566 156



Resultatregnskap			
Fagernesfjellet Eiendom II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	<u>10 061</u>	<u>6 130</u>
Sum driftskostnader		10 061	6 130
Driftsresultat		-10 061	-6 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>555</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		555	0
Resultat før skattekostnad		-9 506	-6 130
Skattekostnad på resultat	3	<u>-2 091</u>	<u>-1 349</u>
Årsresultat	4	-7 415	-4 781
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>7 415</u>	<u>4 781</u>
Sum overføringer		-7 415	-4 781

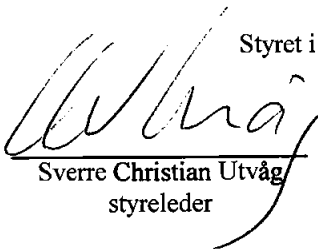


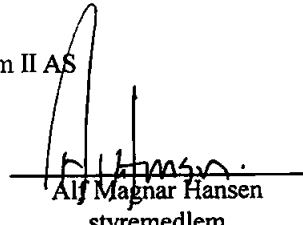
Balanse			
Fagernesfjellet Eiendom II AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 440	1 349
Sum immaterielle eiendeler		3 440	1 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler	5	1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 441	1 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 863	23 869
Sum omløpsmidler		16 863	23 869
Sum eiendeler		20 304	25 219



Balanse			
Fagernesfjellet Eiendom II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 196	-4 781
Sum opptjent egenkapital		-12 196	-4 781
Sum egenkapital	4, 7	17 804	25 219
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	0
Sum kortsiktig gjeld		2 500	0
Sum gjeld		2 500	0
Sum egenkapital og gjeld		20 304	25 219

Harstad, 18.06.2025
Styret i Fagernesfjellet Eiendom II AS


Sverre Christian Utvåg
styreleder


Alf Magnar Hansen
styremedlem

Fagernesfjellet Eiendom II AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Fagernesfjellet Eiendom II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	
Endring i utsatt skatt	-2 091	
Sum skattekostnad	-2 091	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 506	
Årets skattegrunnlag	-9 506	
Betalbar skatt i balansen:	2024	
Sum betalbar skatt i balansen	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	Endring
Sum	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 636	15 636
Sum	-15 636	15 636
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 440	3 440
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	
Resultat før skatt	-9 506	
22 % skatt av resultat før skatt	-2 091	
Beregnet skattekostnad	-2 091	
Effektiv skattesats	22,0 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-4 781	25 219
Årets underskudd		-7 415	-7 415
Pr. 31.12.2024	30 000	-12 196	17 804

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1	1
Anskaffelseskost 31.12.24	1	1
Bokført verdi 31.12.24	1	1

Note 6 Konsern

Konsernregnskap

Fagernesfjellet Eiendom II AS er datterselskap til Nordic Investment AS.

Nordic-Hotellene AS som har forretningssted i Storgata 11, Harstad utarbeider konsernregnskap der Fagernesfjellet Eiendom II AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Fortsatt drift

Fagernesfjellet Eiendom II AS ble etablert i 2023.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen i Fagernesfjellet Eiendom II AS er delvis tapt, men eierselskapet jobber med alternativ løsning. Morselskapet finansierer videre arbeid i selskapet.



Til generalforsamlingen i
Fagernesfjellet Eiendom II AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagernesfjellet Eiendom II AS som viser et underskudd på NOK 7 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 18. juni 2025

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor