



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 365 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ALLÈ 12 B AS
Forretningsadresse: c/o Kleins
Dronningens gate 38
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 108 468	1 106 347
Sum inntekter		1 108 468	1 106 347
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 186	71 992
Annen driftskostnad	2	292 691	416 479
Sum kostnader		377 877	488 471
Driftsresultat		730 591	617 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	338
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		20	408
Annen rentekostnad	3	747 617	417 831
Sum finanskostnader		747 617	417 831
Netto finans		-747 597	-417 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 006	200 453
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	11 348	56 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 354	143 716
Årsresultat		-28 354	143 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 354	143 716
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	80 000
Overføringer annen egenkapital	6	-528 354	63 716
Sum overføringer og disponeringer		-28 354	143 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	13 907 289	13 978 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		83 324	49 592
Sum varige driftsmidler		13 990 613	14 028 090
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		-3 000 000	
Sum anleggsmidler		10 990 613	14 028 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 508	8 508
Andre kortsiktige fordringer		38 560	109 337
Sum fordringer		47 068	117 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 886	529 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 886	529 958
Sum omløpsmidler		360 954	647 802
SUM EIENDELER		11 351 567	14 675 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	6,7	50 000	50 000
Overkurs	6	59 090	59 090
Sum innskutt egenkapital		109 090	109 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	208 559	736 913
Sum opptjent egenkapital		208 559	736 913
Sum egenkapital		317 649	846 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 188 981	10 766 714
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	2 639 819
Sum annen langsiktig gjeld		10 488 981	13 406 533
Sum langsiktig gjeld		10 488 981	13 406 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 506	248 810
Betalbar skatt	4,5	11 349	56 737
Annen kortsiktig gjeld		508 082	117 810
Sum kortsiktig gjeld		544 937	423 356
Sum gjeld		11 033 918	13 829 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 351 567	14 675 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446908

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 365 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ALLÈ 12 B AS
Forretningsadresse: c/o Kleins
Dronningens gate 38
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 365 199
NEDRE ALLÉ 12 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 108 468	1 106 347
Sum inntekter		1 108 468	1 106 347
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 186	71 992
Annen driftskostnad	2	292 691	416 479
Sum kostnader		377 877	488 471
Driftsresultat		730 591	617 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	338
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		20	408
Annen rentekostnad	3	747 617	417 831
Sum finanskostnader		747 617	417 831
Netto finans		-747 597	-417 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	11 348	56 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 354	143 716
Årsresultat		-28 354	143 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 354	143 716
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	80 000
Overføringer annen egenkapital	6	-528 354	63 716
Sum overføringer og disponeringer		-28 354	143 716



Organisasjonsnr: 922 365 199
NEDRE ALLÉ 12 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	13 907 289	13 978 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		83 324	49 592
Sum varige driftsmidler		13 990 613	14 028 090

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		-3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		-3 000 000	
Sum anleggsmidler		10 990 613	14 028 090

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 508	8 508
Andre kortsiktige fordringer		38 560	109 337
Sum fordringer		47 068	117 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 886	529 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 886	529 958

Sum omløpsmidler		360 954	647 802
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 351 567	14 675 892
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	50 000	50 000
Overkurs	6	59 090	59 090
Sum innskutt egenkapital		109 090	109 090



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	208 559	736 913
Sum opptjent egenkapital		208 559	736 913
Sum egenkapital		317 649	846 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 188 981	10 766 714
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	2 639 819
Sum annen langsiktig gjeld		10 488 981	13 406 533
Sum langsiktig gjeld		10 488 981	13 406 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 506	248 810
Betalbar skatt	4,5	11 349	56 737
Annen kortsiktig gjeld		508 082	117 810
Sum kortsiktig gjeld		544 937	423 356
Sum gjeld		11 033 918	13 829 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 351 567	14 675 892



Organisasjonsnr: 922 365 199
NEDRE ALLÉ 12 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nedre Allè 12 B AS**

Organisasjonsnr. 922365199



Nedre Allè 12 B AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 108 468	1 106 347
Sum driftsinntekter		1 108 468	1 106 347
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 186	71 993
Annen driftskostnad	2	292 691	416 479
Sum driftskostnader		377 877	488 471
DRIFTSRESULTAT		730 591	617 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	338
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		20	408
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	747 617	417 831
Sum finanskostnader		747 617	417 831
NETTO FINANSPOSTER		(747 597)	(417 423)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(17 006)	200 453
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	11 348	56 737
ORDINÆRT RESULTAT		(28 354)	143 716
ÅRSRESULTAT		(28 354)	143 716
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	80 000
Overføringer annen egenkapital	6	(528 354)	63 716
SUM OVERF. OG DISP.		(28 354)	143 716



Nedre Allè 12 B AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	13 907 289	13 978 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		83 324	49 592
Sum varige driftsmidler		13 990 613	14 028 090
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		(3 000 000)	0
Sum finansielle anleggsmidler		(3 000 000)	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 990 613	14 028 090
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 508	8 508
Andre kortsiktige fordringer		38 560	109 337
Sum fordringer		47 068	117 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 886	529 958
SUM OMLØPSMIDLER		360 954	647 802
SUM EIENDELER		11 351 567	14 675 892
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	50 000	50 000
Overkurs	6	59 090	59 090
Sum innskutt egenkapital		109 090	109 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	208 559	736 913
Sum opptjent egenkapital		208 559	736 913
SUM EGENKAPITAL		317 649	846 003
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 188 981	10 766 714
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	2 639 819
Sum annen langsiktig gjeld		10 488 981	13 406 533
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 488 981	13 406 533
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 506	248 810
Betalbar skatt	4,5	11 349	56 737
Annen kortsiktig gjeld		508 082	117 810
SUM KORTSIKTIG GJELD		544 937	423 356
SUM GJELD		11 033 918	13 829 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 351 567	14 675 892

Trondheim, 08. Juni 2022

Årsregnskap for Nedre Allè 12 B AS

Organisasjonsnr. 922365199



Nedre Allè 12 B AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Robert Joe Klein
Styreleder



Nedre Allè 12 B AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nedre Allè 12 B AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 120 917	50 375	14 171 292
+ Tilgang	0	47 709	47 709
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 120 917	98 084	14 219 001
Akk. av/nedskr. pr 1/1	142 418	783	143 202
+ Ordinære avskrivninger	71 209	13 977	85 186
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	213 628	14 760	228 388
Balanseført verdi pr 31/12	13 907 289	83 324	13 990 613
Prosentstans for ord.avskr	1-1	20-33	

Note 2 - Pensjonsavtale

Pensjonsavtale

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke noe krav til opprettelse av pensjonsavtale.

Note 3 - Pantstillelser

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	10 188 981	10 766 714
Pantsatte eiendeler		
Bygninger og fast eiendom	13 907 289	13 978 499

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år er på kr. 8 856 679.



Nedre Allè 12 B AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-17 006
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	68 593
= Inntekt	51 587

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 349
= Sum betalbar skatt	11 349
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	11 348
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 349
= Betalbar skatt i balansen	11 349

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-426 815	-358 223
+ Utestående fordringer	0	1
= Grunnlag utsatt skatt	-426 815	-358 222
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	426 815	358 222
= Grunnlag utsatt skattefordel	426 815	358 222
Utsatt skattefordel	93 899	78 809
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	426 815	358 223
Ikke bokført utsatt skattefordel	93 899	78 809
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Nedre Allè 12 B AS

Noter 2021

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	59 090	736 913	846 003
-Til årets resultat			-28 354	-28 354
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-500 000	-500 000
Pr 31.12.	50 000	59 090	208 559	317 649

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Robert Joe Klein	510	51,00 %
Eva Urmila Andorsen Klein	490	49,00 %