



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 944 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomriksveien 4813  
7530 MERÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Marie Dahlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 000	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 000</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 533	87 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		111 157	85 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 690</b>	<b>173 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 310</b>	<b>294 721</b>
Annen rentekostnad		52 737	58 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 737</b>	<b>58 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 737</b>	<b>-58 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 574</b>	<b>236 540</b>
Skattekostnad		48 974	52 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 599</b>	<b>184 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 600</b>	<b>184 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		81 600	184 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 600</b>	<b>184 501</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		0	15 930
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 930</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 505 406	2 592 939
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 505 406</b>	<b>2 592 939</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 505 406</b>	<b>2 608 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	117 111	105 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 111</b>	<b>105 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 314	80 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 314</b>	<b>80 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 425</b>	<b>186 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 628 831</b>	<b>2 795 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 059 589	977 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 059 589</b>	<b>977 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 259 589</b>	<b>1 177 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	867 023	1 039 015
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	224 838	215 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 091 861</b>	<b>1 254 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 091 861</b>	<b>1 254 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 375	14 363
Betalbar skatt		33 044	59 011
Skyldige offentlige avgifter		56 465	87 470
Annen kortsiktig gjeld		161 497	201 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 381</b>	<b>362 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 369 242</b>	<b>1 617 314</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 628 831</b>	<b>2 795 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 944 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomriksveien 4813  
7530 MERÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Marie Dahlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 944 970  
DAHLBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 000	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 000</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 533	87 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		111 157	85 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 690</b>	<b>173 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 310</b>	<b>294 721</b>
Annen rentekostnad		52 737	58 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 737</b>	<b>58 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 737</b>	<b>-58 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		130 574	236 540
Skattekostnad		48 974	52 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 599</b>	<b>184 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 600</b>	<b>184 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		81 600	184 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 600</b>	<b>184 501</b>



Organisasjonsnr: 985 944 970  
DAHLBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		0	15 930
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 930</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 505 406	2 592 939
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 505 406</b>	<b>2 592 939</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 505 406</b>	<b>2 608 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	117 111	105 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 111</b>	<b>105 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 314	80 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 314</b>	<b>80 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 425</b>	<b>186 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 628 831</b>	<b>2 795 303</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 059 589	977 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 059 589</b>	<b>977 989</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 259 589</b>	<b>1 177 989</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
-----------------------	---	---	---

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	3	0	0
----------------	---	---	---

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	867 023	1 039 015
----------------------	---	---------	-----------

Langsiktig konserngjeld	3	0	0
-------------------------	---	---	---

Ansvarlig lånekapital	3	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	3	224 838	215 958
------------------------	---	---------	---------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 091 861</b>	<b>1 254 973</b>
-----------------------------------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 091 861</b>	<b>1 254 973</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		26 375	14 363
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt		33 044	59 011
----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		56 465	87 470
------------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		161 497	201 497
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>277 381</b>	<b>362 341</b>
-----------------------------	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>1 369 242</b>	<b>1 617 314</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 628 831</b>	<b>2 795 303</b>
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 985 944 970  
DAHLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4562862.00	4562862.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4562862.00	4562862.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2057455.00	2057455.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2505407.00	2505407.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
87533.00	87533.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
3

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
650000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2057455.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DAHLBERG EIENDOM AS  
985 944 970

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 000	468 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>382 000</b>	<b>468 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-87 533	-87 533
Annen driftskostnad		-111 157	-85 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-198 690</b>	<b>-173 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 310</b>	<b>294 721</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-52 737	-58 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52 737</b>	<b>-58 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 737</b>	<b>-58 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>130 574</b>	<b>236 540</b>
Skattekostnad		-48 974	-52 039
<b>Årsresultat</b>		<b>81 600</b>	<b>184 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		81 600	184 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 600</b>	<b>184 501</b>



DAHLBERG EIENDOM AS  
985 944 970

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	15 930
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 930</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 505 406	2 592 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 505 406</b>	<b>2 592 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 505 406</b>	<b>2 608 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	117 111	105 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 111</b>	<b>105 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 314	80 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 314</b>	<b>80 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 425</b>	<b>186 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 628 831</b>	<b>2 795 303</b>



DAHLBERG EIENDOM AS  
985 944 970

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 059 589	977 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 059 589</b>	<b>977 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 259 589</b>	<b>1 177 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	867 023	1 039 015
Øvrig langsiktig gjeld	3	224 838	215 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 091 861</b>	<b>1 254 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 375	14 363
Betalbar skatt		33 044	59 011
Skyldige offentlige avgifter		56 465	87 470
Annen kortsiktig gjeld		161 497	201 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 381</b>	<b>362 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 369 242</b>	<b>1 617 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 628 831</b>	<b>2 795 303</b>

Meråker, 07.06.2023

Sissel Marie Dahlberg  
styrets leder



DAHLBERG EIENDOM AS  
985 944 970

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DAHLBERG EIENDOM AS  
985 944 970

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 562 862
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 562 862</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 057 455
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 505 407</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 533

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	650 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 057 455
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0