



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 073 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harakollen 23
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein H. Rust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 455 223	1 390 105
Sum inntekter		1 455 223	1 390 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	540 997	539 088
Annen driftskostnad		295 865	247 015
Sum kostnader		836 862	786 103
Driftsresultat		618 361	604 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	85
Sum finansinntekter		118	85
Annen rentekostnad		986 073	936 517
Sum finanskostnader		986 073	936 517
Netto finans		-985 955	-936 432
Resultat før skattekostnad		-367 594	-332 430
Skattekostnad	4, 5	-80 871	-73 134
Årsresultat		-286 723	-259 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-286 723	-114 879
Annen egenkapital		0	-144 417
Sum overføringer og disponeringer		-286 723	-259 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 979 589	21 460 527
Maskiner og anlegg	3	143 603	172 727
Sum varige driftsmidler		21 123 192	21 633 254
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	526 947
Sum finansielle anleggsmidler		0	526 947
Sum anleggsmidler		21 123 192	22 160 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 863	0
Andre kortsiktige fordringer		10 602	8 157
Konsernfordringer	6	15 658	0
Sum fordringer		90 123	8 157
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 954	63 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 954	63 038
Sum omløpsmidler		96 077	71 194
SUM EIENDELER		21 219 269	22 231 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	5 238 041	5 238 041
Sum innskutt egenkapital		7 238 041	7 238 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	401 602	114 879
Sum opptjent egenkapital		-401 602	-114 879
Sum egenkapital		6 836 439	7 123 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	314 078	394 949
Sum avsetninger for forpliktelser		314 078	394 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 266 840	13 850 000
Langsiktig konserngjeld	6	696 053	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 962 893	13 850 000
Sum langsiktig gjeld		13 276 971	14 244 949
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		497 490	0
Leverandørgjeld		115 098	328 395
Kortsiktig konserngjeld	6	0	82 342
Annen kortsiktig gjeld		493 270	452 548
Sum kortsiktig gjeld		1 105 858	863 284
Sum gjeld		14 382 829	15 108 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 219 269	22 231 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613023

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 073 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harakollen 23
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein H. Rust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 073 375
RUST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 455 223	1 390 105
Sum inntekter		1 455 223	1 390 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	540 997	539 088
Annen driftskostnad		295 865	247 015
Sum kostnader		836 862	786 103
Driftsresultat		618 361	604 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	85
Sum finansinntekter		118	85
Annen rentekostnad		986 073	936 517
Sum finanskostnader		986 073	936 517
Netto finans		-985 955	-936 432
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	-80 871	-73 134
Årsresultat		-286 723	-259 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-286 723	-114 879
Annen egenkapital		0	-144 417
Sum overføringer og disponeringer		-286 723	-259 296



Organisasjonsnr: 914 073 375
RUST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 979 589	21 460 527
Maskiner og anlegg	3	143 603	172 727
Sum varige driftsmidler		21 123 192	21 633 254
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	526 947
Sum finansielle anleggsmidler		0	526 947
Sum anleggsmidler		21 123 192	22 160 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 863	0
Andre kortsiktige fordringer		10 602	8 157
Konsernfordringer	6	15 658	0
Sum fordringer		90 123	8 157
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 954	63 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 954	63 038
Sum omløpsmidler		96 077	71 194
SUM EIENDELER		21 219 269	22 231 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	5 238 041	5 238 041
Sum innskutt egenkapital		7 238 041	7 238 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	401 602	114 879
Sum opptjent egenkapital		-401 602	-114 879
Sum egenkapital		6 836 439	7 123 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	314 078	394 949
Sum avsetninger for forpliktelseser		314 078	394 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 266 840	13 850 000
Langsiktig konserngjeld	6	696 053	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 962 893	13 850 000
Sum langsiktig gjeld		13 276 971	14 244 949
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		497 490	0
Leverandørgjeld		115 098	328 395
Kortsiktig konserngjeld	6	0	82 342
Annen kortsiktig gjeld		493 270	452 548
Sum kortsiktig gjeld		1 105 858	863 284
Sum gjeld		14 382 829	15 108 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 219 269	22 231 395



Organisasjonsnr: 914 073 375
RUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i takt med inngåtte leieavtaler. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	526947.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	82342.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10351040.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12266840.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20979360.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantobligasjon stillet som sikkerhet for selskapets gjeld er kr 14 000 000.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RUST EIENDOM AS

914073375

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RUST EIENDOM AS
914 073 375

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 455 223	1 390 105
Sum driftsinntekter		1 455 223	1 390 105
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	540 997	539 088
Annen driftskostnad		295 865	247 015
Sum driftskostnader		836 862	786 103
Driftsresultat		618 361	604 002
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		118	85
Sum finansinntekter		118	85
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		986 073	936 517
Sum finanskostnader		986 073	936 517
Netto finans		-985 955	-936 432
Resultat før skattekostnad		-367 594	-332 430
Skattekostnad	4, 5	-80 871	-73 134
Årsresultat		-286 723	-259 296
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-144 417
Udekket tap		-286 723	-114 879
Sum overføringer		-286 723	-259 296



RUST EIENDOM AS
914 073 375

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 979 589	21 460 527
Maskiner og anlegg	3	143 603	172 727
Sum varige driftsmidler		21 123 192	21 633 254
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	526 947
Sum finansielle anleggsmidler		0	526 947
Sum anleggsmidler		21 123 192	22 160 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 863	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	15 658	0
Andre kortsiktige fordringer		10 602	8 157
Sum fordringer		90 123	8 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 954	63 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 954	63 038
Sum omløpsmidler		96 077	71 194
SUM EIENDELER		21 219 269	22 231 396



RUST EIENDOM AS
914 073 375

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	5 238 041	5 238 041
Sum innskutt egenkapital		7 238 041	7 238 041
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	401 602	114 879
Sum opptjent egenkapital		-401 602	-114 879
Sum egenkapital		6 836 439	7 123 162
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	314 078	394 949
Sum avsetning for forpliktelser		314 078	394 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 266 840	13 850 000
Langsiktig konserngjeld	6	696 053	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 962 893	13 850 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		497 490	0
Leverandørgjeld		115 098	328 395
Kortsiktig konserngjeld	6	0	82 342
Annen kortsiktig gjeld		493 270	452 548
Sum kortsiktig gjeld		1 105 858	863 284
Sum gjeld		14 382 829	15 108 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 219 269	22 231 396

HOKKSUND, 30.06.2025

Svein Holm Rust
styrets leder / daglig leder



RUST EIENDOM AS
914 073 375

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i takt med inngåtte leieavtaler. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RUST EIENDOM AS
914 073 375

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	291 238	22 861 269	23 152 507
Tilgang i året	0	30 934	30 934
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	291 238	22 892 203	23 183 441
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-118 510	-1 400 744	-1 519 254
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-147 634	-1 912 816	-2 060 450
Balansført verdi pr 31.12	143 604	20 979 387	21 122 991
Årets av- og nedskrivninger	29 124	512 072	541 196
Økonomisk levetid	10 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-80 871	-73 134
Skattekostnad	-80 871	-73 134
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-367 594	-332 430
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-227 541	-264 314
Skattepliktig inntekt	-595 135	-596 744

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 082 005	2 432 223	-350 218
Gevinst- og tapskonto	613 384	490 707	122 677
Frømførbart underskudd	-900 166	-1 495 301	595 135
Netto forskjeller	1 795 223	1 427 629	367 594
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 795 223	1 427 629	367 594
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	394 949	314 078	80 871

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	526 947

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	82 342



RUST EIENDOM AS
914 073 375

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eiker Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	5 238 041	-114 879	7 123 162
Årsresultat	0	0	-286 723	-286 723
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	5 238 041	-401 602	6 836 439

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 351 040
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 266 840
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 979 360
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantobligasjon stillet som sikkerhet for selskapets gjeld er kr 14 000 000.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Rust Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rust Eiendom AS som viser et underskudd på kr 286 723,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. juni 2025
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor