



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 889 772  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto van Etten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	484 964	502 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 964</b>	<b>502 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	6 846	6 846
Annen driftskostnad	9,10	207 501	210 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 346</b>	<b>217 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 618</b>	<b>284 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 810	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 810</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		28 636	21 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 826</b>	<b>-21 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 826</b>	<b>-21 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243 791</b>	<b>263 370</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 791</b>	<b>263 370</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>243 792</b>	<b>263 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 792	263 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 792</b>	<b>263 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 682 568	7 682 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 682 568</b>	<b>7 682 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 682 568</b>	<b>7 682 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 102	21 722
Andre fordringer		0	190
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 102</b>	<b>21 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 825	30 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 825</b>	<b>30 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 927</b>	<b>52 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 780 495</b>	<b>7 735 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	1 638 704	1 394 912



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 638 704</b>	<b>1 394 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 668 704</b>	<b>1 424 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	2 328 130	2 536 627
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 770 000	3 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 098 130</b>	<b>6 306 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 098 130</b>	<b>6 306 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 233	970
Annen kortsiktig gjeld		3 428	2 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 661</b>	<b>3 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 111 791</b>	<b>6 310 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 780 495</b>	<b>7 735 446</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500331

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 889 772  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Otto van Etten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 889 889 772  
BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	484 964	502 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 964</b>	<b>502 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	6 846	6 846
Annen driftskostnad	9,10	207 501	210 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 346</b>	<b>217 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 618</b>	<b>284 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 810	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 810</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		28 636	21 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 826</b>	<b>-21 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 826</b>	<b>-21 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 791</b>	<b>263 370</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>243 792</b>	<b>263 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 792	263 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 792</b>	<b>263 370</b>



Organisasjonsnr: 889 889 772  
BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 682 568	7 682 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 682 568</b>	<b>7 682 568</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 682 568</b>	<b>7 682 568</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 102	21 722
Andre fordringer		0	190
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 102</b>	<b>21 912</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 825	30 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 825</b>	<b>30 966</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 927</b>	<b>52 878</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 780 495</b>	<b>7 735 446</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	1 638 704	1 394 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 638 704</b>	<b>1 394 912</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 668 704</b>	<b>1 424 913</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	2 328 130	2 536 627



Øvrig langsiktig gjeld	6	3 770 000	3 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 098 130</b>	<b>6 306 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 098 130</b>	<b>6 306 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 233	970
Annen kortsiktig gjeld		3 428	2 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 661</b>	<b>3 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 111 791</b>	<b>6 310 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 780 495</b>	<b>7 735 446</b>



Organisasjonsnr: 889 889 772  
BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget St. Jørgensgate 5

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget St. Jørgensgate 5 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 9. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkkel: CXWQJ-PSZEH-3NZSO-F25LL-KYVGN-QEJ6K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-09 22:07:57 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: CXWQJ-PSZEH-3N2SO-F25LL-KYVGN-QEJ6K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



862 Brl. St. Jørgensgate 5		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>INNETEKTER:</b>					
	243 936	233 208	243 931	254 737	
	207 601	206 181	179 246	158 349	
7	3 427	3 037	0	0	
	30 000	60 000	36 261	77 901	
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>484 964</b>	<b>502 426</b>	<b>459 438</b>	<b>490 987</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
8	6 000	6 000	6 000	7 500	
8	846	846	846	1 058	
	55 224	53 628	55 223	57 668	
	7 500	7 250	7 500	8 000	
	30 200	28 301	30 000	33 220	
	10 169	9 757	10 100	11 200	
	70 897	67 555	70 210	72 960	
9	30 933	31 114	30 900	31 400	
10	2 578	13 013	15 000	15 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>214 346</b>	<b>217 464</b>	<b>225 779</b>	<b>238 006</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>270 618</b>	<b>284 962</b>	<b>233 659</b>	<b>252 982</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
	1 810	0	0	0	
	28 636	21 592	36 261	77 901	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-26 826</b>	<b>-21 592</b>	<b>-36 261</b>	<b>-77 901</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>243 792</b>	<b>263 370</b>	<b>197 398</b>	<b>175 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>243 792</b>	<b>263 370</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



862 Brl. St. Jørgensgate 5		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Tomter	2, 3	1 150 000	1 150 000		
Eiendom	2, 3	6 532 568	6 532 568		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 682 568</b>	<b>7 682 568</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Restanser felleskostnader		11 102	21 722		
Andre fordringer		0	190		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Innestående bank		86 825	30 966		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 927</b>	<b>52 878</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 780 495</b>	<b>7 735 446</b>		



862 Brl. St. Jørgensgate 5		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	30 000	30 000		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	-2 275 533	-2 791 275		
Egenkapital fra IN	4, 6	3 914 237	4 186 187		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 638 704</b>	<b>1 394 913</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 668 704</b>	<b>1 424 913</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Husbanken	5, 6	2 328 130	2 536 627		
Borettsinnskudd	6	3 770 000	3 770 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>6 098 130</b>	<b>6 306 627</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		10 233	970		
Annen kortsiktig gjeld		3 428	2 937		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 661</b>	<b>3 907</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>6 111 791</b>	<b>6 310 533</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 780 495</b>	<b>7 735 446</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Otto van Etten  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Nordeide Kuiper  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Ulvestad  
Styremedlem



Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 2022

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 Orgnr.: 889889772 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 2022

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>48 971</b>	<b>32 203</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	243 792	263 370
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-208 497	-246 602
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>35 295</b>	<b>16 768</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>84 266</b>	<b>48 971</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	11 102	21 912
Kontanter og bankinnskudd	86 825	30 966
Omløpsmidler	97 927	52 878
Kortsiktig gjeld	-13 661	-3 907
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>84 266</b>	<b>48 971</b>

## Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 532 568	1 150 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 532 568	1 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 532 568	1 150 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	1 150 000
1120 Bygningsmessige anlegg	6 532 568
<b>Sum</b>	<b>7 682 568</b>



## Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 2022

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	30 000	0	30 000
Annen egenkapital	-2 791 275	515 742	-2 275 533
Egenkapital fra IN	4 186 187	-271 950	3 914 237
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 424 913</b>	<b>243 792</b>	<b>1 668 704</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	135540904	13554090.4	13554090
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2007	2008
Rentesats:	1.729 %	1.729 %	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente fra 1.11.2015	Flytende rente fra 1.11.2015	Flytende rente fra 1.11.2015
Beregnet innfridd:	31.03.2036	31.03.2032	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 385 706	4 200 000	2 286 426
Lånesaldo 01.01:	1 106 729	818 346	611 552
Avdrag i perioden:	100 316	75 220	32 961
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 006 413</b>	<b>743 126</b>	<b>578 591</b>
Saldo 5 år frem i tid:	668 988	364 972	421 272
Andelssaldo 01.01:	1 401 184	1 593 887	1 191 117
Innbetalt IN i perioden:	30 000	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	91 246	146 506	64 198
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 339 937</b>	<b>1 447 382</b>	<b>1 126 919</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 346 350</b>	<b>2 190 507</b>	<b>1 705 510</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 082 293	1 082 293
	1	1 035 419	1 035 419
	1	210 418	210 418

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i lån-givers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 2022

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2065 Egenkapital fra IN	3 914 237	4 186 187
2240 Husbanklån	2 328 130	2 536 627
2250 Borettsinnskudd	3 770 000	3 770 000
<b>Sum</b>	<b>10 012 367</b>	<b>10 492 814</b>

## Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3885 Diverse inntekter fri	3 427	3 037
<b>Sum</b>	<b>3 427</b>	<b>3 037</b>

Kto. 3885 - Gjensidige utbytte

## Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	6 000	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
<b>Sum</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	28 800	28 800
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	298
7770 Betalingsgebyrer	2 133	2 016
<b>Sum</b>	<b>30 933</b>	<b>31 114</b>

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Vedlikehold og diverse	2 578	13 013
<b>Sum</b>	<b>2 578</b>	<b>13 013</b>



Resultat og balanse med noter for Brl. St. Jørgensgate 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brl. St. Jørgensgate 5**

Styreleder	Otto van Etten (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Roger Ulvestad (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Ingrid Nordeide Kuiper (sign.)	02.05.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	03.05.2023
--	-------------------------	------------