



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOFISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 14
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjarne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		583 384	566 435
Sum inntekter		583 384	566 435
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 600	266 600
Annen driftskostnad	2, 3	262 435	176 250
Sum kostnader		529 035	442 850
Driftsresultat		54 348	123 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	52
Sum finansinntekter		39	52
Annen rentekostnad		185 220	202 044
Sum finanskostnader		185 220	202 044
Netto finans		-185 181	-201 992
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-130 833	-78 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 833	-78 407
Årsresultat		-130 833	-78 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 833	-78 407
Totalresultat		-130 833	-78 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 833	-78 407
Sum overføringer og disponeringer		-130 833	-78 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 984 589	5 251 189
Sum varige driftsmidler		4 984 589	5 251 189
Sum anleggsmidler		4 984 589	5 251 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	310 830	182 921
Andre fordringer		8 349	72 234
Sum fordringer		319 179	255 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 862	8 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 862	8 631
Sum omløpsmidler		412 041	263 787
SUM EIENDELER		5 396 630	5 514 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 360 000	1 360 000
Sum innskutt egenkapital		1 360 000	1 360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		301 664	170 832



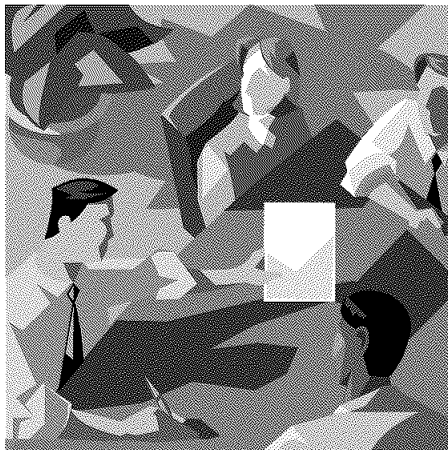
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-301 664	-170 832
Sum egenkapital	7	1 058 336	1 189 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 869 985	2 139 985
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 869 985	2 139 985
Sum langsiktig gjeld		1 869 985	2 139 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 935	8 035
Skyldige offentlige avgifter		83 304	98 893
Annen kortsiktig gjeld		2 374 069	2 078 895
Sum kortsiktig gjeld		2 468 309	2 185 823
Sum gjeld		4 338 294	4 325 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 396 630	5 514 976



Bofisk Eiendom AS

Årsoppgjør 2018



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Bofisk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		583 384	566 435
Sum driftsinntekter		<u>583 384</u>	<u>566 435</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 600	266 600
Annen driftskostnad	2, 3	262 435	176 250
Sum driftskostnader		<u>529 035</u>	<u>442 850</u>
Driftsresultat		<u>54 348</u>	<u>123 585</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	52
Annen rentekostnad		185 220	202 044
Resultat av finansposter		<u>-185 181</u>	<u>-201 992</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-130 833	-78 407
Ordinært resultat		<u>-130 833</u>	<u>-78 407</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-130 833</u>	<u>-78 407</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		130 833	78 407
Sum overføringer		<u>-130 833</u>	<u>-78 407</u>



Balanse			
Bofisk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 984 589	5 251 189
Sum varige driftsmidler		<u>4 984 589</u>	<u>5 251 189</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 984 589</u>	<u>5 251 189</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	310 830	182 921
Andre kortsiktige fordringer		8 349	72 234
Sum fordringer		<u>319 179</u>	<u>255 156</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 862	8 631
Sum omløpsmidler		<u>412 041</u>	<u>263 787</u>
Sum eiendeler		<u>5 396 630</u>	<u>5 514 976</u>



Balanse			
Bofisk Eiendom AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>1 360 000</u>	<u>1 360 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 360 000</u>	<u>1 360 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-301 664</u>	<u>-170 832</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-301 664</u>	<u>-170 832</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 058 336</u>	<u>1 189 168</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 869 985</u>	<u>2 139 985</u>
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>1 869 985</u>	<u>2 139 985</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 935	8 035
Skyldig offentlige avgifter		83 304	98 893
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 374 069</u>	<u>2 078 895</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 468 309</u>	<u>2 185 823</u>
Sum gjeld		<u>4 338 294</u>	<u>4 325 808</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 396 630</u>	<u>5 514 976</u>
Bodø, 30.12.1899			
<hr/> Geir Bjarne Hansen styreleder/daglig leder		<hr/> Teodor Hansen Sandbakk styremedlem	
<hr/> Kristine Hansen Sandbakk styremedlem		<hr/> Ann Katrin Pedersen styremedlem	
Bofisk Eiendom AS		Side 4	



Noter 2018

Bofisk Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofort. Utsatt skattfordel balanseføres ikke ihht. god regnskapssikk for små foretak.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisor ihht. reglene for dette.

Skrevet: 26.06.2019-26.06.2019



Noter 2018
Bofisk Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	6 668 089		6 668 089
= Anskaffelseskost 31.12.18	6 668 089		6 668 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 683 500		1 683 500
= Bokført verdi 31.12.18	4 984 589		4 984 589
Årets ordinære avskrivninger	266 600		266 600
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 2 Kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2018	2017
Vurdert til pålydende	310 830	182 921
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>310 830</u>	<u>182 921</u>

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	61 057	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	<u>61 057</u>	<u>0</u>

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og kommer heller ikke inn under reglene som OTP.

Det foreligger ingen avtaler til fordel for daglig leder eller styret. Der er heller ikke yten lån eller sikkerhetstillelser til fordel for daglig leder eller styret.

Revisjon:

Selskapet har fravalgt revisor ihht. lov for små foretak.

Skrevet: 26.06.2019.26.06.2019



Noter 2018
Bofisk Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-130 833	-78 407
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 545	-31 115
Skattepliktig inntekt	-138 378	-109 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	377 441	369 896	-7 545
Sum	377 441	369 896	-7 545
Akkumulert fremførbart underskudd	-777 222	-638 844	138 378
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	399 781	268 948	-130 833
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skrevet: 26.26.06.2019.26.06.2019



Noter 2018

Bofisk Eiendom AS

Note 5 Langsiktig gjeld, pantestillelser

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 1 040 820,- mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Pantestillelser

Lån		Bokført verdi av sikkerhetsstillelse	
DNB	kr 1 869 985	Bygning Moloen Bodø	kr 4 984 589

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bofisk Eiendom AS pr. 31.12 består av 1 360 aksjer pålydende kr. 1 000,-, totalt kr. 1 360 000,- i en aksjeklasse:

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:

Geir Bjarne Hansen Holding AS	1 359 aksjer
Harald Lorentzen	1 aksje

Note 7 Egenkapital

Selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Anne EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	1 360 000	0	0	-170 832	1 189 168
Åretsresultat		0		-130 833	-130 833
Egenkapital 31.12	1 360 000	0	0	-301 664	1 058 336

Skrevet: 26.06.2019.26.06.2019