



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 997 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSANE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Langarinden 16  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 292 040	14 190 315
Annen driftsinntekt		5 647	20 006 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 297 687</b>	<b>34 196 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 742 359	6 742 359
Annen driftskostnad	2	3 431 929	15 969 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 174 289</b>	<b>22 711 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 123 398</b>	<b>11 484 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 442	337
Annen renteinntekt		21 910	8 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 352</b>	<b>9 182</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			115 444
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>115 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 352</b>	<b>-106 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 150 750</b>	<b>11 378 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	913 164	2 503 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 237 585</b>	<b>8 875 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 237 585</b>	<b>8 875 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 237 585</b>	<b>8 875 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		19 376 971	
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-7 264 200	
Overføringer annen egenkapital	4	-8 875 186	8 875 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 237 585</b>	<b>8 875 186</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	128 860 086	135 602 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 860 086</b>	<b>135 602 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 860 086</b>	<b>135 602 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 910	
Andre kortsiktige fordringer		91 137	20 254 766
Konsernfordringer	5	52 973 616	22 894 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 086 663</b>	<b>43 149 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 086 663</b>	<b>43 149 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 946 749</b>	<b>178 751 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	200 000	200 000
Overkurs	4	34 671 735	34 671 735
Annen innskutt egenkapital	4	120 023 909	127 288 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 895 644</b>	<b>162 159 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		8 875 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>8 875 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 895 644</b>	<b>171 035 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 119 320	6 671 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 119 320</b>	<b>6 671 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 119 320</b>	<b>6 671 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 925	3 369
Kortsiktig konserngjeld	5	24 842 270	
Annen kortsiktig gjeld		12 590	1 041 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 931 785</b>	<b>1 045 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 051 105</b>	<b>7 716 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 946 749</b>	<b>178 751 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 997 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSANE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Langarinden 16  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 997 422  
ÅSANE NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 292 040	14 190 315
Annen driftsinntekt		5 647	20 006 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 297 687</b>	<b>34 196 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 742 359	6 742 359
Annen driftskostnad	2	3 431 929	15 969 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 174 289</b>	<b>22 711 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 123 398</b>	<b>11 484 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 442	337
Annen renteinntekt		21 910	8 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 352</b>	<b>9 182</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			115 444
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>115 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 352</b>	<b>-106 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 150 750</b>	<b>11 378 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	913 164	2 503 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 237 585</b>	<b>8 875 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 237 585</b>	<b>8 875 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 237 585</b>	<b>8 875 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		19 376 971	
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-7 264 200	
Overføringer annen egenkapital	4	-8 875 186	8 875 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 237 585</b>	<b>8 875 186</b>



Organisasjonsnr: 890 997 422  
ÅSANE NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 128 860 086 135 602 445  
Sum varige driftsmidler 128 860 086 135 602 445

Sum anleggsmidler 128 860 086 135 602 445

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 21 910  
Andre kortsiktige fordringer 91 137 20 254 766  
Konsernfordringer 5 52 973 616 22 894 396  
Sum fordringer 53 086 663 43 149 162

Sum omløpsmidler 53 086 663 43 149 162

SUM EIENDELER 181 946 749 178 751 607

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,6 200 000 200 000  
Overkurs 4 34 671 735 34 671 735  
Annen innskutt egenkapital 4 120 023 909 127 288 108  
Sum innskutt egenkapital 154 895 644 162 159 844

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 8 875 186  
Sum opptjent egenkapital 8 875 186

Sum egenkapital 154 895 644 171 035 029

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 2 119 320 6 671 455  
Sum avsetninger for forpliktelser 2 119 320 6 671 455  
Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 119 320</b>	<b>6 671 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 925	3 369
Kortsiktig konserngjeld	5	24 842 270	
Annen kortsiktig gjeld		12 590	1 041 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 931 785</b>	<b>1 045 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 051 105</b>	<b>7 716 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 946 749</b>	<b>178 751 607</b>



Organisasjonsnr: 890 997 422  
ÅSANE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsane Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsane Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jan Kvalvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YAYV5-L5QJX-D08JA-INKZ1-3H06-GJCJ3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-04 13:34:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YAYV5-L5QJK-D08JA-INKZ1-3H06-GJCJ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Åsane Næringspark AS**

**Organisasjonsnr. 890997422**



Åsane Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		14 292 040	14 190 315
Annen driftsinntekt		5 647	20 006 226
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 297 687</b>	<b>34 196 541</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 742 359	6 742 359
Annen driftskostnad	2	3 431 929	15 969 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 174 289</b>	<b>22 711 837</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 123 398</b>	<b>11 484 704</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		5 442	337
Annen renteinntekt		21 910	8 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 352</b>	<b>9 182</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	115 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>115 444</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>27 352</b>	<b>-106 262</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 150 750</b>	<b>11 378 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	913 164	2 503 256
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 237 585</b>	<b>8 875 186</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 237 585</b>	<b>8 875 186</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		19 376 971	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-7 264 200	0
Overføringer annen egenkapital	4	-8 875 186	8 875 186
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 237 585</b>	<b>8 875 186</b>



Åsane Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	128 860 086	135 602 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 860 086</b>	<b>135 602 445</b>
<b>SUM ANLEGGSMILDER</b>		<b>128 860 086</b>	<b>135 602 445</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 910	0
Fordringer på konsernselskap	5	52 973 616	22 894 396
Andre kortsiktige fordringer		91 137	20 254 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 086 663</b>	<b>43 149 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>53 086 663</b>	<b>43 149 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 946 749</b>	<b>178 751 607</b>



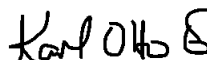
Åsane Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	200 000	200 000
Overkurs	4	34 671 735	34 671 735
Annen innskutt egenkapital	4	120 023 909	127 288 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 895 644</b>	<b>162 159 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	8 875 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>8 875 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>154 895 644</b>	<b>171 035 029</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 119 320	6 671 455
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 119 320</b>	<b>6 671 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 925	3 369
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	24 842 270	0
Annen kortsiktig gjeld		12 590	1 041 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 931 785</b>	<b>1 045 123</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 051 105</b>	<b>7 716 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 946 749</b>	<b>178 751 607</b>

Oslo, 28.03.2022  
Styret i ÅSANE NÆRINGSPARK AS

  
William Wardman Wittusen  
styreleder

  
Karl Otto Eidem  
styremedlem

  
Erik Evjen  
styremedlem



Åsane Næringspark AS - Noter 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Teknisk inst.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	110 891 306	12 612 875	45 244 614	168 748 795
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>110 891 306</b>	<b>12 612 875</b>	<b>45 244 614</b>	<b>168 748 795</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-10 901 083	0	-22 245 266	-33 146 349
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-13 118 981	0	-26 769 728	-39 888 709
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>97 772 325</b>	<b>12 612 875</b>	<b>18 474 886</b>	<b>128 860 086</b>
Årets avskrivninger	2 217 898	0	4 524 462	6 742 359
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 50 år		Lineær 10 år	



Åsane Næringspark AS - Noter 2021

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 eks. MVA:

Lovpålagt revisjon	18 030
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 030</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 465 299	-2 101 020
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-4 552 135	4 604 276
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>913 164</b>	<b>2 503 256</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	4 150 750	11 378 442
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 691 520	-19 739 330
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 189 202
Avgitt (-)/ mottatt (+) konsernbidrag	-24 842 270	9 550 091
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	5 465 299	-2 101 020
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-5 465 299	2 101 020
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	4 150 750	11 378 442
Beregnet skatt av resultat før skatt	913 164	2 503 257
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>913 164</b>	<b>2 503 257</b>

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	20 000 000	20 000 000
Varige driftsmidler	9 633 276	10 324 796	691 520
<b>Sum</b>	<b>9 633 276</b>	<b>30 324 796</b>	<b>20 691 520</b>

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %) 2 119 320 6 671 455 -4 552 135

Effekt av endring av skattesats



Åsane Næringspark AS - Noter 2021

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	200 000	34 671 735	127 288 109	8 875 186	171 035 030
Årets resultat	0	0	0	3 237 585	3 237 585
Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 264 200	-12 112 771	-19 376 971
<b>Pr. 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>34 671 735</b>	<b>120 023 909</b>	<b>0</b>	<b>154 895 644</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	52 964 505
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	-24 842 270
Merverdiavgift	3 669
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>28 125 904</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 52 964 505 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

### Management fee

Åsane Næringspark AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2021 er selskapet belastet 1 095 462 NOK i management fee.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsane Næringspark AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	1 000	100 %	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100</b>

## Note 7 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2021.