



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØLA HANDELS PARK AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 21
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 73 806 | 1 182 |
| Annen driftsinntekt | | 4 947 773 | 5 050 352 |
| Sum inntekter | | 5 021 579 | 5 051 534 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 261 779 | 192 057 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 007 345 | 1 007 970 |
| Annen driftskostnad | | 1 079 521 | 1 198 795 |
| Sum kostnader | | 2 348 645 | 2 398 821 |
| Driftsresultat | | 2 672 934 | 2 652 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 7 495 | 7 496 |
| Sum finansinntekter | | 7 525 | 7 496 |
| Annen rentekostnad | | 2 086 012 | 2 454 629 |
| Sum finanskostnader | | 2 086 012 | 2 454 629 |
| Netto finans | | -2 078 487 | -2 447 133 |
| Resultat før skattekostnad | | 594 447 | 205 580 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 131 878 | 46 548 |
| Årsresultat | | 462 569 | 159 032 |
| Annen egenkapital | | 462 569 | 159 032 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 53 569 362 | 50 094 978 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 34 883 | 49 833 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 114 598 | 203 469 |
| Sum varige driftsmidler | | 53 718 844 | 50 348 281 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 000 | 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 54 218 844 | 50 848 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 087 940 | 93 729 |
| Konsernfordringer | | 300 000 | 300 000 |
| Sum fordringer | | 1 387 940 | 393 729 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 918 082 | 965 936 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 918 082 | 965 936 |
| Sum omløpsmidler | | 6 306 022 | 1 359 665 |
| SUM EIENDELER | | 60 524 866 | 52 207 945 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | | 10 100 000 | 10 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 500 000 | 10 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 6 194 446 | 5 731 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 194 446 | 5 731 878 |
| Sum egenkapital | | 16 694 446 | 16 231 878 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 3 843 713 | 3 711 835 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 843 713 | 3 711 835 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 36 561 125 | 31 556 738 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 561 125 | 31 556 738 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 927 670 | 132 042 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 167 | 121 845 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 485 744 | 453 607 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 425 581 | 707 495 |
| Sum gjeld | | 43 830 419 | 35 976 068 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 524 866 | 52 207 945 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395601

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 303 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØLA HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 21
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 303 044
SMØLA HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 73 806 | 1 182 |
| Annen driftsinntekt | | 4 947 773 | 5 050 352 |
| Sum inntekter | | 5 021 579 | 5 051 534 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 261 779 | 192 057 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 007 345 | 1 007 970 |
| Annen driftskostnad | | 1 079 521 | 1 198 795 |
| Sum kostnader | | 2 348 645 | 2 398 821 |
| Driftsresultat | | 2 672 934 | 2 652 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 7 495 | 7 496 |
| Sum finansinntekter | | 7 525 | 7 496 |
| Annen rentekostnad | | 2 086 012 | 2 454 629 |
| Sum finanskostnader | | 2 086 012 | 2 454 629 |
| Netto finans | | -2 078 487 | -2 447 133 |
| Resultat før skattekostnad | | 594 447 | 205 580 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 131 878 | 46 548 |
| Årsresultat | | 462 569 | 159 032 |
| Annen egenkapital | | 462 569 | 159 032 |



Organisasjonsnr: 998 303 044
SMØLA HANDELSPARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 53 569 362 | 50 094 978 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 34 883 | 49 833 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 114 598 | 203 469 |
| Sum varige driftsmidler | | 53 718 844 | 50 348 281 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 000 | 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 54 218 844 | 50 848 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 087 940 | 93 729 |
| Konsernfordringer | | 300 000 | 300 000 |
| Sum fordringer | | 1 387 940 | 393 729 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 918 082 | 965 936 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 918 082 | 965 936 |
| Sum omløpsmidler | | 6 306 022 | 1 359 665 |
| SUM EIENDELER | | 60 524 866 | 52 207 945 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | | 10 100 000 | 10 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 500 000 | 10 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 6 194 446 | 5 731 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 194 446 | 5 731 878 |
| Sum egenkapital | | 16 694 446 | 16 231 878 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 3 843 713 | 3 711 835 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 3 843 713 | 3 711 835 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 36 561 125 | 31 556 738 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 561 125 | 31 556 738 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 927 670 | 132 042 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 167 | 121 845 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 485 744 | 453 607 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 425 581 | 707 495 |
| Sum gjeld | | 43 830 419 | 35 976 068 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 524 866 | 52 207 945 |



Organisasjonsnr: 998 303 044
SMØLA HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført

samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det

er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av

tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 227654.00 | 173870.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12064.00 | 9156.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 8627.00 | 5680.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13433.00 | 3351.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 261779.00 | 192057.00 |

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:



Eierandel %
Senterbygg AS 100 %

Det er ingen fordringer
eller gjeld til datterselskap pr. 31.12.2025
Det har ikke vært
transaksjoner med datterselskap i 2025

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
28416241.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
36561125.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
53569362.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
6000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Låntaker - Smølasenteret AS

I år I fjor

Sikret ved pant:

6 000 000

5 000 000

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for
dette:

Bygninger

24 733 445 25 632 028

Kundefordringer

31 875 30 104

Sum pantsatte eiendeler
24 765 320 25 662 132

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SMØLA HANDELPARK AS

998303044

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SMØLA HANDELPARK AS
998 303 044

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 73 806 | 1 182 |
| Annen driftsinntekt | | 4 947 773 | 5 050 352 |
| Sum driftsinntekter | | 5 021 579 | 5 051 534 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 261 779 | 192 057 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 007 345 | 1 007 970 |
| Annen driftskostnad | | 1 079 521 | 1 198 795 |
| Sum driftskostnader | | 2 348 645 | 2 398 821 |
| Driftsresultat | | 2 672 934 | 2 652 713 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 7 495 | 7 496 |
| Sum finansinntekter | | 7 525 | 7 496 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 086 012 | 2 454 629 |
| Sum finanskostnader | | 2 086 012 | 2 454 629 |
| Netto finans | | -2 078 487 | -2 447 133 |
| Resultat før skattekostnad | | 594 447 | 205 580 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 131 878 | 46 548 |
| Årsresultat | | 462 569 | 159 032 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 462 569 | 159 032 |
| Sum overføringer | | 462 569 | 159 032 |



SMØLA HANDELPARK AS
998 303 044

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 53 569 362 | 50 094 978 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 34 883 | 49 833 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 114 598 | 203 469 |
| Sum varige driftsmidler | | 53 718 844 | 50 348 281 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 000 | 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 54 218 844 | 50 848 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 300 000 | 300 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 087 940 | 93 729 |
| Sum fordringer | | 1 387 940 | 393 729 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 918 082 | 965 936 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 918 082 | 965 936 |
| Sum omløpsmidler | | 6 306 022 | 1 359 665 |
| SUM EIENDELER | | 60 524 866 | 52 207 945 |



SMØLA HANDELPARK AS
998 303 044

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | | 10 100 000 | 10 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 500 000 | 10 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 6 194 446 | 5 731 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 194 446 | 5 731 878 |
| Sum egenkapital | | 16 694 446 | 16 231 878 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 3 843 713 | 3 711 835 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 843 713 | 3 711 835 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 36 561 125 | 31 556 738 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 561 125 | 31 556 738 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 927 670 | 132 042 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 167 | 121 845 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 485 744 | 453 607 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 425 581 | 707 495 |
| Sum gjeld | | 43 830 419 | 35 976 068 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 524 866 | 52 207 945 |

SMØLA, 27.02.2026

Arild Sætran
styrets leder

Alf Birger Tuven
nestleder

Eivind Vikhals
styremedlem

Reidar Sandøy
styremedlem



SMØLA HANDELPARK AS
998 303 044

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SMØLA HANDELPARK AS
998 303 044

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 227 654 | 173 870 |
| Arbeidsgiveravgift | 12 064 | 9 156 |
| Pensjonskostnader | 8 627 | 5 680 |
| Andre relaterte ytelser | 13 433 | 3 351 |
| Sum | 261 779 | 192 057 |

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 779 717 | 244 796 | 59 808 536 | 60 833 048 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 56 914 | 56 914 |
| Avgang i året | -7 440 | 0 | 0 | -7 440 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 772 277 | 244 796 | 59 865 450 | 60 882 522 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -576 248 | -194 963 | -9 713 556 | -10 484 766 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -657 679 | -209 913 | -10 624 520 | -11 492 111 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 114 598 | 34 883 | 49 240 930 | 49 390 411 |
| Årets av- og nedskrivninger | 81 431 | 14 950 | 910 964 | 1 007 345 |
| Økonomisk levetid | 3 - 10 | 1,23 - 5 | 0 - 100 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 131 878 | 46 548 |
| Skattekostnad | 131 878 | 46 548 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 594 447 | 205 580 |
| Permanente forskjeller | 5 000 | 6 000 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -268 265 | -347 124 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -331 182 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -135 544 |



SMØLA HANDELPARK AS
998 303 044

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 18 409 188 | 18 677 453 | -268 265 |
| Fremførbart underskudd | -1 537 211 | -1 206 029 | -331 182 |
| Netto forskjeller | 16 871 977 | 17 471 424 | -599 447 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 16 871 977 | 17 471 424 | -599 447 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 3 711 835 | 3 843 713 | -131 878 |

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

| | Eierandel % |
|---------------|-------------|
| Senterbygg AS | 100 % |

Det er ingen fordringer eller gjeld til datterselskap pr. 31.12.2025

Det har ikke vært transaksjoner med datterselskap i 2025

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 400 000 | 1 | 400 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Butikkeiendom AS | 100 000 | 25,00 | Ordinære |
| Smøla Trelastlager AS | 100 000 | 25,00 | Ordinære |
| Smølamat AS | 100 000 | 25,00 | Ordinære |
| Alf B. Tuven | 25 000 | 6,25 | Ordinære |
| Eivind Vikhals | 25 000 | 6,25 | Ordinære |
| Rune Tuven | 25 000 | 6,25 | Ordinære |
| Åge Buskenes | 18 775 | 4,69 | Ordinære |
| Laila Buskenes | 6 225 | 1,56 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 400 000 | 100 | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 400 000 | 10 100 000 | 5 731 878 | 16 231 878 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 462 569 | 462 569 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 400 000 | 10 100 000 | 6 194 446 | 16 694 446 |



SMØLA HANDELPARK AS
998 303 044

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 28 416 241 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 36 561 125 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 53 569 362 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 6 000 000 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

| Låntaker - Smølasenteret AS | I år | I fjor |
|--|------------|------------|
| Sikret ved pant: | 6 000 000 | 5 000 000 |
| Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette: | | |
| Bygninger | 24 733 445 | 25 632 028 |
| Kundefordringer | 31 875 | 30 104 |
| Sum pantsatte eiendeler | 24 765 320 | 25 662 132 |



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- Revisjonsnummer 927 660 539
Bytsteinen 1. 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Smøla Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smøla Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

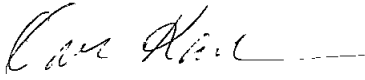
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansund N, 28.02.2026
OK-Revisjon AS


Ove Karlsson
statsautorisert revisor
OK REVISJON AS
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539