



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 585 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLTERMANN SV 19
Forretningsadresse: v/ Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		180 576	164 160
DIVERSE INNTEKTER		9 255	10 255
EKSTRA INNBETALING STRØM			1 000
Sum inntekter		189 831	175 415
Kostnader			
STYREHONORAR	1	1 000	1 000
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	1,2	111 000	101 035
Sum kostnader		112 000	102 035
Driftsresultat		77 831	73 380
Annent rentekostnad		24 608	24 894
Sum finanskostnader		24 608	24 894
Netto finans		-24 608	-24 894
Resultat før skattekostnad		53 223	48 486
Årsresultat		53 223	48 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		710 646	710 646
Sum varige driftsmidler		710 646	710 646
Sum anleggsmidler	3	710 646	710 646
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO	4	42 551	31 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 551	31 983
Sum omløpsmidler	7	42 551	31 983
SUM EIENDELER		753 197	742 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		338 386	285 162
Sum opptjent egenkapital		338 386	285 162
Sum egenkapital		338 786	285 562
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB	5	295 659	335 896
BORETTSINNSKUDD	6	110 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		405 659	445 896
Sum langsiktig gjeld		405 659	445 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 124	9 142
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		1 628	2 029
Sum kortsiktig gjeld	7	8 752	11 171
Sum gjeld		414 411	457 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 197	742 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382690

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 585 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLTERMANN SV 19
Forretningsadresse: v/ Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 950 585 048
BORETTSLAGET HOLTERMANN SV 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		180 576	164 160
DIVERSE INNTEKTER		9 255	10 255
EKSTRA INNBETALING STRØM			1 000
Sum inntekter		189 831	175 415
Kostnader			
STYREHONORAR	1	1 000	1 000
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	1,2	111 000	101 035
Sum kostnader		112 000	102 035
Driftsresultat		77 831	73 380
Annen rentekostnad		24 608	24 894
Sum finanskostnader		24 608	24 894
Netto finans		-24 608	-24 894
Resultat før skattekostnad		53 223	48 486
Årsresultat		53 223	48 486



Organisasjonsnr: 950 585 048
BORETTSLAGET HOLTERMANN SV 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
ETENDOM MED GRUNN		710 646	710 646
Sum varige driftsmidler		710 646	710 646
Sum anleggsmidler	3	710 646	710 646
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO	4	42 551	31 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 551	31 983
Sum omløpsmidler	7	42 551	31 983
SUM EIENDELER		753 197	742 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		338 386	285 162
Sum opptjent egenkapital		338 386	285 162
Sum egenkapital		338 786	285 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB	5	295 659	335 896
BORETTSINNSKUDD	6	110 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		405 659	445 896
Sum langsiktig gjeld		405 659	445 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 124	9 142



ANNEN KORTSIKTIG GJELD		1 628	2 029
Sum kortsiktig gjeld	7	8 752	11 171
Sum gjeld		414 411	457 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 197	742 629



Organisasjonsnr: 950 585 048
BORETTSLAGET HOLTERMANN SV 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



BALANSE

BORETTSLAGET HOLTERMANNSSVEIEN 19

EIERDELER	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		710 646	710 646
SUM ANLEGGSMIDLER	3	710 646	710 646
OMLØPSMIDLER			
DRIFTSKONTO	4	42 551	31 983
SUM OMLØPSMIDLER	7	42 551	31 983
SUM EIENDELER		753 198	742 629
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL (4 andeler a kr. 100,-)		-400	-400
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-400	-400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-338 386	-285 162
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-338 386	-285 162
SUM EGENKAPITAL		-338 786	-285 562
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB	5	-295 659	-335 896
BORETTSINNSKUDD	6	-110 000	-110 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-405 659	-445 896
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-7 124	-9 142
PALØPTE RENTER		-1 628	-2 028
SUM KORTSIKTIG GJELD	7	-8 752	-11 170
EGENKAPITAL OG GJELD		-753 198	-742 629

Trondheim,

Ole Roar Bonvik
Styreleder

Kristian Lindgaard
styremedlem

Anne Bråtteng
styremedlem

Gaute Sønnevold
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET HOLTERMANNSSVEIEN 19

	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023	BUDSJETT 2024
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		180 576	164 160	180 576
DIVERSE INNETEKTER		9 255	10 255	
EKSTRA INNBETALING STRØM			1 000	
SUM INNETEKTER		189 831	175 415	180 576
UTGIFTER				
STYREHONORAR	1	-1 000	-1 000	-2 000
STRØM		-6 479	-6 734	-7 000
REKVISITA OG UTSTYR				-500
VEDLIKEHOLD	2	-14 604	-6 274	-8 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER		-2 130	-1 990	-2 000
REVISJONHONORAR	1	-10 300	-9 656	-10 000
REGNSKAPSHONORAR		-13 338	-12 838	-13 500
FORSIKRING		-24 993	-24 499	-26 000
EIENDOMSAVGIFT		-38 727	-38 484	-40 000
DIVERSE GEBYR		-429	-560	-1 000
SUM UTGIFTER		-112 000	-102 035	-110 000
DRIFTSRESULTAT		77 831	73 380	70 576
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEUTGIFTER		-24 608	-24 894	-30 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-24 608	-24 894	-30 000
ÅRSRESULTAT		53 223	48 486	40 576



BORETTSLAGET HOLTERMANNSSVEIEN 19

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK OG FORSKRIFT OM ÅRSOPPGJØR OG ÅRSBERETNING FOR BORETTSLAG. INNTEKTSFØRING SKJER ETTER MÅNEDLIG INNBETALING AV FELLESKOSTNADER

NOTE 1 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

DET ER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.
REVISJONSHONORAR ER UTBETALT MED KR. 10.300,-
DET ER UTBETALT STYREHONORAR MED KR. 1.000,-
BORETTSLAGET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA TJENESTEPENSJONSORDNING I HENHOLD TIL LOV OM OTP.

NOTE 2 - VEDLIKEHOLD

BYTTE AV DIMMER, BRYTER OG TERMOSTAT	-10 541
KOMBINERT HEKKSAKS OG KANTKLIPPER	-2 695
MIDDEL MOT MAUR	-646
DØRMATTE	-80
SKOSKRAPE	-399
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-243
SUM	-14 604

NOTE 3 - ANLEGGSMIDLER	ANSKAFFET	KOSTNAD
BOLIGER INKLUSIV TOMTER	1983	300 000
PÅKOSTNINGER	2009	410 646
SUM		710 646

ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS.
DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2024.
DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT VEDLIKEHOLD I 2024 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN. EIENDOMMENS MARKEDSVERDI ANTAS Å VÆRE VESENTLIG HØYERE ENN BOKFØRT VERDI AV BYGGET OG BALANSEFØRT VERDI AV GJELDEN.

NOTE 4 - BANKKONTI / KASSE

DRIFTSKONTO	42 551
SUM	42 551



BORETTSLAGET HOLTERMANNSSVEIEN 19

NOTE 5 - LANGSIKTIG GJELD

LÅNEGIVER	OPPRINNELIG LÅNEBELØP	ÅRETS AVDRAG	GJELD PR. 31.12.2024	FORMÅL MED LÅNET	RENTE %
DNB	710 000	40 237	295 659	UTBEDRING	6,00 %

PANTSTILLELSER:

SOM SIKKERHET ER BOLIG STILT SOM PANT MED BOKFØRT VERDI KR. 710.646,-

SALDO LÅN PR. 31.12.2024 KR. 295 659,-

GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT UTGJØR KR. 37.060,-

FORDELING LÅN PR. ANDEL

ANDEL NR. 1 OG 3

77 916

ANDEL NR. 2 OG 4

69 933

NOTE 6 - BORETTSSINNSKUDD

BORETTSSINNSKUDDET ER SIKRET MED PANT I EIENDOMMEN.

NOTE 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	20 812	10 951
ÅRETS RESULTAT	53 224	48 486
AVDRAG LÅN	-40 237	-38 625
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	12 987	9 861
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2024	33 799	20 812



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Borettslaget Holtermannsv 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Holtermannsv 19.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2JFPF-LW2KP-HU4U0-T9Y5J-UM905-XGKTT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-14 08:26:43 UTC



Penneo DokumentId: 2JFPE-LW2KP-HU4U0-T9Y5J-UM905-XGKTT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.