



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 764 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELTEDIGELEN 1 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Britt Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 016 436	26 337 678
Annen driftsinntekt		475 194	51 762
Sum inntekter		20 491 629	26 389 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 477 814	7 488 101
Annen driftskostnad		1 231 832	1 537 180
Driftskostnader eiendom		1 077 726	473 956
Reparasjon og vedlikehold		405 159	693 024
Administrasjonskostnader	2	648 974	562 137
Sum kostnader		10 841 505	10 754 398
Driftsresultat		9 650 124	15 635 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	714 739	891 599
Annen renteinntekt		356	27 672
Sum finansinntekter		715 095	919 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	761 631	1 489 863
Annen finanskostnad		4 625	12 511
Sum finanskostnader		766 256	1 502 374
Netto finans		-51 161	-583 103
Ordinært resultat før skattekostnad		9 598 963	15 051 939
Skattekostnad	1	2 112 688	3 313 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 486 275	11 738 194
Årsresultat		7 486 275	11 738 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 486 275	11 738 194
Totalresultat		7 486 275	11 738 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 864 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	622 275	11 738 194
Sum overføringer og disponeringer	4	7 486 275	11 738 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3	259 211 055	265 781 168
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 149 323	23 899 427
Anlegg under utførelse	3	823 817	1 218 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 254 764	1 889 444
Sum varige driftsmidler		285 438 958	292 788 651
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		26 553 766
Sum finansielle anleggsmidler			26 553 766
Sum anleggsmidler		285 438 958	319 342 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 987	20
Opptjent, ikke faktuerte inntekter			4 457 670
Andre kortsiktige fordringer		976 414	1 195 296
Konsernfordringer	5, 5	30 884 054	2 795 005
Sum fordringer		32 050 455	8 447 991
Sum omløpsmidler		32 050 455	8 447 991
SUM EIENDELER		317 489 414	327 790 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	119 079 315	119 079 315
Overkurs	4	117 240 149	117 240 149
Annen innskutt egenkapital	4	12 733 787	12 733 787
Sum innskutt egenkapital		249 053 251	249 053 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 845 206	22 222 931
Sum opptjent egenkapital		22 845 206	22 222 931
Sum egenkapital	4	271 898 457	271 276 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	8 564 777	8 403 079
Sum avsetninger for forpliktelser		8 564 777	8 403 079
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	26 095 332	42 333 701
Sum annen langsiktig gjeld		26 095 332	42 333 701
Sum langsiktig gjeld		34 660 109	50 736 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		959 316	1 199 496
Betalbar skatt	1	14 990	3 135 000
Kortsiktig konserngjeld	5	8 881 221	1 081 777
Annen kortsiktig gjeld		1 075 320	361 173
Sum kortsiktig gjeld		10 930 847	5 777 446
Sum gjeld		45 590 956	56 514 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 489 414	327 790 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270430

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 764 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELTEDIGELEN 1 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Britt Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 920 764 452
SMELTEDIGELEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 016 436	26 337 678
Annen driftsinntekt		475 194	51 762
Sum inntekter		20 491 629	26 389 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 477 814	7 488 101
Annen driftskostnad		1 231 832	1 537 180
Driftskostnader eiendom		1 077 726	473 956
Reprasjon og vedlikehold		405 159	693 024
Administrasjonskostnader	2	648 974	562 137
Sum kostnader		10 841 505	10 754 398
Driftsresultat		9 650 124	15 635 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	714 739	891 599
Annen renteinntekt		356	27 672
Sum finansinntekter		715 095	919 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	761 631	1 489 863
Annen finanskostnad		4 625	12 511
Sum finanskostnader		766 256	1 502 374
Netto finans		-51 161	-583 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	2 112 688	3 313 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 486 275	11 738 194
Årsresultat		7 486 275	11 738 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 486 275	11 738 194
Totalresultat		7 486 275	11 738 194
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 864 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	622 275	11 738 194



Sum overføringer og disponeringer	4	7 486 275	11 738 194
--------------------------------------	---	-----------	------------



Annen egenkapital	4	22 845 206	22 222 931
Sum opptjent egenkapital		22 845 206	22 222 931
Sum egenkapital	4	271 898 457	271 276 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	8 564 777	8 403 079
Sum avsetninger for forpliktelser		8 564 777	8 403 079
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	26 095 332	42 333 701
Sum annen langsiktig gjeld		26 095 332	42 333 701
Sum langsiktig gjeld		34 660 109	50 736 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		959 316	1 199 496
Betalbar skatt	1	14 990	3 135 000
Kortsiktig konserngjeld	5	8 881 221	1 081 777
Annen kortsiktig gjeld		1 075 320	361 173
Sum kortsiktig gjeld		10 930 847	5 777 446
Sum gjeld		45 590 956	56 514 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 489 414	327 790 408



Organisasjonsnr: 920 764 452
SMELTEDIGELEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	119079315.00	1.00	119079315.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OBOS EIENDOM AS	119079315.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	119079315.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

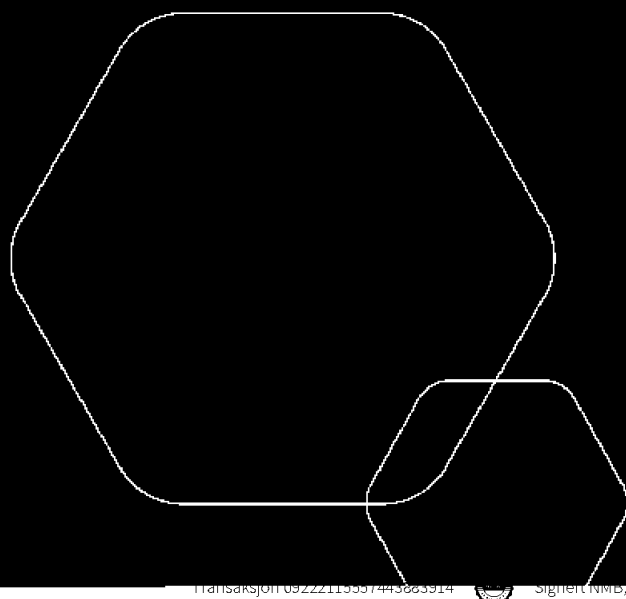
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Smeltedigelen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 764 452



RESULTATREGNSKAP

SMELTEDIGELEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		20 016 436	26 337 678
Annen driftsinntekt		475 194	51 762
Sum driftsinntekter		20 491 629	26 389 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 477 814	7 488 101
Annen driftskostnad		1 231 832	1 537 180
Driftskostnader eiendom		1 077 726	473 956
Reprasjon og vedlikehold		405 159	693 024
Administrasjonskostnader	2	648 974	562 137
Sum driftskostnader		10 841 505	10 754 398
Driftsresultat		9 650 124	15 635 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	714 739	891 599
Annen renteinntekt		356	27 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	761 631	1 489 863
Annen finanskostnad		4 625	12 511
Resultat av finansposter		-51 161	-583 103
Resultat før skatt		9 598 963	15 051 939
Skattekostnad	1	2 112 688	3 313 745
Årsresultat		7 486 275	11 738 194
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		6 864 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	622 275	11 738 194
Sum overføringer	4	7 486 275	11 738 194

SMELTEDIGELEN 1 AS

SIDE 2





BALANSE

SMELTEDIGELEN 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	3	259 211 055	265 781 168
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 149 323	23 899 427
Anlegg under utførelse	3	823 817	1 218 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 254 764	1 889 444
Sum varige driftsmidler		285 438 958	292 788 651
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	26 553 766
Sum finansielle anleggsmidler		0	26 553 766
Sum anleggsmidler		285 438 958	319 342 417
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		189 987	20
Kundefordringer konsern	5	21 572	18 147
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		0	4 457 670
Andre kortsiktige fordringer		976 414	1 195 296
Konsernfordringer	5	30 862 483	2 776 859
Sum fordringer		32 050 455	8 447 991
Sum omløpsmidler		32 050 455	8 447 991
Sum eiendeler		317 489 414	327 790 408





BALANSE

SMELTEDIGELEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	119 079 315	119 079 315
Overkurs	4	117 240 149	117 240 149
Annen innskutt egenkapital	4	12 733 787	12 733 787
Sum innskutt egenkapital		249 053 251	249 053 251
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	22 845 206	22 222 931
Sum opptjent egenkapital		22 845 206	22 222 931
Sum egenkapital	4	271 898 457	271 276 182
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	8 564 777	8 403 079
Sum avsetning for forpliktelser		8 564 777	8 403 079
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	26 095 332	42 333 701
Sum annen langsiktig gjeld		26 095 332	42 333 701
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		959 316	1 199 496
Betalbar skatt	1	14 990	3 135 000
Konserngjeld	5	8 881 221	1 081 777
Annen kortsiktig gjeld		1 075 320	361 173
Sum kortsiktig gjeld		10 930 847	5 777 446
Sum gjeld		45 590 956	56 514 226
Sum egenkapital og gjeld		317 489 414	327 790 408

Oslo, 19.03.2021
Styret i Smeltingdelen 1 AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Synnøve Sterri
styremedlem

SMELTEDIGELEN 1 AS

SIDE 4





SMELTEDIGELEN 1 AS, ORG. NR. 920 764 452

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 1 - SKATTER

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Betalbar skatt	2020	2019	Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Resultat før skattekostnad	9 598 963	15 051 939	<u>Positive:</u>			
Endring midlertidige forskjeller	-734 992	-812 473	Anleggsmidler	38 930 807	38 195 815	734 992
Permanente forskjeller	4 164	10 533	Utestående fordringer	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	-8 800 000	0	Midlertidige forskjeller	38 930 807	38 195 815	734 992
Endring fremførbart underskudd	0	0				
Grunnlag betalbar skatt	<u>68 135</u>	<u>14 249 999</u>	<u>Andre forskjeller:</u>			
			Fremførbart underskudd	0	0	0
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	<u>14 990</u>	<u>3 135 000</u>	Grunnlag utsatt skatt 22 %	38 930 807	38 195 815	734 992
			Utsatt skatt	8 564 777	8 403 079	161 697

Skattekostnad	2020	2019
Årets betalbare skatt	14 990	3 135 000
Skatt på konsernbidrag	1 936 000	0
Utsatt skatt, netto endring	161 697	178 746
Utsatt skatt, endret skattesats	0	0
Skattekostnad	<u>2 112 688</u>	<u>3 313 745</u>

Avstemning skattekostnad	Gr.lag	Kostnad
Resultat før skatt	9 598 963	2 111 772
Endret skattesats	0	0
Permanente forskjeller	4 164	916
Beregnet skattekostnad		<u>2 112 688</u>

NOTE 2 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte, og det har derfor ikke vært nødvendig å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2020 inkl. forholdsmessig fradrag for mva fordeler seg slik:

	2020	2019
Revisjonshonorar	16 199	18 379
Sum	16 199	18 379

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Tekst	Tekniske		Inventar	Leietaker-tilpasninger.	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
	Bygninger	installasjoner					
Anskaffelseskost 1.1	225 447 375	91 873 090	2 608 201	7 998 162	1 218 612	23 899 427	353 044 867
Anskaffet i år	0	273 021	0	0	0	249 896	522 917
Avgang i år	0	0	0	0	-394 795	0	-394 795
Anskaffelseskost per 31.12.	225 447 375	92 146 111	2 608 201	7 998 162	823 817	24 149 323	353 172 989
Akk. avskrivninger 1.1.	-17 196 318	-34 342 977	-2 564 201	-6 152 718	0	0	-60 256 214
Avgang i år, akk. avs.	0	0	0	0	0	0	0
Ord. avskrivninger i år	-2 254 476	-4 588 658	-16 500	-618 180	0	0	-7 477 814
Akk. avskrivninger per 31.12.	-19 450 794	-38 931 635	-2 580 701	-6 770 898	0	0	-67 734 028
Bokført verdi per 31.12	205 996 578	53 214 477	27 500	1 227 264	823 817	24 149 323	285 438 958
Ordinære avskrivninger	1 %	5 %	20 %	5-10 år	0 %	0 %	

Anlegg under utførelse knytter seg til byggeprosjekter som per 31.12. ikke er ferdigstilt. Leietakertilpasninger avskrives over leietakerens kontraktsfestede leieperiode.





NOTE 4 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	119 079 315	1	119 079 315
Sum	119 079 315	1	119 079 315

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel %	Stemmeandel %
OBOS Eiendom AS	119 079 315	100	100

NOTE 5 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.	119 079 315	117 240 149	12 733 787	22 222 931	271 276 182
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 864 000	-6 864 000
Årets resultat	0	0	0	7 486 275	7 486 275
Pr. 31.12.	119 079 315	117 240 149	12 733 787	22 845 206	271 898 457

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Langsiktig konserngjeld	2020	2019
Ansvarlig lån fra OBOS Eiendom AS	26 095 332	42 333 701
Sum annen langsiktig konserngjeld	<u>26 095 332</u>	<u>42 333 701</u>

Rentekostnad på langsiktig gjeld til OBOS Eiendom AS 761 631 1 489 863

Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Kundefordringer konsern	81 221	0
Leverandørgjeld konsern	0	1 081 777
Konsernbidrag til Storbergen Boligutleie AS	7 900 000	0
Konsernbidrag til Skolegata Brekstad AS	900 000	0
Sum kortsiktig konserngjeld	<u>8 881 221</u>	<u>1 081 777</u>

Langsiktig konsernfordring	2020	2019
Langsiktig lån til KB Næring AS	0	26 553 766
Sum annen langsiktig konsernfordring	<u>0</u>	<u>26 553 766</u>

Renteinntekt på langsiktig fordring til KB Næring AS 692 639 856 538

Kortsiktige konsernfordringer	2020	2019
Leverandørgjeld konsern	21 572	0
Kundefordringer konsern	0	18 147
Konsernkontoordning i Nordea	30 862 483	776 859
Kortsiktig fordring OBOS Prosjekt AS	0	2 000 000
Sum kortsiktige konsernfordringer	<u>30 884 054</u>	<u>2 795 006</u>





Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2020 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	26 095 332	42 333 701
Fordring med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	0	26 553 766

NOTE 7 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er etter balansedagen fortsatt knyttet stor usikkerhet til COVID-19 pandemien. Myndighetene i Norge iverksetter varierende lokale og nasjonale tiltak. Det er uklart hvor store de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet blir og hvor lenge det vil vare. Styret følger utviklingen løpende for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Per dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det i all hovedsak normal drift i selskapet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443883914

Dokument

8822 Årsregnskap 2020 til signering

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2021-03-19 10:29:27 CET (+0100) av Anne-Britt

Viddal Gaarder (AVG)

Ferdigstilt den 2021-03-21 18:55:01 CET (+0100)

Initiativtaker

Anne-Britt Viddal Gaarder (AVG)

Obos BBL

anne.britt.gaarder@obos.no

+4795815793

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)

Nils.Morten.Bohler@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

Signert 2021-03-21 18:55:01 CET (+0100)

Synnøve Sterri (SS)

Synnove.Sterri@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"

Signert 2021-03-19 10:31:35 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Smeltedigelen 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smeltedigelen 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Smeltedigelen 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2021-03-19 22:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.