



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 357 350  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAVANGERGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kristine Frøyseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 384 008	1 313 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 384 008</b>	<b>1 313 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	43 366	45 691
Annen driftskostnad	4,5	731 611	797 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 974</b>	<b>843 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 034</b>	<b>470 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 538	3 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 538</b>	<b>3 351</b>
Annen rentekostnad		63 062	71 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 062</b>	<b>71 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 524</b>	<b>68 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>549 507</b>	<b>402 315</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>549 507</b>	<b>402 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>549 509</b>	<b>402 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-549 509	-402 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 509</b>	<b>-402 316</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 535 930	10 535 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 535 930</b>	<b>10 535 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 535 930</b>	<b>10 535 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 598	57 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 598</b>	<b>57 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>701 557</b>	<b>608 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 155</b>	<b>665 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 296 085</b>	<b>11 201 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 210 214	6 660 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 210 214</b>	<b>6 660 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 210 215</b>	<b>6 660 705</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	869 538	1 268 055
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	7 295 474	7 693 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 165 012</b>	<b>8 962 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 165 012</b>	<b>8 962 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 365	58 980
Annen kortsiktig gjeld		0	764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 365</b>	<b>59 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 085 871</b>	<b>4 540 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 296 085</b>	<b>11 201 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 357 350  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAVANGERGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kristine Frøyseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 957 357 350  
STAVANGERGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 384 008	1 313 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 384 008</b>	<b>1 313 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	43 366	45 691
Annen driftskostnad	4,5	731 611	797 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 974</b>	<b>843 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 034</b>	<b>470 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 538	3 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 538</b>	<b>3 351</b>
Annen rentekostnad		63 062	71 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 062</b>	<b>71 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 524</b>	<b>68 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>549 507</b>	<b>402 315</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>549 507</b>	<b>402 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>549 509</b>	<b>402 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-549 509	-402 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 509</b>	<b>-402 316</b>



Organisasjonsnr: 957 357 350  
STAVANGERGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

10 535 930

10 535 930

Sum varige driftsmidler

10 535 930

10 535 930

Sum anleggsmidler

10 535 930

10 535 930

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

58 598

57 113

Sum fordringer

58 598

57 113

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

701 557

608 430

Sum omløpsmidler

760 155

665 543

SUM EIENDELER

11 296 085

11 201 473

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 210 214

6 660 705

Sum opptjent egenkapital

7 210 214

6 660 705

Sum egenkapital

7 210 215

6 660 705

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

869 538

1 268 055

Øvrig langsiktig gjeld

7,8

7 295 474

7 693 991

Sum annen langsiktig gjeld

8 165 012

8 962 046

Sum langsiktig gjeld

8 165 012

8 962 046



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 365	58 980
Annen kortsiktig gjeld	0	764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 365</b>	<b>59 744</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 085 871</b>	<b>4 540 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 296 085</b>	<b>11 201 473</b>



Organisasjonsnr: 957 357 350  
STAVANGERGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Stavangergaten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 274 328	1 213 632	1 213 700	1 335 070
TV/ Internett		109 680	100 320	109 778	109 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 384 008</b>	<b>1 313 952</b>	<b>1 323 478</b>	<b>1 444 750</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	37 000	38 250	38 250	37 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 217	5 393	5 400	5 217
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	1 149	2 048	2 000	1 200
Energi, strøm		9 501	11 496	15 000	10 000
Renovasjon, vann og avløp		172 265	158 424	181 500	157 000
Eiendomsskatt		61 471	54 760	54 760	64 550
Verktøy, inventar, rekvisita		499	0	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	1 815	2 494	50 000	150 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	186 454	290 610	200 000	200 000
Avskrivninger eiendeler	5	0	0	2 171	0
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	5 750	7 280
Forretningsførerhonorar		65 621	65 150	65 621	68 900
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		3 125	0	0	0
Vaktmestertjenester		15 500	14 944	0	15 000
Kontorrekvisita		1 398	0	1 500	1 400
Porto og andre forsendelseskostnader		1 500	1 460	1 500	2 000
TV/ Internett		114 226	108 641	109 778	120 000
Kontingenter, sikringsfond		993	1 029	1 000	1 000
Forsikring		88 869	80 805	88 500	97 800
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 094	1 201	1 500	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 974</b>	<b>843 594</b>	<b>836 230</b>	<b>949 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 034</b>	<b>470 358</b>	<b>487 248</b>	<b>495 203</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 538	3 351	0	0
Rentekostnader		63 062	71 393	61 740	39 313
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>59 524</b>	<b>68 042</b>	<b>61 740</b>	<b>39 313</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>549 509</b>	<b>402 316</b>	<b>425 508</b>	<b>455 890</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-549 509	-402 316	0	0



## Årsregnskap 2024 Stavangergaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	907 500	907 500
Bygninger	5	9 628 430	9 628 430
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 535 930</b>	<b>10 535 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		58 598	57 113
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		701 557	608 429
Innestående andre bankkonti		0	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 155</b>	<b>665 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 296 085</b>	<b>11 201 473</b>

2155 Stavangergaten Borettslag, org.nr. 957357350



## Årsregnskap 2024 Stavangergaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		6 658 705	6 256 389
Årets resultat		549 509	402 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 210 215</b>	<b>6 660 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	869 538	1 268 055
Borettsinnskudd	7	3 212 968	3 212 968
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>4 082 506</b>	<b>4 481 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 365	58 980
Påløpne renter		0	764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 365</b>	<b>59 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 085 871</b>	<b>4 540 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 296 085</b>	<b>11 201 473</b>

Stavangergaten Borettslag, 31.12.2024

Hangesund 5/3-2025

  
Ellen Kristine Frøyseth  
Styreleder

  
Grete J. Drange  
Medlem

  
Astrid Eriksen  
Medlem



## Noter 2024 Stavangergaten Borettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>605 798</b>	<b>587 813</b>
Årets resultat	549 509	402 316
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-398 517	-384 331
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>150 992</b>	<b>17 985</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>756 791</b>	<b>605 798</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	760 155	665 543
Kortsiktig gjeld	3 365	59 744
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>756 791</b>	<b>605 798</b>



## Noter 2024 Stavangergaten Borettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	37 000	38 250
<b>Sum</b>	<b>37 000</b>	<b>38 250</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 217	5 393
5995 Andre sosiale kostnader	1 149	2 048
<b>Sum</b>	<b>6 366</b>	<b>7 441</b>



## Noter 2024 Stavangergaten Borettslag

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 815	2 494
6830 Reparasjon og vedlikehold uteområde	186 454	290 610
<b>Sum</b>	<b>188 268</b>	<b>293 103</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 628 430	907 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 628 430	907 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 628 430	907 500
Anskaffelsesår :	1991	1991
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 6 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Haugesund Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>32408349493</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5,80 %
Beregnet innfridd:	25.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 865 000
Lånesaldo 01.01:	1 268 055
Avdrag i perioden:	398 517
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>869 538</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408349493	16	43 738	699 808
	4	42 433	169 732



**Noter 2024 Stavangergaten Borettslag**

**Note 7 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig 1991	3 212 968
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>3 212 968</b>

**Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser**

Av anleggets bokført gjeld er 4 082 506 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 10 535 930 kr.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stavangergaten Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Stavangergaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: GCGAT-XZ8HW-K8VXP-MZYYG-EUUCP-H0054



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Stavangergaten Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. mars 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GCXAT-XZ8HW-K8VXP-MZYUG-EIUCP-H0054



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-10 10:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GCXAT-XZ8HW-K8VXP-MZYYG-EUJCP-H0054

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.