



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 252 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 875 354	21 126 000
Annen driftsinntekt	2	913 327	793 503
Sum inntekter		130 788 681	21 919 503
Kostnader			
Varekostnad		106 605 067	20 919 531
Avskrivning av driftsmidler	3	64 152	64 152
Annen driftskostnad	4	1 751 665	549 572
Sum kostnader		108 420 884	21 533 255
Driftsresultat		22 367 797	386 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 382	17 065
Annen finansinntekt		5 027	4 848
Sum finansinntekter		28 409	21 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	442 355	802 222
Annen rentekostnad		1 936 311	1 225 667
Sum finanskostnader		2 378 666	2 027 889
Netto finans		-2 350 257	-2 005 976
Ordinært resultat før skattekostnad		20 017 540	-1 619 727
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 403 419	-355 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 614 121	-1 263 930
Årsresultat		15 614 121	-1 263 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 614 121	-1 263 930
Totalresultat		15 614 121	-1 263 930
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	9	15 618 723	
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-4 602	-1 263 930
Sum overføringer og disponeringer		15 614 121	-1 263 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 758 483	5 822 635
Sum varige driftsmidler		5 758 483	5 822 635
Sum anleggsmidler		5 758 483	5 822 635
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	83 892 524	98 735 118
Fordringer			
Kundefordringer	8	147 321	31 041
Andre kortsiktige fordringer	7	5 137 156	2 239 302
Sum fordringer		5 284 477	2 270 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 381 156	1 203 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 381 156	1 203 547
Sum omløpsmidler		92 558 157	102 209 007
SUM EIENDELER		98 316 640	108 031 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	13 522 825	13 522 825
Sum innskutt egenkapital		13 622 825	13 622 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 775 522	5 780 124
Sum opptjent egenkapital		5 775 522	5 780 124
Sum egenkapital		19 398 348	19 402 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 517	8 379
Sum avsetninger for forpliktelser		6 517	8 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 335 937	15 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 335 937	15 300 000
Sum langsiktig gjeld		22 342 454	15 308 379
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 485 948	35 888 913
Leverandørgjeld	7	12 009 297	27 465 261
Annen kortsiktig gjeld	7	20 080 594	9 966 141
Sum kortsiktig gjeld		56 575 839	73 320 314
Sum gjeld		78 918 292	88 628 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 316 640	108 031 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771055

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 252 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 252 788
BYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 875 354	21 126 000
Annen driftsinntekt	2	913 327	793 503
Sum inntekter		130 788 681	21 919 503
Kostnader			
Varekostnad		106 605 067	20 919 531
Avskrivning av driftsmidler	3	64 152	64 152
Annen driftskostnad	4	1 751 665	549 572
Sum kostnader		108 420 884	21 533 255
Driftsresultat		22 367 797	386 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 382	17 065
Annen finansinntekt		5 027	4 848
Sum finansinntekter		28 409	21 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	442 355	802 222
Annen rentekostnad		1 936 311	1 225 667
Sum finanskostnader		2 378 666	2 027 889
Netto finans		-2 350 257	-2 005 976
Ordinært resultat før skattekostnad		20 017 540	-1 619 727
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 403 419	-355 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 614 121	-1 263 930
Årsresultat		15 614 121	-1 263 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 614 121	-1 263 930
Totalresultat		15 614 121	-1 263 930
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	15 618 723	
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-4 602	-1 263 930
Sum overføringer og disponeringer		15 614 121	-1 263 930





Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 517	8 379
Sum avsetninger for forpliktelse		6 517	8 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 335 937	15 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 335 937	15 300 000
Sum langsiktig gjeld		22 342 454	15 308 379
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 485 948	35 888 913
Leverandørgjeld	7	12 009 297	27 465 261
Annen kortsiktig gjeld	7	20 080 594	9 966 141
Sum kortsiktig gjeld		56 575 839	73 320 314
Sum gjeld		78 918 292	88 628 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 316 640	108 031 643



Organisasjonsnr: 983 252 788
BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Bygg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygg Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bygg Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Stavanger, 16. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

(2)



 Legally signed by
Kristian Skjervik
16.06.2021

 Legally signed by
Steinar Skjervik
22.06.2021

Årsregnskap

2020

Bygg Invest AS

Org.nr.:983 252 788



RESULTATREGNSKAP

BYGG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		129 875 354	21 126 000
Annen driftsinntekt	2	913 327	793 503
Sum driftsinntekter		130 788 681	21 919 503
Varekostnad		106 605 067	20 919 531
Avskrivning av driftsmidler	3	64 152	64 152
Annen driftskostnad	4	1 751 665	549 572
Sum driftskostnader		108 420 884	21 533 255
Driftsresultat		22 367 797	386 249
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 382	17 065
Annen finansinntekt		5 027	4 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	442 355	802 222
Annen rentekostnad		1 936 311	1 225 667
Resultat av finansposter		-2 350 257	-2 005 976
Ordinært resultat før skattekostnad		20 017 540	-1 619 727
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 403 419	-355 797
Ordinært resultat		15 614 121	-1 263 930
Årsresultat		15 614 121	-1 263 930
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	9	15 618 723	0
Overført fra annen egenkapital	9	4 602	1 263 930
Sum overføringer		15 614 121	-1 263 930



BALANSE

BYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 758 483	5 822 635
Sum varige driftsmidler		5 758 483	5 822 635
Sum anleggsmidler		5 758 483	5 822 635
OMLØPSMIDLER			
VARELAGER			
Eiendom under utvikling	6, 8	83 892 524	98 735 118
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	147 321	31 041
Andre kortsiktige fordringer	7	5 137 156	2 239 302
Sum fordringer		5 284 477	2 270 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 381 156	1 203 547
Sum omløpsmidler		92 558 157	102 209 007
Sum eiendeler		98 316 640	108 031 643



BALANSE

BYGG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	13 522 825	13 522 825
Sum innskutt egenkapital		13 622 825	13 622 825
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	5 775 522	5 780 124
Sum opptjent egenkapital		5 775 522	5 780 124
Sum egenkapital		19 398 348	19 402 950
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	6 517	8 379
Sum avsetning for forpliktelser		6 517	8 379
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 335 937	15 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 335 937	15 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 485 948	35 888 913
Leverandørgjeld	7	12 009 297	27 465 261
Annen kortsiktig gjeld	7	20 080 594	9 966 141
Sum kortsiktig gjeld		56 575 839	73 320 314
Sum gjeld		78 918 292	88 628 693
Sum egenkapital og gjeld		98 316 640	108 031 643

Randaberg, 16.06.2021
Styret i Bygg Invest AS

Steinar Skjervik
styreleder/daglig leder

Kristian Skjervik
styremedlem



BYGG INVEST AS **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020**

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

EIENDOM UNDER UTVIKLING

Eiendommer under utvikling innkjøpt for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 2 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av leieinntekter på kr 901 127 og annen driftsinntekt på kr 12 200.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 207 543	3 000 000	6 207 543
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 207 543	3 000 000	6 207 543
Akk.avskrivning 31.12.	-449 060	0	-449 060
Balansført pr 31.12.	2 758 483	3 000 000	5 758 483
Årets avskrivninger	64 152	0	64 152
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Avskrivningsperiode	50 år		

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 45 000
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 875.
Alle beløp er eks. mva.



BYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 405 281	-464 185
Endring i utsatt skatt	-1 862	108 388
Skattekostnad ordinært resultat	4 403 419	-355 797
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 017 540	-1 619 727
Permanente forskjeller	-1 997	2 472
Endring i midlertidige forskjeller	8 461	-492 675
Mottatt konsernbidrag	0	2 109 930
Avgitt konsernbidrag	-20 024 004	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 405 281	-464 185
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 405 281	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	464 185
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	29 624	38 085	8 461
Sum	29 624	38 085	8 461
Grunnlag for utsatt skatt	29 624	38 085	8 461
Utsatt skatt (22 %)	6 517	8 379	1 861



BYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 6 Eiendom under utvikling

	2020	2019
Eiendom under utvikling	83 892 524	98 735 118
Sum	83 892 524	98 735 118

Eiendom under utvikling består av tomter og boliger under utvikling.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring	5 107 829	2 109 930
Sum	5 107 829	2 109 930
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	8 102 281	14 683 372
Kortsiktig gjeld	20 024 004	9 950 971
Sum	28 126 285	24 634 343

* Kortsiktig gjeld er renteberegnet med 4% i 2020.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant:

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 335 937	15 300 000
Byggelån*	24 485 948	35 888 913
Sum gjeld som er sikret ved pant	46 821 885	51 188 913

*Byggelånet har en trekkramme på 105 mNOK.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Driftsmidler	5 758 483	5 822 635
Kundefordringer	147 321	31 041
Varelager, eiendom under utvikling	83 892 524	98 735 118
Sum	89 798 328	104 588 794

Selskapet sin eiendom er stilt som pant for gjeld i Byggtek AS.
Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 5 758 483.

Selskapet har gitt en selvskyldnerkausjon til andre konsernselskaper, total gjeld det er kausjonert for er kr 1 094 750 pr. 31.12.2020.



BYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	13 522 825	5 780 124	19 402 950
Årets resultat	0	0	15 614 121	15 614 121
Avgitt Konsernbidrag			-15 618 723	-15 618 723
Pr. 31.12.2020	100 000	13 522 825	5 775 522	19 398 348

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Steinar Skjervik Investering AS	1 000	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.