



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 820 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fjeldsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	656 335	429 293
Annen driftskostnad	2	373 408	343 708
Sum kostnader		1 029 743	773 001
Driftsresultat		170 257	426 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	17
Sum finansinntekter		233	17
Annen rentekostnad		413 674	309 199
Sum finanskostnader		413 674	309 199
Netto finans		-413 441	-309 182
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-243 184	117 818
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 184	117 818
Årsresultat	4	-243 184	117 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 184	117 818
Totalresultat		-243 184	117 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-243 184	117 818
Sum overføringer og disponeringer		-243 184	117 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	23 993 762	11 280 919
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	524 091	160 557
Sum varige driftsmidler	7	24 517 852	11 441 476
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8	900 000	900 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	900 000
Sum anleggsmidler		25 417 852	12 341 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	875 000	970 000
Andre kortsiktige fordringer		1 554 402	
Sum fordringer		2 429 402	970 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 568 369	13 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 369	13 273
Sum omløpsmidler		3 997 771	983 273
SUM EIENDELER		29 415 623	13 324 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 280 000	3 918 000
Overkurs		1 955 408	751 400
Sum innskutt egenkapital		7 235 408	4 669 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 203 605	3 960 421
Sum opptjent egenkapital		-4 203 605	-3 960 421
Sum egenkapital	4	3 031 803	708 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 831 925	12 332 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		233 870
Sum annen langsiktig gjeld		21 831 925	12 565 870
Sum langsiktig gjeld		21 831 925	12 565 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 551 895	48 188
Skyldig offentlige avgifter			1 712
Sum kortsiktig gjeld		4 551 895	49 900
Sum gjeld		26 383 820	12 615 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 415 623	13 324 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466602

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 820 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERLIA EIENDOM AS
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fjeldsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 820 384
FAGERLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	656 335	429 293
Annen driftskostnad	2	373 408	343 708
Sum kostnader		1 029 743	773 001
Driftsresultat		170 257	426 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	17
Sum finansinntekter		233	17
Annen rentekostnad		413 674	309 199
Sum finanskostnader		413 674	309 199
Netto finans		-413 441	-309 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-243 184	117 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 184	117 818
Årsresultat	4	-243 184	117 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 184	117 818
Totalresultat		-243 184	117 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-243 184	117 818
Sum overføringer og disponeringer		-243 184	117 818



Organisasjonsnr: 990 820 384
FAGERLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	23 993 762	11 280 919
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	524 091	160 557
Sum varige driftsmidler	7	24 517 852	11 441 476

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8	900 000	900 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	900 000

Sum anleggsmidler		25 417 852	12 341 476
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	5	875 000	970 000
Andre kortsiktige fordringer		1 554 402	
Sum fordringer		2 429 402	970 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 568 369	13 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 369	13 273

Sum omløpsmidler		3 997 771	983 273
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		29 415 623	13 324 749
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 280 000	3 918 000
Overkurs		1 955 408	751 400
Sum innskutt egenkapital		7 235 408	4 669 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 203 605	3 960 421
Sum opptjent egenkapital		-4 203 605	-3 960 421
Sum egenkapital	4	3 031 803	708 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 831 925	12 332 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		233 870
Sum annen langsiktig gjeld		21 831 925	12 565 870
Sum langsiktig gjeld		21 831 925	12 565 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 551 895	48 188
Skyldig offentlige avgifter			1 712
Sum kortsiktig gjeld		4 551 895	49 900
Sum gjeld		26 383 820	12 615 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 415 623	13 324 749



Organisasjonsnr: 990 820 384
FAGERLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 20 675 eks. mva.

Kostnadsført honorar for bistand er kr 23 950 eks mva

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerlia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 280	1 000,0	5 280 000
Sum	5 280		5 280 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dronningberget AS	3 516	66,6	66,6
Total Consult Holding AS	1 764	33,4	33,4
Totalt antall aksjer	5 280	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	3 918 000	-3 960 421	0	751 400	708 979
Kapitalutvidelse	1 362 000		0	1 204 008	2 566 008
Årets resultat		-243 184			-243 184
Pr. 31.12.2021	5 280 000	-4 203 605	0	1 955 408	3 031 803

Selskapet har i 2021 foretatt en forhøyelse av aksjekapitalen ved utstedelse av 1 362 aksjer, pålydende NOK 1 000,- pr aksje, tegningskurs 1.884,-. Totalt tegningsbeløp er 2 566 008,-. Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt, og styret er kjent med sitt ansvar i den forbindelse. Det er satt i verk tiltak for å bedre lønnsomheten og styrke egenkapitalen, samt at selskapet har merverdier i bygg.



Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 831 925	12 332 000
Sum	21 831 925	12 332 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2021	2020
Kundefordringer	875 000	970 000
Eiendommer	23 993 762	11 280 919
Sum	24 868 762	12 250 919



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-243 184	117 818
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-390 926	-49 123
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-68 694
Skattepliktig inntekt	-634 109	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 439 799	3 048 873	-390 926
Sum	3 439 799	3 048 873	-390 926
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 088 967	-7 020 057	68 909
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 649 168	3 971 184	322 016
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	950 000	14 657 209	354 799	15 962 008
Tilgang	0	13 316 897	415 814	13 732 711
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	950 000	27 974 106	770 613	29 694 719
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	-4 930 345	-246 523	-5 176 867
Bokført verdi pr 31.12.	950 000	23 043 761	524 090	24 517 852
Årets avskrivninger	0	604 054	52 281	656 335
Økonomisk levetid		30 år	5 år	

Bygninger er vurdert til å ha en restverdi anslått til 30 % av kostpris ved endt levetid. Avskrivninger beregnes derfor av kostpris fratrukket restverdi.

Note 8 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Fagerlia Eiendom Drift AS	Meråker	100 %	100 %



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fagerlia Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fagerlia Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DLN2L-BZQ87-3W2QJ-17OJ3-1X4WJ-FDTK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 18:47:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DLN2L-BZQ87-3W2QJ-17OJ3-1X4WJ-FDTK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>