



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 171 577
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M-K INVEST AS
Forretningsadresse:	Strandgata 44 8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	3 461 955	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 461 955</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	9	589 945	605 400
Annen driftskostnad	10	439 168	283 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 113</b>	<b>889 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 432 842</b>	<b>-49 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6,8	4 000 000	5 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 739	133 122
Annen renteinntekt		46 218	27 163
Annen finansinntekt		9 010	4 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	39 104	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 191 071</b>	<b>5 164 285</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		35 824
Annen rentekostnad		189 775	207 040
Annen finanskostnad		2 169	20 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 944</b>	<b>263 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 999 127</b>	<b>4 900 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 431 969</b>	<b>4 851 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	15	524 528	223 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 907 441</b>	<b>4 628 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 907 441</b>	<b>4 628 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	-1 600 000	-1 500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-4 307 441	-3 128 215



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-5 907 441	-4 628 215



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	15		229 774
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>229 774</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	7 395 030	6 500 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	9	216 800	262 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 611 830</b>	<b>6 762 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	13 911 601	13 727 109
Lån til foretak i samme konsern	12,13	4 343 143	49 882
Investeringer i tilknyttet selskap	6,8	460 067	460 067
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12,13	1 195 449	857 936
Andre fordringer	11,12, 13	86 797	98 797
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 997 057</b>	<b>15 193 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 608 887</b>	<b>22 186 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 880	18 525
Konsernfordringer	12	4 000 000	10 522 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 006 880</b>	<b>10 541 267</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	155 332	143 909
<b>Sum investeringer</b>		<b>155 332</b>	<b>143 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 716 319	147 942



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 716 319	147 942
Sum omløpsmidler		7 878 531	10 833 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 487 418</b>	<b>33 019 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	400 000	400 000
Overkurs	3	68 950	68 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 950</b>	<b>468 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	28 263 801	23 956 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 263 801</b>	<b>23 956 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 732 751</b>	<b>24 425 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	15	173 248	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 248</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 548 649	5 035 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 548 649</b>	<b>5 035 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 721 897</b>	<b>5 035 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	103 571	16 764
Betalbar skatt	15	69 471	13 486
Skyldige offentlige avgifter		8 290	21 474
Utbytte	12	1 836 528	3 497 034
Annen kortsiktig gjeld	5	14 910	9 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 032 770</b>	<b>3 558 462</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		6 754 667	8 594 273
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 487 418</b>	<b>33 019 583</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4,5	93 694 353	72 500 854
Annen driftsinntekt	4	3 153 955	962 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 848 308</b>	<b>73 463 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 973 447	26 136 797
Lønnskostnad	10,11	31 895 379	27 091 351
Avskrivning	9	4 598 947	3 654 473
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	10	7 994 719	6 969 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 462 492</b>	<b>63 851 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 385 816</b>	<b>9 612 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6,8	-234 434	160 507
Annen renteinntekt		445 983	458 839
Annen finansinntekt		9 350	4 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	39 104	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 003</b>	<b>623 346</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		35 824
Annen rentekostnad		1 013 832	1 059 571
Annen finanskostnad		13 018	42 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 026 850</b>	<b>1 137 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-766 847</b>	<b>-514 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 618 969</b>	<b>9 097 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 132 677	1 800 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 486 292</b>	<b>7 297 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 486 292</b>	<b>7 297 504</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	-1 600 000	-1 500 000
Udekket tap	3	-12 788	-62 208
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-6 873 504	-5 735 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 486 292</b>	<b>-7 297 504</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	41 583 371	38 756 954
Maskiner og anlegg	9	696 853	347 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	9	9 230 117	10 471 244
Sum varige driftsmidler		51 510 341	49 575 380
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,8	2 279 713	2 514 148
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12,13	1 823 746	1 541 616
Andre fordringer	11,12, 13	2 242 455	2 048 962
Sum finansielle anleggsmidler		6 345 914	6 104 726
Sum anleggsmidler		57 856 255	55 680 106
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12,14	13 784 342	21 215 576
Andre fordringer	12	813 119	785 413
Sum fordringer		14 597 461	22 000 989
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	155 332	143 909
Sum investeringer		155 332	143 909
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 300 111	23 199 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 300 111	23 199 385



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		40 052 904	45 344 283
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 909 159</b>	<b>101 024 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	400 000	400 000
Overkurs	3	68 950	68 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 950</b>	<b>468 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	46 750 466	39 876 962
Minoritetsinteresser	3	53 620	40 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 804 086</b>	<b>39 917 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 273 036</b>	<b>40 386 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	15	459 963	1 605 220
Andre avsetninger for forpliktelser	14	415 000	375 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>874 963</b>	<b>1 980 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	23 057 119	24 337 505
Øvrig langsiktig gjeld	14	7 798 157	8 934 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 855 276</b>	<b>33 272 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 730 239</b>	<b>35 252 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	5 698 071	7 928 754
Betalbar skatt	15	3 277 935	391 802
Skyldige offentlige avgifter		3 835 865	4 863 708
Utbytte	12	1 600 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 494 013	10 700 929



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		18 905 884	25 385 193
Sum gjeld		50 636 123	60 637 646
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 909 159</b>	<b>101 024 389</b>



**M-K INVEST AS  
ORG NR: 989 171 577  
ÅRSREGNSKAP 2020**

**INNHold:  
ÅRSBERETNING  
RESULTATREGNSKAP  
BALANSE  
KONTANTSTRØM  
NOTER  
REVISJONSBERETNING**



## ÅRSBERETNING FOR 2020

### Om selskapet/konsernet:

M-K Invest AS eier aksjer i datterselskap og andre selskap, hovedsakelig i Sortland kommune. Selskapet er også eier av fast eiendom hvor formålet er å leie ut innenfor konsernet.

Konsernets virksomhet er elektroinstallasjon, utleie av fast eiendom og maskiner, samt å delta i annen virksomhet gjennom investeringer i aksjer. Konsernets hovedkontor er i Sortland med avdelingskontorer i Lofoten og på Stokmarknes. Virksomheten drives hovedsakelig i Vesterålen og Lofoten.

### Selskapsregnskapet

#### Resultat, balanse og kontantstrømmer:

Årets omsetning er MNOK 3,5 mot fjorårets på MNOK 0,84. Omsetningen knytter seg til utleie og salg av fast eiendom.

Selskapets resultat før skatt er MNOK 6,4 mot fjorårets MNOK 4,9. Økningen skyldes gevinst ved salg av fast eiendom.

Likviditeten anses tilfredsstillende. Arbeidskapitalen (omløpsmidler/kortsiktig gjeld) er positiv med MNOK 5,8 mot MNOK 7,3 forrige år.

Egenkapitalandelen er øket til 81% mot fjorårets 74%.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 0,5. Selskapets driftsresultat er 2,4. Differansen skyldes i hovedsak gevinst som ikke innregnes i operasjonelle aktiviteter. Kontantstrøm fra finansiering er positiv med 2 MNOK. Disponibel likviditet er ved utgangen av året MNOK 3,7.

Styret mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et tilfredsstillende uttrykk for selskapets resultat og stilling ved utgangen av regnskapsåret. Styret kjenner ikke til forhold etter regnskapsårets utgang som vil påvirke det avlagte regnskapet.

#### Disponering av resultatet:

Årets resultat på kr 5 907 441 disponeres slik:

Til utbytte:	kr 1 600 000
Til Annen egenkapital	kr 4 307 441

### Konsernregnskapet

#### Resultat, balanse og kontantstrømmer:

Årets omsetning er MNOK 96,8 mot fjorårets på MNOK 73,5. Pr årsskiftet har selskapet 5 større kontrakter som vil avsluttes i løpet av 2021. Ordrettilgangen i 2021 innenfor konsernets hovedområde anses tilfredsstillende.

Driftsresultatet er MNOK 11,4 mot fjorårets MNOK 9,6.

Likviditeten anses tilfredsstillende. Arbeidskapitalen (omløpsmidler/kortsiktig gjeld) er positiv med MNOK 21,1 mot MNOK 20 forrige år.

Egenkapitalandelen er øket i året: 48% mot fjorårets 40%, som særskilt kan knyttes til reduksjon i kundefordringer og dermed redusert totalbalanse.



Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 10,3. Konsernets driftsresultat er MNOK 11,3. Konsernets kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er MNOK -2,8. Det er ikke tatt opp eksterne lån i året.

Disponibel likviditet er ved utgangen av året MNOK 23,9 mot fjorårets MNOK 21,9.

Konsernets fordringer er i NOK, samlet kredittrisiko i kundefordringer pr 31-12 er MNOK 13,8 hvorav MNOK 0,9 gjelder tilknyttede selskap. I tillegg har selskapet langsiktig fordring mot tilknyttede-/nærstående selskap på MNOK 3,8.

Styret mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et tilfredsstillende uttrykk for konsernets resultat og stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Styret kjenner ikke til forhold etter regnskapsårets utgang som vil påvirke det avlagte regnskapet.

#### *Disponering av resultatet:*

Årets resultat på kr 8 486 292 disponeres slik:

Til utbytte:	kr 1 600 000
Til Minoritetsinteresse	kr 12 788
Til annen Egenkapital	kr 6 873 504

#### **Fortsatt drift:**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

#### **Miljømessige forhold:**

Styret anser at arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende.

Konsernet har etablert rutiner for avfallsbehandling med retur til miljøstasjon etter avslutning av arbeider/prosjekter. Konsernet har fokus på miljø og i 2020 er elektroinstallasjonsbedriften sertifisert iht ISO 14001. Konsernet anses ikke å forurense det ytre miljø utover det som er vanlig for bransjen.

#### **Ansatteforhold, Likestilling og diskriminering:**

Elektroinstallasjon er et mannsdominert yrke. Tradisjonelt er det få kvinnelige søkere til denne bransjen. Konsernet har fem kvinnelige medarbeidere blant sine ansatte, hvorav tre er kontoransatte og to er lærlinger. Avlønning av kvinner og menn følger tariffbestemmelser. Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling mellom kjønnene samt forhindre diskriminering i forhold til bestemmelsene i Likestillings og diskrimineringsloven. Konsernet har i året sysselsatt 62 årsverk, og det samlede sykefraværet i året var 8%, hvorav langtidssykefravær utgjør over halvparten, herunder også medtatt karantenetid knyttet til Covid-19. Konsernet har ikke hatt alvorlige skader eller ulykker i løpet av regnskapsåret.

## **MK-INVEST AS**

Sortland 25. juni 2021

Styret

Mads Røkenes  
Styrets leder/daglig leder

Ken Terje Strøm-Jensen Øie  
Styremedlem



## M-K INVEST AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	Morselskapet		Konsernet	
		2020	2019	2020	2019
<b>Driftsinntekter:</b>					
Salgsinntekt	4,5			93 694 353	72 500 854
Annen driftsinntekt		3 461 955	840 000	3 153 955	962 928
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 461 955</b>	<b>840 000</b>	<b>96 848 308</b>	<b>73 463 782</b>
<b>Driftskostnader:</b>					
Varekostnad				40 973 447	26 136 797
Lønnskostnad	10,11			31 895 379	27 091 351
Avskrivning	9	589 945	605 400	4 598 947	3 654 473
Nedskrivning					
Annen driftskostnad	10	439 169	283 863	7 994 719	6 969 094
<b>Sum driftskostnader:</b>		<b>1 029 114</b>	<b>889 263</b>	<b>85 462 492</b>	<b>63 851 715</b>
<b>Driftsresultat:</b>		<b>2 432 841</b>	<b>- 49 263</b>	<b>11 385 816</b>	<b>9 612 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader:</b>					
Resultat fra datter/tilknyttede selskap	6,8	4 000 000	5 000 000	- 234 434	160 507
Renteinntekt fra konsern		96 739	133 122		
Annen renteinntekt		46 218	27 163	445 983	458 839
Annen finansinntekt		9 010	4 000	9 350	4 000
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	39 104	- 35 824	39 104	- 35 824
Rentekostnad i konsern					
Annen rentekostnad		- 189 775	- 207 040	- 1 013 832	- 1 059 571
Annen finanskostnad		- 2 168	- 20 884	- 13 018	- 42 128
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 999 128</b>	<b>4 900 537</b>	<b>- 766 847</b>	<b>- 514 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 431 969</b>	<b>4 851 274</b>	<b>10 618 969</b>	<b>9 097 890</b>
Endring utsatt skatt	15	403 022	- 229 774	- 1 145 257	969 237
Betalbar skatt	15	121 506	452 833	3 277 934	831 149
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>524 528</b>	<b>223 059</b>	<b>2 132 677</b>	<b>1 800 386</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 907 441</b>	<b>4 628 215</b>	<b>8 486 292</b>	<b>7 297 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer:</b>					
Overført til utbytte/konsernbidrag		1 600 000	1 500 000	1 600 000	1 500 000
Overføring minoritetsandel				12 788	62 208
Overføring annen egenkapital		4 307 441	3 128 215	6 873 504	5 735 296
<b>Sum disponert</b>		<b>5 907 441</b>	<b>4 628 215</b>	<b>8 486 292</b>	<b>7 297 504</b>

org nr: 989 171 577



## M-K INVEST AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	Morselskapet		Konsernet	
		2020	2019	2020	2019
<b>Anleggsmidler:</b>					
<b>Immatrielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	15		229 774		
<b>Varige driftsmidler</b>					
Bygninger og fast eiendom	9,14	7 395 030	6 500 800	41 583 371	38 756 954
Maskiner/transportmidler	9			696 853	347 182
Inventar	9	216 800	262 100	2 433 318	2 633 901
Finansiell leasing				6 796 799	7 837 343
Sum driftsmidler		<u>7 611 830</u>	<u>6 762 900</u>	<u>51 510 341</u>	<u>49 575 380</u>
<b>Finansielle anleggsmidler:</b>					
Aksjer i datterselskap	6	13 911 601	13 727 109		
Aksjer i tilknyttede selskap	6,8	460 067	460 067	2 279 713	2 514 148
Lån til konsernselskap	12,13	4 343 143	49 882		
Lån til tilknyttede selskap	12,13	1 195 449	857 936	1 823 746	1 541 616
Andre langsiktige fordringer	11,12,13	86 797	98 797	2 242 455	2 048 962
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 997 057</u>	<u>15 193 791</u>	<u>6 345 914</u>	<u>6 104 726</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
Kundefordringer	12,14			13 784 342	21 215 576
Kortsiktige fordringer i konsern	12	4 000 000	10 522 742		
Kortsiktige fordringer tilknyttede selskap	12			99 818	134 917
Andre kortsiktige fordringer		6 880	18 525	713 301	650 496
Markedsbaserte aksjer	7	155 332	143 909	155 332	143 909
Bankinnskudd		3 716 319	147 942	25 300 111	23 199 385
Sum omløpsmidler		<u>7 878 531</u>	<u>10 833 118</u>	<u>40 052 904</u>	<u>45 344 283</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>35 487 418</u></b>	<b><u>33 019 583</u></b>	<b><u>97 909 159</u></b>	<b><u>101 024 389</u></b>

org nr: 989 171 577




## M-K INVEST AS

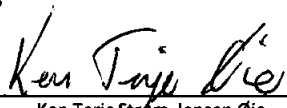
### BALANSE PR 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	Morselskapet		Konsernet	
		2020	2019	2020	2019
<b>Egenkapital:</b>					
Aksjekapital	2,3	400 000	400 000	400 000	400 000
Overkursfond	3	68 950	68 950	68 950	68 950
Annen egenkapital	3	28 263 801	23 956 360	46 750 466	39 876 962
Minoritetens andel av egenkapital	3			53 620	40 831
<b>Sum Egenkapital</b>		<b>28 732 751</b>	<b>24 425 310</b>	<b>47 273 036</b>	<b>40 386 743</b>
<b>Avsetninger for forpliktelser:</b>					
Utsatt skatt	15	173 248		459 963	1 605 220
Avsetning for garantiarbeider	14			415 000	375 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 248</b>	<b>-</b>	<b>874 963</b>	<b>1 980 220</b>
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 548 649	5 035 811	23 057 119	24 337 505
Annen langsiktig gjeld	14			7 798 157	8 934 728
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 548 649</b>	<b>5 035 811</b>	<b>30 855 276</b>	<b>33 272 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld	12	103 571	16 764	5 698 071	7 928 754
Betalbar skatt	15	69 471	13 486	3 277 935	391 802
Skyldig offentlige avgifter		8 290	21 474	3 835 865	4 863 708
Avsatt utbytte/konsernbidrag	12	1 836 528	3 497 034	1 600 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	14 910	9 704	4 494 013	10 700 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 032 770</b>	<b>3 558 462</b>	<b>18 905 884</b>	<b>25 385 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 487 418</b>	<b>33 019 583</b>	<b>97 909 159</b>	<b>101 024 389</b>

Sortland, 25. juni 2021

Styret i M-K Invest AS

  
Mads Håkon Røkenes  
Styrets leder/Daglig leder

  
Ken Terje Strøm-Jensen Øie  
Styremedlem



## M-K INVEST AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Note	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad	6 431 969	4 851 274	10 618 969	9 097 890
Periodens betalte skatt	- 13 486		- 391 802	- 2 856 236
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	9 589 945	605 400	4 636 390	3 654 473
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	9 - 2 631 955		- 2 650 955	
Endring i kundefordringer			7 431 234	- 7 507 763
Endring i leverandørgjeld	86 807	892	- 2 230 683	- 3 939 005
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser			- 14 031	- 6 782
Resultatandel tilknyttede selskap	8		234 434	- 160 507
Endring i andre tidsavgrensningsposter	- 4 007 755	- 4 889 801	- 7 277 995	5 619 344
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>455 525</b>	<b>567 765</b>	<b>10 355 561</b>	<b>3 901 414</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>				
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	9 3 850 000		3 869 000	
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler *)	9 - 2 656 920		- 6 627 579	- 32 026 316
Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler	6			
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>1 193 080</b>	<b>-</b>	<b>- 2 758 579</b>	<b>- 32 026 316</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>				
Avdrag på finansiell leasinggjeld			- 2 055 705	- 2 221 914
Finansiell leasing			- 6 764	- 17 798
Opptak av lån			-	19 500 000
Nedbetaling av lån og annen langsiktig gjeld	- 487 162	- 412 960	- 1 478 862	- 774 453
Netto endring langsiktig utlån i konsern	- 799 823			
Netto endring av kortsiktig konsernmellomværender	2 029 304	- 2 131 055		
Netto endring i lån til tilknyttede selskap	- 337 513	- 510 425	- 247 031	- 531 394
Netto endring i andre langsiktige utlån	12 000	11 362	- 179 462	- 44 309
Innbetaling av utbytte	5 000 000		9 010	4 000
Utbetaling av utbytte	- 1 500 000	- 1 000 000	- 1 500 000	- 1 000 000
Innbetaling av konsernbidrag		12 000 000		
Utbetaling av konsernbidrag	- 1 997 034	- 10 000 000		
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>1 919 772</b>	<b>- 2 043 078</b>	<b>- 5 458 814</b>	<b>14 914 132</b>
<b>Netto endring i likvidier i året</b>	<b>3 568 377</b>	<b>- 1 475 313</b>	<b>2 138 168</b>	<b>- 13 210 770</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd pr 01.01</b>	<b>147 942</b>	<b>1 623 255</b>	<b>23 199 385</b>	<b>36 410 155</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd pr 31.12</b>	<b>3 716 319</b>	<b>147 942</b>	<b>25 337 553</b>	<b>23 199 385</b>
Frie likvidier pr 31-12	3 716 319	147 942	23 874 745	21 870 290

\*) Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler vil ikke stemme overens med linje for tilgang driftsmidler i note for driftsmidler. Dette fordi investering i leaset utstyr ikke regnes som kontanttransaksjon med unntak av hva som i året er betalt i forskuddsleie, etablerings- og tinglysningsgebyr



## M-K INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet M-K Invest AS, datterselskapene EI-Team AS, Strandgata 44 AS og NMK AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

org nr: 983 171 577



## M-K INVEST AS

### Anleggskontrakter

Fakturering av selskapets anleggskontrakter foretas i samsvar med avdragsplaner og fremdrift, slik at fortjeneste og tap bokføres løpende. Tilvirkningskontrakter som løper pr 31.12 i regnskapsåret verdsettes iht løpende avregningsmetode.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Finansiell leasing:

Konsernet leier maskiner og transportmidler. Leiekontraktene er regnskapsmessig behandlet som finansiell leasing, hvor det leide utstyret er bokført som varige driftsmidler og avskrives over leieperioden. Leieforpliktelsen er bokført som annen langsiktig gjeld og rentedelen bokføres som finanskostnad.

### Pensjoner

Konsernets pensjonsavtale er innskuddsbasert og resultatføres iht mottatt faktura fra forsikringselskapet.

### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

### Aksjekapitalen består av:

	Antall:	Pålydende:	Balanseført verdi:
Ordinære aksjer	400	1000	400 000

### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Antall:	Eierandel:	Stemmeandel:
Mads Håkon Røkenes	200	50 %	50 %
Ken-Terje Strøm-Jensen Øie	200	50 %	50 %

org nr: 983 171 577



## M-K INVEST AS

### NOTE 3 - EGENKAPITAL

<i>Morselskapet:</i>	<i>Aksjekapital:</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen Egenkapital:</i>	<i>Sum:</i>
Egenkapital 31.12.19	400 000	68 950	23 956 360	24 425 310
Prinsippendringer				-
Egenkapital 01.01.20	400 000	68 950	23 956 360	24 425 310
Årsresultat			5 907 441	5 907 441
Avsatt utbytte		-	1 600 000	1 600 000
Avgitt konsernbidrag				-
Egenkapital 31.12.20	400 000	68 950	28 263 801	28 732 751

<i>Konsernet:</i>	<i>Aksjekapital:</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen Egenkapital</i>	<i>Minoritets- interesse</i>	<i>Sum:</i>
Egenkapital 31.12.19	400 000	68 950	39 876 962	40 831	40 386 743
Prinsippendringer					-
Egenkapital 01.01.20	400 000	68 950	39 876 962	40 831	40 386 743
Årsresultat			8 444 299	12 789	8 457 088
Avsatt utbytte		-	1 600 000	-	1 600 000
Egenkapital 31.12.20	400 000	68 950	46 721 261	53 620	47 243 831

### NOTE 4 - SALGSINNTEKTER

Pr virksomhetsområde:	<i>Morselskapet</i>		<i>Konsernet</i>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Elektroinstallasjoner			93 694 353	72 500 854
Leieinntekter og andre driftsinntekter	830 000	840 000	503 000	962 928
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2 631 955		2 650 955	
Sum	3 461 955	840 000	96 848 308	73 463 782

Salgsinntektene er i all hovedsak opparbeidet innenfor området Lofoten og Vesterålen

### NOTE 5 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Konsernet har pr årsskiftet fem pågående anleggskontrakter, hvorav fire regnes som tilvirkningskontrakter. Alle disse beregnes avsluttet i løpet av 2021.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Periodisert fremfakturert inntekt, inngår i kortsiktig gjeld	782 600	7 217 000

### NOTE 6 - AKSJER I DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

#### *Morselskapet eier aksjer i følgende selskap:*

<i>Selskap</i>		<i>Erhvervet</i>	<i>Kontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
El-Team AS	Datter	12.12.2005	Sortland	100 %	100 %
Strandgata 44 AS	Datter	18.12.2017	Sortland	100 %	100 %
NMK AS	Datter	07.02.2012	Sortland	67 %	67 %
AMK Eiendom AS	Tilknyttet	19.01.2010	Sortland	50 %	50 %
Blikkenslager Erling Johnsen AS	Tilknyttet	08.10.2009	Sortland	50 %	50 %
Steinbruddet Invest AS	Tilknyttet	15.01.2018	Sortland	50 %	50 %
Røkenes Maskin AS	Tilknyttet	31.10.2009	Sortland	30 %	30 %

org nr: 983 171 577



## M-K INVEST AS

Investeringene er bokført iht kostmetoden i morselskapets regnskap:

<i>Selskap</i>	<i>Aksjekapital i selskapet</i>	<i>Antall aksjer i selskapet</i>	<i>Balanseført verdi</i>	<i>Egenkapital</i>	<i>Resultat</i>
El-Team AS	225 000	225	468 950	18 149 759	6 373 788
Strandgata 44 AS	100 000	100	13 422 651	13 168 584	124 800
NMK AS	30 000	30	20 000	160 862	38 368
AMK Eiendom AS	100 000	100	55 000	2 684 117 -	473 778
Blikkenslager Erling Johnsen AS	300 000	300	155 000	1 189 675	532 468
Steinbruddet Invest AS	500 000	500	250 000	510 272	7 744
Røkenes Maskin AS	500 000	500	67	292 271 -	888 300
Sum			14 371 668	36 155 540	5 715 090

## NOTE 7 - MARKEDSBASERTE AKSJER

Morselskapet og konsernet eier aksjer som er bokført til markedsverdi pr 31.12.20, kr 155 332

## NOTE 8 - TILKNYTTETE SELSKAP

I konsernet er aksjene i de tilknyttede selskapene innarbeidet iht egenkapitalmetoden:

<i>Selskap</i>	<i>Andel resultat</i>	<i>Andel egenkapital</i>
AMK Eiendom AS	- 236 889	1 342 059
Blikkenslager Erling Johnsen AS	265 074	594 838
Steinbruddet Invest AS	3 871	255 135
Røkenes Maskin AS	- 266 490	87 681
sum	- 234 434	2 279 713

## NOTE 9 - VARIGE DRIFTSMIDLER

<i>Morselskapet</i>	<i>Fast eiendom</i>	<i>Driftsløsøre</i>		<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	10 907 145	1 133 479	-	12 040 624
Tilgang i året	2 656 920			2 656 920
Avgang i året	- 3 056 006			- 3 056 006
Anskaffelseskost 31.12	10 508 059	1 133 479	-	11 641 538
Akk avskrivning pr 31.12	- 3 113 029	- 916 679		- 4 029 708
Akk nedskrivning pr 31.12				-
Balanseført verdi 31.12	7 395 030	216 800	-	7 611 830
Årets avskrivninger	544 645	45 300		589 945
Årets nedskrivninger				-
Økonomisk levetid	0-20 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

org nr: 983 171 577



## M-K INVEST AS

<i>Konsernet</i>	<i>Fast eiendom</i>	<i>Driftsløsøre</i>	<i>Transport- midler</i>	<i>Finansiell leasing</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	43 548 299	4 416 502	2 530 535	15 858 687	66 354 023
Tilgang i året	5 949 068	205 673	399 835	1 124 376	7 678 952
Avgang	- 3 056 006	-	-	-	3 056 006
Utkjøp leasing	-	-	2 092 029	-	-
Utrangering	-	820 865	158 550	-	979 415
Anskaffelseskost 31.12	46 441 361	3 801 310	4 863 849	14 891 034	69 997 554
Akk avskrivning pr 31.12	- 4 857 990	- 1 367 992	- 2 147 970	- 6 893 477	- 15 267 429
Akk nedskrivning pr 31.12	-	-	- 2 019 026	- 1 200 758	- 3 219 784
Balanseført verdi 31.12	41 583 371	2 433 318	696 853	6 796 799	51 510 341
Årets avskrivninger	1 942 049	372 257	157 166	2 164 918	4 636 390
Årets nedskrivninger					
Økonomisk levetid	0-30 år	3-10 år	3-6 år	5-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

## NOTE 10 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

<i>Lønnskostnad i konsernet</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Lønninger	28 620 650	23 289 187
Arbeidsgiveravgift	1 258 276	1 424 271
Pensjonskostnader	1 033 761	1 222 306
Andre ytelser	982 692	1 155 587
Sum lønnskostnader	31 895 379	27 091 351
Antall årsverk	62	48

<i>Ytelser til daglig leder og styret</i>	<i>Daglig leder</i>	<i>Styret</i>
Lønn/honorar	1 148 611	1 117 200
Pensjonsutgifter	22 343	20 508
Annen godtgjørelse	29 320	8 345

<i>Godtgjørelse til revisor Morselskapet</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Lovpålagt revisjon	65 350	40 000
Andre tjenester	2 700	-
Sum honorar	68 050	40 000

<i>Godtgjørelse til revisor konsernet</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Lovpålagt revisjon	146 150	115 000
Andre tjenester	8 100	11 516
Sum honorar	154 250	126 516

## NOTE 11 - PENSJON

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og tilfredsstillende kravene i denne loven. Ordningen er sikret gjennom avtale med forsikringsselskap. Selskapet balansefører innskuddsfond og saldo utgjør pr 31.12.20 kr 52 813



## M-K INVEST AS

### NOTE 12 - MELLOMVÆRENDER MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTETE SELSKAP

<b>Morselskapet:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til datterselskap: NMK AS		
NMK AS	-	49 882
Strandgata 44 AS	4 343 143	
Lån til tilknyttede selskap:		
Røkenes Maskin AS	173 891	168 826
AMK Eiendom AS	194 873	189 110
Steinbruddet Invest AS	826 685	500 000
Sum	1 195 449	857 936
Kortsiktige fordringer:		
Strandgata 44 AS		3 493 438
El - Team AS, inkl fordr utbytte/konsernbidrag	4 000 000	7 029 304
Sum	4 000 000	10 522 742

Kortsiktig gjeld i konsern:		
Leverandørgjeld	96 189	15 000
Kortsiktig gjeld: El Team AS	6 880	
Skyldig konsernbidrag: Strandgt 44 AS	236 528	1 997 034

<b>Konsernet:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til tilknyttede selskap:		
Røkenes Maskin AS	802 188	852 506
AMK Eiendom AS	194 873	189 110
Steinbruddet Invest AS	826 685	500 000
Sum	1 823 746	1 541 616

Kortsiktige fordringer tilknyttede selskap:		
Kundefordring Røkenes Maskin AS	915 593	941 119
Annen fordring: Blikkenslager Erling Johnsen AS		35 099
Annen fordring: Røkenes Maskin AS	99 818	99 818
Sum	1 015 411	1 076 036

### NOTE 13 - FORDRINGER FOR ØVRIG

<b>Morselskapet</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Fordringer med forfall senere enn et år</i>		
Depositum båtplasser	69 500	69 500
Lån til datterselskap, ref note 12	-	49 882
Lån til tilknyttet selskap, ref note 12	1 195 449	857 936
Lån til andre nærstående	17 297	29 297
Sum	1 282 246	1 006 615

<b>Konsernet</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Fordringer med forfall senere enn et år</i>		
Lån til tilknyttet selskap, ref note 12	1 823 746	1 541 616
Lån til andre nærstående	17 297	29 297
Lån til Vestmarka Industribygg AS	1 969 024	1 911 383
Depositum båtplasser og innskuddsfond	122 313	108 282
Sum	3 932 380	3 590 578

org nr: 983 171 577



## M-K INVEST AS

### NOTE 14 - GJELD OG PANTSTILLELSER

<b>Morselskapet</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantegjeld	4 548 649	5 035 811
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Fast eiendom	7 395 030	6 500 800
Andel av pantegjeld som forfaller etter 5 år er	3 380 889	3 617 786
Nominell rente på gjeld	3,6 %	4,3 %
Kausjonsansvar:		
Kausjonsansvar stillet for datterselskap	-	5 337 511

### Konsernet

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantegjeld	23 057 119	24 337 505
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Fast eiendom	42 669 224	39 880 250
Andel av pantegjeld som forfaller etter 5 år er	17 923 239	18 953 360
Nominell rente på gjeld	3,5% til 4,3%	3,5% til 4,3%

Konsernet har i 2020 inngått en swap-avtale for en del av lånet, pr 31-12-20 bokført til kr 18 508 470. Kontrakten utløper 15. juli 2027.

<b>Leasinggjeld:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Finansiell leasinggjeld	6 907 516	7 845 611
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Finansielle leasingavtaler	6 796 799	7 837 343
Avdrag på leasinggjeld år 2020	2 048 975	2 029 179
Avdrag på leasinggjeld år 2021-2024	4 858 541	5 458 241
<b>Kausjons- og garantiansvar:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kausjonsansvar stillet for andre	-	169 597
Garantiansvar, ikke bokført	903 983	5 459 164
Regnskapsmessig avsetning for garantiansvar	415 000	375 000
Sum	1 318 983	5 834 164
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Kundefordringer	23 678 858	23 678 858

### NOTE 15 - SKATT

<b>Morselskapet</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	121 506	452 833
Endring utsatt skatt	403 022 -	229 774
Årets totale skattekostnad	524 528	223 059

org nr: 983 171 577



## M-K INVEST AS

### Beregning årets skattegrunnlag:

Ordinær resultat før skatt	6 431 969	4 851 274
Permanente forskjeller	- 38 735	35 945
Resultatført konsernbidrag	-	1 800 000
Resultatført utbytte	- 4 009 010	3 204 000
Endring i midlertidige forskjeller	- 1 831 919	375 113
Alminnelig inntekt	552 305	258 332
Ytet konsernbidrag	- 236 528	1 997 034
Mottatt konsernbidrag	-	1 800 000
Årets skattegrunnlag	315 777	61 298
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	69 471	14 099

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler inkl goodwill	- 1 108 473	1 539 216
Gevinst og tapskonto	1 895 965	494 789
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	787 492	1 044 427
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	173 248	229 774

### Oversikt over midlertidige forskjeller som påvirker

#### skattbart resultat:

Driftsmidler inkl goodwill	- 430 743	251 416
Gevinst og tapskonto	- 1 401 176	123 697
Sum endring i midlertidig forskjeller	- 1 831 919	375 113

### Konsernet

**2020****2019**

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	3 277 934	831 149
Endring utsatt skatt	- 1 145 254	969 237
Årets totale skattekostnad	2 132 680	1 800 386

### Beregning årets skattegrunnlag:

Ordinær resultat før skatt	10 618 971	9 097 890
Permanente forskjeller	207 324	75 671
Resultatført konsernbidrag	-	-
Resultatført utbytte	- 9 010	4 000
Endring i midlertidige forskjeller	4 082 418	7 237 304
Alminnelig inntekt	14 899 703	1 780 915
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	14 899 703	1 780 915
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 277 935	391 801

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler inkl goodwill	- 77 615	22 771
Gevinst og tapskonto	1 895 965	494 789
Tilvirkningskontrakt ikke fullført	1 656 669	8 047 186
Utestående fordringer	- 734 489	611 538
Balanseførte leieavtaler, ikke skattemessig aktivert	- 110 717	8 268
Avsetninger til tap, garantier etc	- 415 000	375 000
Netto pensjonsmidler	52 813	38 782
Forskuddsleie leasing	- 176 882	266 721
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 090 744	7 296 459
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	459 964	1 605 221

org nr: 983 171 577



## M-K INVEST AS

*Oversikt over midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat:*

Driftsmidler inkl goodwill	-	1 068 452	-	1 645 904
Gevinst og tapskonto	-	1 401 176		123 697
Tilvirkningskontrakt ikke fullført		6 390 517	-	5 299 204
Utestående fordringer		122 950	-	518 737
Balanseførte leieavtaler		102 449		227 686
Økning garantiavsetning		40 000		75 000
Netto pensjonsmidler	-	14 031	-	6 782
Forskuddsleie leasing	-	89 839	-	193 061
Sum endring i midlertidig forskjeller		4 082 418	-	7 237 305

org nr: 983 171 577



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, NO-8400 Sortland  
Postboks 286, NO-8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i M-K Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M-K Invest AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legges ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forettningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering

Uavhengig revisors beretning - M-K Invest AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 1 QJZB-PEYFM-LVL7X-1N27Y-2THCS-X5TCC



Building a better  
working world

og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 29. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tom Vidar Blomkvist  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1QJZB-PEYFM-LVL7X-1N27Y-2THCS-X5TCC

Uavhengig revisors beretning - M-K Invest AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-29 13:10:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1QJZB-PEYFM-LVL7X-1N27Y-2THCS-X5TCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>