



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 766 471
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRANITOR NORWAY AS
Forretningsadresse:	Eikenga 31A 0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	-

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tage Mikael Vestlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 853	37 421
Sum kostnader		27 853	37 421
Driftsresultat		-27 853	-37 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			53 000 000
Sum finansinntekter			53 000 000
Netto finans			53 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 853	52 962 579
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 853	52 962 579
Årsresultat		-27 853	52 962 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 853	52 962 579
Totalresultat		-27 853	52 962 579
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		52 962 579
Overført fra annen egenkapital	3	-27 853	
Sum overføringer og disponeringer		-27 853	52 962 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	151 652 625	151 652 625
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		151 652 625	151 652 625
Sum anleggsmidler		151 652 625	151 652 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 902	28 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 902	28 755
Sum omløpsmidler		180 902	178 755
SUM EIENDELER		151 833 528	151 831 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	92 768 947	92 768 947
Sum innskutt egenkapital		92 933 947	92 933 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	52 934 726	52 962 579
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		52 934 726	52 962 579
Sum egenkapital		145 868 673	145 896 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 964 854	5 934 854
Sum kortsiktig gjeld		5 964 854	5 934 854
Sum gjeld		5 964 854	5 934 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 833 528	151 831 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489814

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 766 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITOR ELECTROGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Eikenga 31A
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: -

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage Mikael Vestlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 920 766 471
GRANITOR ELECTROGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 853	37 421
Sum kostnader		27 853	37 421
Driftsresultat		-27 853	-37 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			53 000 000
Sum finansinntekter			53 000 000
Netto finans			53 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 853	52 962 579
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 853	52 962 579
Årsresultat		-27 853	52 962 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 853	52 962 579
Totalresultat		-27 853	52 962 579
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		52 962 579
Overført fra annen egenkapital	3	-27 853	
Sum overføringer og disponeringer		-27 853	52 962 579



Organisasjonsnr: 920 766 471
GRANITOR ELECTROGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 151 652 625 151 652 625

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 151 652 625 151 652 625

Sum anleggsmidler 151 652 625 151 652 625

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 150 000 150 000

Sum fordringer 150 000 150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 30 902 28 755

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 902 28 755

Sum omløpsmidler 180 902 178 755

SUM EIENDELER 151 833 528 151 831 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 165 000 165 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3 92 768 947 92 768 947

Sum innskutt egenkapital 92 933 947 92 933 947

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 52 934 726 52 962 579

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 52 934 726 52 962 579

Sum egenkapital 145 868 673 145 896 526



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 964 854	5 934 854
Sum kortsiktig gjeld		5 964 854	5 934 854
Sum gjeld		5 964 854	5 934 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 833 528	151 831 381



Organisasjonsnr: 920 766 471
GRANITOR ELECTROGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



granitor

Årsredovisning 2023
Granitor Invest AB 556615-2491

Styrelsen och verkställande direktör för Granitor Invest AB får härmed
avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023



Handwritten signatures and initials.



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

Innehåll

INNEHÅLL	2
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	3
KONCERNENS RESULTATRÄKNING (TKR)	8
KONCERNENS BALANSRÄKNING (TKR)	9
FÖRÄNDRING AV KONCERNENS EGNA KAPITAL (TKR).....	11
KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS (TKR)	12
MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING (TKR)	13
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING (TKR).....	14
FÖRÄNDRING AV MODERBOLAGETS EGNA KAPITAL (TKR)	15
MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS (TKR).....	16
NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER	17

Handwritten signatures and initials.



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

Förvaltningsberättelse

Bolagets verksamhet och ägarförhållanden

Granitor Invest AB, med säte i Stockholm, är ägare till 100% av aktierna i Granitor Contracting AB, Granitor Growth Management AB och Granitor Portfolio Management AB.

Granitor Invest AB ägs till 80,0 % av Granitor Holding AB org.nr 559138-8912 och till 20,0 % av Cordim Europe AB, org. nr 556622-8838.

Granitor Invest AB verksamhet 2023

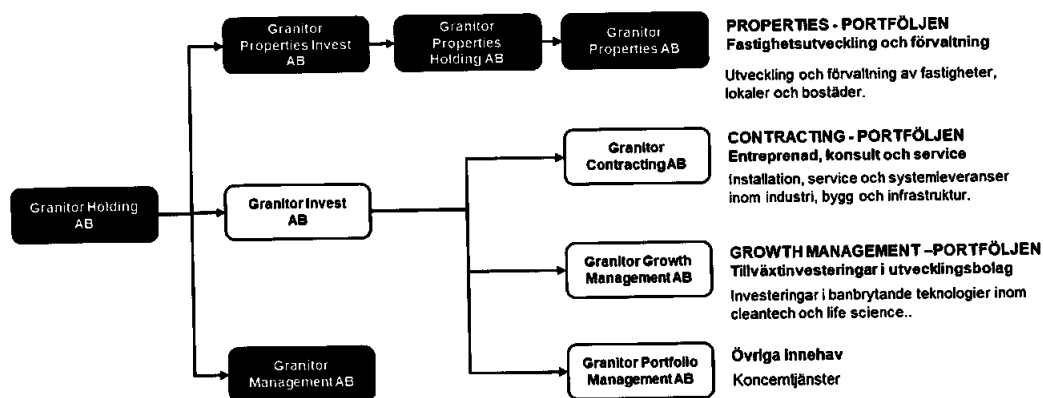
Under räkenskapsåret har Sverige och övriga världen sett en fortsatt påverkan från det krig som utspelar sig i Ukraina samt den följd påverkan av att energipriserna ökat och sedan inneburit hög generell inflation och räntehöjningar under 2023. Året har varit paradoxernas år med å ena sidan bästa resultat någonsin i entreprenadverksamhet till å andra sidan nästan tvärstopp för utveckling av nya bostäder. En betydande framgångsfaktor har varit att vi sedan starten av corona-pandemin ägnat mycket tid åt medvetandegöra det som händer i omvärlden och hur det påverkar våra olika affärsverksamheter. En annan framgångsfaktor är vårt decentraliserade synsätt där varje verksamhet har kunnat möta sina olika utmaningar på ett agilt och ansvarsfullt sätt. Utmaningarna har främst varit kopplade till hög inflation och de stigande räntorna som tynger hushållens konsumtion och våra kunders investeringsförmåga i såväl Sverige som omvärlden.

Totalt sätt har vi haft hög organisk tillväxt, fortsatt god ordergång samt en god lönsamhet 2023. Den avmattning som skett på bostadsmarknaden motverkades till stora delar av fortsatt ökade offentliga investeringar i infrastrukturprojekt, skolor, sjukhus och industriprojekt. Den pågående gröna omställningen med digitaliseringen och elektrifieringen i samhället, ökar efterfrågan på våra tjänster inom alla branscher.

Alla våra verksamheter förväntas göra en positiv skillnad genom socialt, ekologiskt och ekonomiskt ansvarsfulla affärer och projekt som skapar samhällsnytta och effektiva och hållbara lösningar för våra kunder.

Vi upplever att vi fortsätter stärka vår position som samhälls- och industriutvecklare främst genom våra verksamheters bidrag till en bättre energi och resursanvändning, en långsiktig kompetensförsörjning i branschen samt som en viktig resurs för samhällets motståndskraft.

Verksamheten inom Granitor koncernen marknadsförs och är organiserad i portföljerna Properties, Contracting, Growth Management samt övriga innehav enligt bild nedan.





Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

Granitor Invest AB

Granitor Invest AB, med säte i Stockholm, är ett holdingbolag i en koncern vars affärsidé är att vara ett affärsutvecklingsbolag som äger och utvecklar verksamheter med målet att uppnå värdetillväxt och god lönsamhet. Koncernens verksamhet bedrivs genom två huvudsakliga helägda underkoncerner, Granitor Contracting AB och Granitor Growth Management AB samt därtöver Granitor Portfolio Management AB (se vidare nedan). Granitor Holding AB har under 2023 ökat sitt innehav i Granitor Invest AB från ett ägande om 76,1% till 80%. Avsikten är att Granitor Holding AB fortsatt ska öka sitt innehav i Granitor Invest AB.

CONTRACTING

Granitor Contracting AB

Underkoncernen Granitor Contracting AB innehåller entreprenadverksamheterna inom Granitor Invest-koncernen. Granitor Contractings dotterbolag är huvudsakligen verksamma inom områdena för el-installationer och el-service, industriell automation och systemleveranser samt med miljöentreprenader. Den operativa verksamheten bedrivs i dotterbolagen Granitor Electro AB (el-installation och el-service), Granitor Electro AS (el-installation och el-service i Norge), Granitor Systems AB (industriautomation och systemleveranser) och Granitor Miljöteknik AB (miljöentreprenader).

2023 avslutades starkt där samtliga verksamheter nådde rekordår för både omsättning och resultat. De bakomliggande faktorerna har varit en förhållandevis god marknad tillsammans med en stark och hållbar företagskultur. Samarbetet mellan geografiska enheter, mellan olika affärskompetens och över bolagsgränser har förstärkts och blivit mer en självklarhet för våra lokala chefer.

GROWTH MANAGEMENT

Granitor Growth Management AB

Granitor Growth Management AB är dotterbolag till Granitor Invest AB som bedriver verksamhet inriktad mot tillväxtinvesteringar i utvecklingsbolag med en hållbar inriktning. Inom Granitor Growth Management finns bland annat det delägda bolaget CheckProof AB som väsentligt stärkt sin marknadsposition med sitt digitala verktyg för underhåll av industrianläggningar och maskinparker. Under varumärket Kärnfull Energi erbjuder man el till sina abonnenter uteslutande baserat på kärnkraft. Detta sker i kombination med att man genom sitt dotterbolag, Kärnfull Next, driver projektutveckling för utrullning av ny planerbar och fossilfri energi baserat på produktifierade SMR (Små Modulära Reaktorer).

ÖVRIGA INNEHAV

Granitor Portfolio Management AB

Granitor Portfolio Management AB tillhandahåller delade tjänster och support till såväl Granitor som Cordim-gruppens olika bolag. Tjänsterna består av att till exempel tillhandahålla en plattform för digitalt arbete, utbildning och kommunikation samt direkt support för HR, juridik, IT, ekonomi och bolagsadministration.

Försäljning och resultat

Koncernen har under åren 2019 – 2023 haft följande utveckling, belopp i MSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 308	5 533	4 465	4 082	3 998
Resultat före skatt	387	216	165	168	212
Balansomslutning	2 415	2 020	1 727	1 636	1 605
Soliditet	24%	19%	22%	31%	33%
Medeltalet anställda	3 135	2 987	2 778	2 672	2 533



Årsredovisning 2023 | Granitor Invest AB | 4



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

Moderbolaget har under åren 2019–2023 haft följande utveckling, belopp i MSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat före skatt	159	136	139	191	-7
Balansomslutning	721	566	539	574	613
Soliditet	27%	25%	31%	50%	34%
Medeltalet anställda	-	-	-	-	-

Miljöpåverkan

Bolagen inom Granitor Invest strävar efter att utveckla ett affärsmässigt och effektivt hållbarhetsarbete genom att prioritera rätt frågor i förhållande till den egna verksamheten. Via energieffektiva lösningar i våra projekt bidrar vi tillsammans med våra kunder till ekologisk hållbarhet. Vi hjälper våra kunder nå en högre kvalitet, öka utbytet och minska resursutnyttjandet och det är nyckeln till vår framgång. Vi vet att detta har en icke obetydlig inverkan på vår miljö och hur länge jordens resurser kommer att räcka.

En genomgående aktivitet bland gruppens bolag och som påverkar miljön är tjänsteresor. Även om det under de senaste åren ägt rum en dramatisk minskning av tjänste- och arbetsresor på grund av Covid-19-pandemin så jobbar vi kontinuerligt med att förbättra vår policy för tjänsteresor och miljöbilar. Därutöver är målsättningen att endast använda förnybar el i våra kontorslokaler.

Vidare har Granitor Electro en stor fordonssflotta av servicebilar och bolaget arbetar aktivt med att reducera utsläpp genom minskad körning, smart produktionsplanering och möteskultur samt ta tillvara ny teknik inom området.

Koncernen bedriver genom dotterbolaget Granitor Miljöteknik omfattande marksaneringsverksamhet som är tillståndspliktig enligt den svenska miljöbalken. Verksamheten kan emellertid anses utgöra omvänd miljöpåverkan eftersom den innebär en restaurering och återställning av markområden som, beroende på förekomst av föroreningar, tidigare är begränsat användbara.

Hållbarhetsrapport

Granitor Invests hållbarhetsarbete presenteras i årsredovisningen för Granitor Holding AB.

Framtida utveckling

Vi går in i 2024 med en stabil verksamhet och en gemensam färdplan med målsättningen att fortsätta utvecklas på ett positivt sätt. I början av 2024 ser vi med tillförsikt fram emot sjunkande inflation och därmed en stabilare ränta och investeringsmarknad.

Det finns indikationer på att Riksbanken överväger en räntesänkning under första halvåret i år. Inflationen har visat tecken på att stabilisera sig, och om den fortsätter på en gynnsam bana, är det inte uteslutet att styrräntan kan sänkas. Marknadsräntorna har redan reagerat på denna möjlighet genom att pressas nedåt. Det är dock viktigt att notera att det finns osäkerheter, såsom geopolitisk oro och företagens prissättningsbeteende, som kan påverka beslutet.

Vi fortsätter följa utvecklingen i vår omvärld noga, samt arbetar nära både kunder, leverantörer och partners för att vid behov kunna anpassa våra verksamheter till förändrade förutsättningar. Våra decentraliserade och agila organisationer ser vi som en styrka för att snabbt agera på förändrade marknadsförändringar.

De underliggande drivkrafterna för långsiktig tillväxt på installationsmarknaderna är mycket positiva. Vi ser en stark efterfrågan inom segmenten grön teknik och energieffektivisering, men också inom infrastruktur, säkerhet och lösningar för smarta byggnader – områden där våra entreprenadbolag är väl positionerade. Vi är rustade för att möta utmaningen med en fortsatt svag marknad för nyproduktion av främst bostäder under hela 2024 och en bit in i 2025 men hoppas på en stabilisering av räntemarknaden och en vändning under hösten.

granitor TOGETHER
TO GET THERE

Årsredovisning 2023 | Granitor Invest AB | 5



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

Förutom osäkerheter i ränte- och kapitalmarknaden ser vi även en fortsatt osäkerhet i utvecklingen av råvaru- och materialpriser (prisrisk) samt att det finns risk för materialbrist inom vissa områden.

Den viktigaste tillgången vi har är våra ansvarstagande medarbetare och våra ledare som hela tiden gör sitt yttersta att ta vara på möjligheterna samt att på ett ansvarsfullt sätt minimera risker. Vi ser vår fortsatta utbildning i och utveckling av vår företagskultur som en avgörande framgångsfaktor för att få fram det bästa ur befintlig organisation och möjliggöra en långsiktig konkurrenskraftig kompetensförsörjning.

Vår framgång bygger på att vi fortsätter etablera långsiktiga samarbeten med våra kunder och leverantörer där vi tillsammans skapar bästa möjliga förutsättningar för lyckade affärer och bidrar till en positiv utveckling av samhället. Vi är övertygade om att vårt bidrag till en bättre energi och resursanvändning, en långsiktig kompetensförsörjning i branschen samt att vara en viktig resurs i samhällets motståndskraft ger oss en uthållig konkurrenskraft.

Vi går in i 2024 med en stabil verksamhet och en gemensam färdplan med målsättningen att fortsätta utvecklas på ett positivt sätt. Under året har vi inom Granitor fortsatt att utveckla ansvarsfulla affärer och projekt som skapar samhällsnytta genom socialt, ekologiskt och ekonomiskt ansvar genom effektiva och hållbara lösningar för våra kunder.

Vår bedömning är att vi fortsatt har några spännande och bitvis utmanande år framför oss.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi prioriterar arbetet med att identifiera risker såsom marknadsrisk (inklusive valutarisk, ränterisk och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk. Övergripande så hanterar vi dessa risker genom att samtliga resultatenheter i gruppen tre gånger per år genomför ett scenarioarbete för att i tid upptäcka förändringar i marknaden och göra korrigeringar i den egna verksamheten. I detta scenarioarbete ingår även att prognosticera likviditet och bedöma ränterisk. Vi delar in våra risker utifrån kategorier i linje med våra antagna strategier för ansvarsfulla affärer. För varje identifierad risk görs en bedömning av såväl sannolikhet som konsekvens för att få fram en risknivå: låg, medelhög eller hög. Därefter görs en analys och beslut tas om eventuella specifika åtgärder och tillhörande tidplaner. Varje affärsenhet är rustad att hantera sina specifika risker och möjligheter på lämpligaste sätt. Styrelsen i respektive koncernbolag följer upp incidenter och eventuella tvister minst varje tertiäl eller oftare om så krävs. För större projekt görs särskilda riskanalyser. Gällande projekt där annan valuta än SEK är involverat arbetar underliggande bolag med olika derivat för att säkra valutakurser.

Andra faktorer som skapar osäkerhet är utvecklingen avseende råvaru- och materialpriser (prisrisk) samt att det finns risk för materialbrist inom vissa områden. Vi följer utvecklingen i vår omvärld noga, samt arbetar nära både kunder, leverantörer och partners för att vid behov kunna hantera och anpassa våra verksamheter till förändrade förutsättningar. Våra decentraliserade och agila organisationer ser vi som en styrka för att snabbt agera på marknadsförändringar. Vår styrka är vår flexibilitet att vi både kan genomföra små och stora projekt samt hantera en hög volym på service och löpande uppdrag.

Diversifieringen både av tjänster och branscher gör att vi får en riskspridning avseende vår omsättning. Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på de underliggande bolagens motparter, och samverkan finns mellan bolagen att sprida information i det fall en motpart, trots kontroll, får en försämrad kreditvärdighet.

Bolagen växer både organiskt och genom förvärv och det innebär i första hand stora möjligheter men också risker om bolaget inte hanterar tillskottet av human- och strukturkapital på rätt sätt. Vi arbetar aktivt med att anpassa den organisatoriska strukturen och våra processer för att hantera den växande organisationen från alla perspektiv.

Även om indikationer från Riksbanken på kommande räntesänkningar under första halvan av 2024 föreligger, så innebär de relativt sett fortsatt höga räntenivåerna under 2024 en fortsatt osäkerhet avseende kostnaden för kapitalbindning i verksamheterna. På Granitor arbetar vi centralt med finansieringsfrågor för att effektivisera och därmed minska risken gällande likviditet och kassaflöden, för att kunna minimera ökade finansiella kostnader inom gruppen.

granitor TOGETHER
TO GET THERE

Årsredovisning 2023 | Granitor Invest AB | 6



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder i form av en checkkredit i Sverige, samt till specifika förvärvskrediter i Norge. Checkkrediten på 150 MSEK har under 2022 inte utnyttjas. Övriga skulder löper med fast ränta.

Vår ambition är att ständigt förbättra riskhanteringen och vi arbetar aktivt med exempelvis kunskapsutbyte och kompetensutveckling för att stärka våra enheter. En fördjupad redovisning av processen för att hantera risker och osäkerhetsfaktorer samt förteckning över identifierade, aktuella risker återfinns presenterad i hållbarhetsrapporten för Granitor Holding AB.

Personal

Att rekrytera, utveckla och behålla medarbetare är prioriterade uppgifter för gruppen. Satsningen på personal, ledarskap och kärnvärden inom ramen för vår gemensamma affärsskola, Granitor Business School, och dotterbolagens egen utbildningsverksamhet har visat sig framgångsrik och fortsätter bland annat i avsikt att etablera och befästa bolagen inom gruppen bland de mest attraktiva och spännande arbetsplatserna.

Vår affärsskola är en utbildningsplattform där ambitionen är att utbilda och utveckla medarbetare i deras befintliga yrkesroller. Det handlar om att öka den individuella kompetensen och motivationen inom det egna området men också om att kunna arbeta i effektiva och högpresterande team där kundnytta och kvalitet ska vara i fokus. Tillsammans med dotterbolagen utbildas alla medarbetare, oavsett roll och befattning, och träningen ska återspegla den verklighet de befinner sig i. Utbildningen sker med hjälp av gemensamt språk och verktyg som är helt anpassade efter våra olika verksamheter.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (SEK)

Balanserat resultat	43 280 939
Årets resultat	153 972 679
Summa	197 253 618

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till aktieägarna utdelas	100 000 000
I ny räkning överföres	97 253 618
Summa	197 253 618

Styrelsen anser att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolaget och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

Koncernens Resultatregning (tkr)

	Not	2023	2022
Rørelsens inntäkter			
Nettoomsättning	3	6 308 194	5 533 086
Förändring av varulager		1 094	-782
Övriga rörelseinntäkter	4	81 161	16 255
		6 390 449	5 548 559
Rørelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 040 852	-2 543 297
Övriga externa kostnader	5,6	-428 858	-445 652
Personalkostnader	7	-2 390 994	-2 181 973
Avskrivningar och nedskrivningar av materielle og immaterielle anleggningstillganger		-83 767	-89 009
Övriga rörelsekostnader		-56 877	-59 706
Andelar av interesseforetaks og gemensamt styrda foretaks resultat		-5 444	-4 982
Rørelseresultat		383 657	223 940
Finansielle poster	8		
Resultat från övriga värdepapper		636	
Övriga renteinntäkter og liknende resultatposter		26 721	16 706
Räntekostnader og liknende resultatposter		-23 793	-24 627
Resultat etter finansielle poster		387 221	216 019
Skatt på årets resultat	9	-84 963	-65 465
ÅRETS RESULTAT		302 258	150 554
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		299 142	155 128
Innehav utan bestämmande inflytande		3 116	-4 574
		302 258	150 554



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

Koncernens Balansräkning (tkr)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Antagningstillgångar			
Immateriella antagningstillgångar			
Goodwill	10	103 062	163 243
Övriga immateriella antagningstillgångar	11	20 490	21 194
Materiella antagningstillgångar			
Anläggningsfastigheter	12	30 455	33 493
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	5 000	5 370
Inventarier, verktyg och installationer	14	18 091	15 315
Pågående nyantagningar	15	9 314	-
Finansiella antagningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	16	-	7 855
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	17 804	11 643
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	25 081	16 357
Andra långfristiga fordringar	19	28 654	24 897
Summa antagningstillgångar		257 951	299 367
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		12 401	10 093
Färdiga varor och handelsvaror		380	-
		12 781	10 093
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 116 282	1 192 828
Fordringar hos koncernföretag		2 683	5 274
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 025	8 787
Övriga fordringar		32 364	58 961
Upparbetad ej fakturerad intäkt	20	510 050	61 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	74 757	94 972
		1 747 161	1 422 021
Kassa och bank		396 736	288 382
Summa omsättningstillgångar		2 156 678	1 720 496
SUMMA TILLGÅNGAR		2 414 629	2 019 863



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		102	102
Annat eget kapital inkl årets resultat		545 339	350 932
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		545 441	351 034
Innehav utan bestämmande inflytande		35 452	32 734
Summa eget kapital		580 893	383 768
Avsättningar			
Pensioner och liknande förpliktelser	22	40 013	35 423
Uppskjuten skatteskuld	23	12 974	15 903
Övriga avsättningar	24	6 171	6 593
Summa avsättningar		59 158	57 919
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	25, 30	22 750	38 052
Skulder till aktieägare	26	87 233	101 927
Skulder till närstående	27	41 000	115 550
Summa långfristiga skulder		150 983	255 529
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	25, 30	39 261	-
Leverantörsskulder		545 049	494 113
Skulder till koncernföretag		1 939	265
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		255	206
Skulder till närstående bolag		35 000	-
Aktuella skatteskulder		27 213	2 807
Övriga kortfristiga skulder		153 181	164 333
Fakturerad ej upparbetad intäkt	28	341 822	224 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	479 875	436 424
Summa kortfristiga skulder		1 623 595	1 322 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 414 629	2 019 863



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

Koncernens Kassaflødesanalys (tkr)

	2023	2022
Löpande verksamheten		
Nettoreultat	302 258	150 554
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	78 453	89 009
Realisationsvinster (-) och förluster (+)	-63 476	-
Andel i intresseföretag och gemensamt styrda företags resultat	5 444	4 982
Avsättningar för pensioner	9 969	381
Ovriga avsättningar	-422	-
Uppskjuten skatt	-1 566	4 375
	28 402	98 747
Förändring av rörelsekapital		
Okning (-) resp. minskning (+) av varulager	-4 119	855
Okning (-) resp. minskning (+) av rörelsefordringar	-316 265	-262 325
Okning (+) resp. minskning (-) av rörelseskulder	256 263	269 602
	-64 121	8 132
Kassaflöde från den löpande verksamheten	266 539	257 433
Investeringsverksamheten		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-7 291	-3 219
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-22 338	-10 742
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-	7 195
Investeringar i övriga långfristiga värdepapper	-11 809	-7 822
Försäljning av övriga långfristiga värdepapper	3 476	-
Investeringar i nettotillgångar	-15 655	-60 747
Investeringar i intresseföretag	-11 605	-6 250
Försäljning av nettotillgångar	69 387	-
Lån till (-) / Amortering från (+) koncernbolag	7 855	-
Förändring andra långfristiga fordringar	-3 757	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	8 263	-81 585
Finansieringsverksamheten		
Förändring av checkkredit	39 261	-
Upptagna externa lån	-	6 469
Amortering av externa lån	-15 302	-
Upptagna lån från ägare	-	594
Amortering av skuld till ägare	-14 694	-
Amortering av skuld till närstående	-74 550	-
Utbetald utdelning	-100 000	-150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-165 285	-142 937
ÅRETS KASSAFLÖDE	109 517	32 911
Likvida medel vid årets början	288 382	253 290
Årets kassaflöde	109 517	32 911
Kursdifferens i likvida medel	-1 163	2 181
Likvida medel vid årets slut	396 736	288 382
Likvida medel består av:		
Banktillgodohavanden	395 562	287 532
Kortfristiga placeringar	1 174	850
	396 736	288 382
Erhållen ränta	18 490	10 264
Betald ränta	20 674	24 920
Betald skatt	50 595	58 398

[Handwritten signatures and initials]



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

Moderbolagets Resultatregning (tkr)

	Not	2023	2022
Rörelsens kostnader			
Ovriga externa kostnader	29, 30	-8 647	-205
Rörelseresultat	32	-8 647	-205
Finansiella poster	33		
Resultat från andelar i koncernbolag		145 702	99 000
Resultat från övriga värdepapper		-11 986	1 280
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 009	2 259
Räntekostnader och likande resultatposter		-15 584	-15 012
Resultat efter finansiella poster		115 494	87 322
Erhållna koncernbidrag		43 798	50 349
Lämnade koncernbidrag		-	-1 500
Resultat före skatt		159 292	136 171
Skatt på årets resultat	34	-5 319	-7 672
ÅRETS RESULTAT		153 973	128 499

[Handwritten signatures and initials]



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

Moderbolagets Balansräkning (tkr)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Ant�gningstillg�ngar			
Finansiella ant�gningstillg�ngar			
Andelar i konsernbolag	35	71 567	71 567
Fordringer hos konsernf�retag	36	-	163 999
Andra l�ngfristige värdepappersinnehav	37	8 340	22 210
Summa ant�gningstillg�ngar		79 907	257 776
Oms�tningstillg�ngar			
Kortfristige fordringer			
Fordringer hos konsernf�retag		312 297	100 000
�vrige fordringer		2 533	4 016
Förutbetalda kostnader og opplupna intäkter	38	835	575
		315 665	104 591
Kassa og bank		325 236	203 448
Summa oms�tningstillg�ngar		640 901	308 039
SUMMA TILLGÅNGAR		720 808	565 815
	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	39		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		102	102
		102	102
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		43 281	14 782
Årets resultat		153 973	128 499
		197 254	143 281
Summa eget kapital		197 356	143 383
L�ngfristige skulder			
Skulder till aktieägare	41	87 233	101 927
Koncernkonto hos dotterbolag		392 457	201 680
Skulder till n�rst�ende	42	41 000	115 550
Summa l�ngfristige skulder		520 690	419 157
Kortfristige skulder			
Leverantörsskulder		-	20
Skulder till konsernf�retag		7	6
Aktuelle skatteskulder		-	547
�vrige kortfristige skulder		2 692	2 702
Opplupna kostnader og förutbetalda intäkter	43	63	-
Summa kortfristige skulder		2 762	3 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		720 808	565 815



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

Förändring av moderbolagets egna kapital (tkr)

	Aktie Kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid föregående års ingång 2022-01-01	102	164 782	164 884
Vinstdisposition enligt årsstämma			
Utdelning till aktieägarna		-150 000	-150 000
Årets resultat		128 499	128 499
Belopp vid föregående års utgång 2022-12-31	102	143 281	143 383
	Aktie Kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	102	143 281	143 383
Vinstdisposition enligt årsstämma			
Utdelning till aktieägarna		-100 000	-100 000
Årets resultat		153 973	153 973
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	102	197 254	197 356



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

Moderbolagets kassaflødesanalys (tkr)

	2023	2022
Löpande verksamheten		
Nettoreultat	153 973	128 499
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	7 308	-
Realisationsvinster (-) och förluster (+)	4 918	-
Erhållna (-) resp. lämnade (+) koncernbidrag	-43 798	-48 849
Anteciperad utdelning	-145 702	-100 000
Förändring av rörelsekapital		
Ökning (-) resp. minskning (+) av rörelsefordringar	1 222	-3 614
Ökning (+) resp. minskning (-) av rörelseskulder	-513	-4 582
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-22 592	-28 546
Investeringsverksamheten		
Inköp långfristiga värdepapper	-813	-222
Försäljning av övriga långfristiga värdepapper	2 458	-
Lån till (-) / Amortering från (+) koncernbolag	141 202	146 006
Kassaflöde från investeringsverksamheten	142 847	145 784
Finansieringsverksamheten		
Nettoförändring av koncernkonto hos dotterbolag	190 777	59 805
Upptagna lån från ägare	-	594
Amortering av skuld till ägare	-14 694	-
Amortering av skuld till närstående	-74 550	-
Utbetald utdelning	-100 000	-150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 533	-89 601
ÅRETS KASSAFLÖDE	121 788	27 637
Likvida medel vid årets början	203 448	175 811
Årets kassaflöde	121 788	27 637
Likvida medel vid årets slut	325 236	203 448
Likvida medel består av:		
Banktillgodohavanden	325 236	203 448
	325 236	203 448
Erhållen ränta	6 009	2 259
Betald ränta	15 582	16 652
Betald skatt	8 399	10 040



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

Noter med redovisningsprinsipper och bokslutskommentarer

NOT 1 Redovisningsprinsipper och värderingsprinsipper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av bolagets finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet. Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6%. De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten. Överstiger anskaffningsvärdet för andelarna efter denna värdering, redovisas mellanskillnaden som goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period upp till 10 år. Avskrivningstakten baseras på förvärvens långsiktiga strategiska betydelse för koncernen. Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet. Vid omräkning av utländska dotterföretag används dagskursmetoden. Detta innebär att balansräkningarna omräknas efter balansdagens valutakurser och att resultaträkningarna omräknas efter periodens genomsnittskurser. De omräkningsdifferenser som därvid uppkommer förs direkt mot koncernens eget kapital.

Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande som transaktioner med koncernens aktieägare. Den andel av tillgångar och skulder inkl. goodwill som tillhör innehav utan bestämmande inflytande har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet. Vid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till innehav utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital. När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga delar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapital 11, 12 eller 15, med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

granitor TOGETHER
TO GET THERE

Årsredovisning 2023 | Granitor Invest AB | 17



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

Interesseforetag og gemensamt styrdede foretag

Interesseforetag er de foretag der koncernen har et betydende men ikke bestemmende indflytende, hvilket i regel gælder for aktieindehav som omfatter mellem 20% og 50% af røsterna. I gemensamt styrdede foretag bedrives virksomheden aftalsmæssigt gemensamt af to eller flere parter. Indehav i interesseforetag og indehav i gemensamt styrdede foretag redovises enligt kapitalandelsmetoden og værdes indledningsvis till anskaffingsværdi. Koncernens redovisade værdi på indehav i interesseforetag og gemensamt styrdede foretag inkluderer goodwill som identificeres ved forvärvet, netto efter avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Koncernens andel af resultat som oppkommet i interesseforetag og gemensamt styrdede foretag efter forvärvet redovises i resultaträkningen. Akkumulerade förändringar efter forvärvet redovises som ändring av innehavets redovisade värde. Realiserade vinster på transaktioner mellem koncernen og dess interesseforetag og gemensamt styrdede foretag elimineras i förhållande till koncernens indehav i interesseforetag respektive gemensamt styrt foretag. Avyttras delar i ett interesseforetag så att betydande indflytende ikke längre föreligger, anses samtliga andelar som avyttrade och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen.

Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapital 11 eller kapital 12 med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde. I moderbolaget redovisas andelar i interesseforetag och gemensamt styrdede foretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Intäktsredovisning

Intäkter i entreprenadverksamhet redovisas enligt successiv vinstavräkning, beräkning sker på basis av utfört arbete vid periodens utgång i förhållande till det beräknade arbetet för hela uppdraget. Ej avslutade entreprenadarbeten består dels av projekt som har högre upparbetade intäkter än vad som fakturerats (Fordran; Upparbetad men ej fakturerad intäkt), dels av projekt som har fakturerats mer än upparbetade intäkter (Skuld; Fakturerad men ej upparbetad intäkt). Hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter. Hyresavtalen klassificeras som operationella hyresavtal och fastigheter som hyrs ut under operationella leasingavtal inkluderas i posten förvaltningsfastigheter. Konsulttjänster utförs i allt väsentligt på löpande räkning. Ersättning för utförda konsulttjänster redovisas i de perioder som tjänsterna utförs. I tillverkande enheter redovisas intäkterna vid leverans. Intäkter vid försäljning av omsättningsfastigheter och förvaltningsfastigheter redovisas när för båda parter bindande avtal tecknats.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester betald sjukfrånvaro med mera och pensioner redovisas i takt med intjänandet. Pensioner baseras på avgiftsbestämda pensionsplaner och direktpensioner. För avgiftsbestämda pensionsplaner betalas en fast premie till en separat juridisk enhet och bolaget belastas för kostnaderna i den takt förmånen intjänas. Direktpensionsutfästelserna säkerställs genom kapitalförsäkringar som pantförskrivits till den berörde arbetstagaren.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värdes till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Varulager

Varulagret värdes till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, varvid anskaffningsvärdet beräknas enligt först-in- först-ut-principen.



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav vars verkliga värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället. Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas enligt reglerna för säkringsredovisning, redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Säkringsredovisning

Målet att försöka neutralisera valutaeffekterna vid transaktioner i olika valutor uppnås med hjälp av valutaterminer. I de fall villkoren för säkringsredovisning är uppfyllda värderas fordran eller skulden till terminskurs. Terminspremien periodiseras över säkringsinstrumentets löptid.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminsäkrats omräknas de till terminskurs.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Aktivering av låneutgifter sker när de är hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella- och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträder eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden som skrivs av linjärt efter uppskattad nyttjandeperiod.



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

Følgende avskrivningstider tillämpas:

Goodwill	5 år
Övriga immateriella anläggningstillgångar	5 - 10 år
Inventarier	5 - 10 år
Maskiner	5 - 10 år
Anläggningsfastigheter	20 - 50 år

Goodwill skrivs av på 5 år baserat på bedömningen att det förvärv som tillgången är hänförlig till kommer att generera fördelar för verksamheten under minst denna tid. Fastigheterna består av ett antal komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Nedskrivning

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Bolaget har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Avsättningar och skulder

Skulder har, om inte annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas. Vid värderingen av uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld har beslutade förändringar i skattesatser beaktats.

Närstående företag

Samtliga transaktioner med närstående har skett på marknadsmässiga villkor.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktrationer.

granitor TOGETHER
TO GET THERE

Årsredovisning 2023 | Granitor Invest AB | 20

[Handwritten signatures]



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

NOT 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder gäller främst marknadsvärdet på koncernens fastigheter. Koncernens fastigheter värderas till nedlagda kostnader alternativt verkligt värde, om detta understiger anskaffningsvärdet.

Då marknadsvärdet väsentligt överstiger det bokförda värdet på koncernens fastigheter, skulle först en varaktig nedgång i marknadsvärdena påverka de redovisade värdena på koncernens fastigheter.

Övriga noter

Koncernen

NOT 3 NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING PÅ VERKSAMHETSGRENAR OCH GEOGRAFISKA MARKNADER

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	2023	2022
Entreprenad	3 329 420	2 819 104
Service och underhåll	2 643 192	2 465 214
Konsulttjänster	335 582	248 768
Summa	6 308 194	5 533 086

Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:

	2023	2022
Sverige	5 129 359	4 532 691
Övriga marknader	1 178 835	1 000 395
Summa	6 308 194	5 533 086

NOT 4 ÖVRIGA RÖRELSEINTAKTER

	2023	2022
Offentliga bidrag	7 110	15 429
Rearesultat försäljning nettotillgångar	70 201	-
Övriga rörelseintäkter	3 850	826
Summa	81 161	16 255

NOT 5 LEASINGAVGIFTER

	2023	2022
Periodens operationella leasingavgifter	176 338	130 133
Leasingavgifter förfaller enligt följande		
Inom ett år	140 861	112 418
Senare än ett år men inom fem år	408 754	312 188
Senare än fem år	17 333	7 168
Summa	566 948	431 774

Leasingavgifterna avser främst hyra av lokaler och bilar

Ett leasingavtal är ett avtal enligt vilket en leasegivare på avtalade villkor under en avtalad period ger en leasetagare rätt att använda en tillgång i utbyte mot betalning.

granitor TOGETHER TO GET THERE

Årsredovisning 2023 | Granitor Invest AB | 21

↓



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

NOT 6 REVISIONSARVODEN

	2023	2022
Mazars AB		
Revisionsoppdraget	3 531	2 175
Revisionsverksamhet utöver revisionsoppdraget	293	315
Skatterådgivning	55	90
Övriga tjänster	-	105
Summa	3 879	2 685

Med revisionsoppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsnära rådgivning som lämnats i samband med revisionsoppdraget.

NOT 7 PERSONAL

Medeltal anställda

	2023		2022	
	Anställda	Varav män	Anställda	Varav män
Sverige	2 608	93%	2 474	94%
Norge	472	96%	457	95%
Indonesien	55	87%	56	86%
Summa	3 135	94%	2 987	94%

Företagsledning och styrelse - könsfördelning

	Styrelse		VD o Ftgledning	
	2023	2022	2023	2022
Män	4	4	4	4
Kvinnor	-	-	-	-
Summa	4	4	4	4

Löner och ersättningar

	2023	2022
Löner och ersättningar	1 723 244	1 558 865
Varav tantiem	61 949	48 081
Pensionskostnader	165 194	161 231
Övriga sociala kostnader	488 853	451 239
Summa	2 377 291	2 171 335

Ingen ersättning utbetalas till styrelse och VD.

[Handwritten signatures]



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

NOT 8 FINANSIELLA POSTER

	2023	2022
Resultat från övriga värdepapper		
Rearesultat	-4 918	-
Erhållen utdelning	240	-
Årets nedskrivning	-7 970	-
Årets återförda nedskrivning	13 284	-
Summa	636	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ovriga ränteintäkter	18 099	9 281
Ränteintäkter från koncernbolag	391	983
Ovriga finansiella intäkter	1 453	2 936
Valutakursvinster	6 778	3 506
Summa	26 721	16 706
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Ovriga räntekostnader	-11 115	-10 542
Räntekostnader till aktieägare	-6 105	-6 141
Räntekostnader till närstående	-3 605	-6 597
Ovriga finansiella kostnader	-1 488	-22
Valutakursförluster	-1 480	-1 325
Summa	-23 793	-24 627

NOT 9 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	2023	2022
Aktuell skatt	-86 529	-61 090
Uppskjuten skatt	1 566	-4 375
Summa	-84 963	-65 465
Skillnaden mellan koncernens skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter		
Resultat före skatt	387 184	216 019
Teoretisk skatt 20,6%	-79 760	-44 500
Permanent skillnader		
Ej avdragsgilla kostnader	-12 210	-21 586
Ej skattepliktiga intäkter	7 810	1 625
Förändring ej värderade underskott	-232	-946
Övrigt	-3 122	-58
Justeringar tidigare år	2 551	-
Summa	-84 963	-65 465

fo

✓

✓

✓



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

NOT 10	GOODWILL		
		2023	2022
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	421 627	364 877
	Årets företagsförvärv	10 824	64 912
	Årets försäljningar/utrangeringar	-34 350	-13 018
	Årets omräkningsdifferenser	-17 644	4 856
	Summa	380 457	421 627
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-258 384	-196 481
	Årets avskrivningar	-65 993	-72 264
	Årets försäljningar/utrangeringar	34 350	13 018
	Årets omräkningsdifferenser	12 632	-2 657
	Summa	-277 395	-258 384
	Redovisat värde	103 062	163 243

NOT 11	ÖVRIGA IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
		2023	2022
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	37 569	34 032
	Årets investeringar	7 291	3 219
	Årets omräkningsdifferenser	-972	318
	Summa	43 888	37 569
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-16 375	-9 603
	Årets avskrivningar	-7 378	-6 702
	Årets omräkningsdifferenser	355	-70
	Summa	-23 398	-16 375
	Redovisat värde	20 490	21 194

NOT 12	ANLÄGGNINGSFÄSTIGHETER		
		2023	2022
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	48 624	41 119
	Årets investeringar	953	4 283
	Årets omräkningsdifferenser	-1 528	3 222
	Summa	48 049	48 624
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-15 131	-11 120
	Årets avskrivningar	-3 068	-2 844
	Årets omräkningsdifferenser	605	-1 167
	Summa	-17 594	-15 131
	Redovisat värde	30 455	33 493



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

Not 13 MASKINER OCH ANDRA TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	36 215	51 873
Årets investeringar	2 243	2 685
Årets företagsförvärv	113	-
Årets försäljningar/utrangeringar	-9 771	-18 699
Årets omräkningsdifferenser	-926	356
Summa	27 874	36 215
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-30 845	-40 345
Årets avskrivningar	-2 202	-2 466
Årets företagsförvärv	-113	-
Årets sålda bolag	-	68
Årets försäljningar/utrangeringar	9 729	12 135
Årets omräkningsdifferenser	557	-237
Summa	-22 874	-30 845
Redovisat värde	5 000	5 370

NOT 14 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	35 749	34 838
Årets investeringar	9 828	3 774
Årets företagsförvärv	325	-
Årets försäljningar/utrangeringar	-6 512	-3 556
Årets omräkningsdifferenser	-315	693
Summa	39 075	35 749
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-20 434	-17 722
Årets avskrivningar	-5 126	-4 782
Årets företagsförvärv	-325	-
Årets försäljningar/utrangeringar	4 747	2 925
Årets omräkningsdifferenser	154	-855
Summa	-20 984	-20 434
Redovisat värde	18 091	15 315

NOT 15 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	-	-
Årets investeringar	9 314	-
Summa	9 314	-
Redovisat värde	9 314	-

Handwritten signatures and initials:    



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

NOT 16 FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

	2023	2022
Redovisat värde vid årets ingång	7 855	7 855
Amortering under året	-7 855	-
Redovisat värde	-	7 855

NOT 17 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG

Redovisat enligt kapitalandelsmetoden	2023	2022
Ingående balans	11 643	10 375
Årets investeringar	11 605	6 250
Årets resultatandelar	-5 444	-4 982
Utgående balans	17 804	11 643

	Org.Nr	Säte		Kapitalandel	Antal andelar/aktier	
Checkproof AB	556975-9615	Stockholm	17 804	11 643	40,3%	291 670
Summa			17 804	11 643		

NOT 18 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	37 981	23 312
Årets investeringar	11 809	14 655
Försäljningar under året	-8 395	-
Valuta	-4	14
Summa	41 391	37 981
Ingående anskaffningsvärde	-21 624	-21 624
Återföring av nedskrivning	5 314	-
Summa	-16 310	-21 624
Redovisat värde	25 081	16 357

NOT 19 ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

	2023	2022
Redovisat värde vid årets ingång	24 897	31 744
Nyutlåning under året	3 757	-
Amortering under året	-	-6 847
Redovisat värde	28 654	24 897







Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

NOT 20 UPPARBETAD EJ FAKTURERAD INTÄKT

	2023	2022
Upparbetade intäkter	5 562 032	1 053 289
Fakturerade intäkter	-5 051 982	-992 092
Upparbetad ej fakturerad intäkt	510 050	61 199

NOT 21 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023	2022
Upplupna intäkter	1 785	5 118
Förutbetalda hyror	14 353	13 670
Övriga poster	58 619	76 184
Summa	74 757	94 972

NOT 22 AVSÄTTNINGAR FÖR PENSIONER

	2023	2022
Vid årets början	35 423	35 042
Årets avsättning	9 969	2 550
Utbetalda pensioner	-5 256	-2 402
Övrigt	11	-
Valutakursdifferens	-134	233
Vid årets slut	40 013	35 423

NOT 23 UPPSKJUTEN SKATT

	2023	2022
Uppskjuten skatteskuld		
Vid årets början	15 903	10 597
Tillkommande skulder	-	931
Årets kostnad (+) / intäkt (-)	-1 566	4 375
Valutakursdifferens	-1 363	-
Redovisat värde	12 974	15 903
Temporära skillnader återfinns i följande poster		
Obeskattade reserver	44	3 047
Övriga poster	21 628	20 042
Avgår fordringar		
Pensionsavsättningar	-5 580	-4 196
Övriga poster	-3 118	-2 990
Redovisat värde	12 974	15 903

NOT 24 ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

	2023	2022
Vid årets början	6 593	6 593
Årets upplösning	-422	-
Vid årets slut	6 171	6 593

granitor TOGETHER TO GET THERE

Årsredovisning 2023 | Granitor Invest AB | 27



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

NOT 25 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	2023	2022
Förfallotidpunkt 2 - 5 år från balansdagen	22 750	38 052
Summa	22 750	38 052
Långfristig del	22 750	38 052
Kortfristig del	-	-
Summa	22 750	38 052

Beviljad checkkredit uppgår till 210 707 tkr (181 715), varav utnyttjad 39 261 tkr (0).

NOT 26 SKULDER TILL AKTIEAGARE

	2023	2022
Utan angiven förfallodag	87 233	101 927
Summa	87 233	101 927
Långfristig del	87 233	101 927
Summa	87 233	101 927
Ingående balans	101 927	101 333
Årets amorteringar	-14 694	-
Årets upplåning	-	594
Summa	87 233	101 927

NOT 27 SKULDER TILL NARSTÄENDE

	2023	2022
Utan angiven förfallodag	41 000	115 550
Summa	41 000	115 550

NOT 28 FAKTURERAD EJ UPPARBETAD INTÄKT

	2023	2022
Fakturerade intäkter	4 480 642	8 169 221
Upparbetade intäkter	-4 138 820	-7 944 723
Fakturerad ej upparbetad intäkt	341 822	224 499

NOT 29 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FORUTBETALDA INTÄKTER

	2023	2022
Löner och sociala avgifter	441 151	348 311
Räntekostnader	151	-
Ovriga poster	38 573	88 113
Summa	479 875	436 424



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

NOT 30 STALLDA SAKERHETER OCH EVENTUALFORPLIKTELSE

	2023	2022
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	800	800
Foretagsinteckningar	405 000	407 000
Nettotillgångar i dotterbolag	588 709	415 854
Andra långfristiga fordringar	23 855	20 100
Summa	1 018 364	843 754

Moderbolaget

NOT 31 REVISIONSARVODEN

	2023	2022
Mazars AB		
Revisionsuppdraget	926	31
Summa	926	31

För föregående år har detta fakturerats ett annat bolag i koncernen.

NOT 32 PERSONAL

Företagsledning och styrelse - könsfördelning

	2023	Styrelse 2022	VD o Ftgledning	
			2023	2022
Män	4	4	4	4
Kvinnor	-	-	-	-
Summa	4	4	4	4

Bolaget har inga anställda.

NOT 33 FINANSIELLA POSTER

	2023	2022
Resultat från andelar i koncernföretag		
Korrigerad utdelning	-	-1 000
Anteciperad utdelning	145 702	100 000
Summa	145 702	99 000
Resultat från övriga värdepapper		
Erhållen utdelning	240	1 280
Rearesultat	-4 918	-
Nedskrivning	-7 308	-
Summa	-11 986	1 280

granitor TOGETHER
TO GET THERE

Årsredovisning 2023 | Granitor Invest AB | 29



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

	2023	2022
Ränteinntäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteinntäkter	5 087	1 996
Ränteinntäkter från koncernbolag	922	263
Summa	6 009	2 259
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Övriga räntekostnader	-8	-2 074
Räntekostnader till aktieägare	-6 106	-6 141
Räntekostnader till koncernbolag	-5 865	-100
Räntekostnader till nærstående	-3 605	-6 697
Summa	-15 584	-15 012

NOT 34 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	2023	2022
Aktuell skatt	-5 319	-7 672
Summa	-5 319	-7 672
Skillnaden mellan bolagets skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter		
Resultat före skatt	159 292	136 171
Teoretisk skatt 20,6%	-32 814	-28 051
Permanenta skillnader		
Ej avdragsgilla kostnader	-2 520	-221
Ej skattepliktiga inntäkter	30 015	20 600
Summa	-5 319	-7 672

NOT 35 ANDELAR I KONCERNFORETAG

	2023	2022		
Belopp vid årets ingång	71 567	71 567		
Belopp vid årets utgång	71 567	71 567		
Spesifikasjon av utgående balans	Bokført	Ägd andel	Org.Nr	Säte
	värde			
Granitor Growth Management AB	100	100%	556355-2628	Stockholm
Granitor Contracting AB	71 417	100%	556620-6768	Stockholm
Granitor Portfolio Managment AB	50	100%	559323-1797	Stockholm
Summa	71 567			

NOT 36 FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

	2023	2022
Redovisat värde vid årets ingång	163 999	160 150
Nyutlåning under året	17 500	3 849
Amortering under året	-108 704	-
Omklassificering	-72 795	-
Summa	-	163 999

granitor TOGETHER TO GET THERE

Årsredovisning 2023 | Granitor Invest AB | 30

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

NOT 37 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	22 210	21 988
Årets investeringar	813	222
Försäljningar under året	-7 375	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 648	22 210
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivning	-7 308	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 308	-
Summa	8 340	22 210

NOT 38 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTAKTER

	2023	2022
Upplupna intäkter	835	575
Summa	835	575

NOT 39 EGET KAPITAL

Till årsstämmans förfogande står följande medel (SEK)

Balanserat resultat	43 280 939
Årets resultat	153 972 679
Summa	197 253 618

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till aktieägarna utdelas	100 000 000
I ny räkning överföres	97 253 618
Summa	197 253 618

Antalet aktier uppgår till 1 020 stycken med ett kvotvärde om 100 kr

NOT 40 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Beviljad checkkredit (outnyttjad) uppgår till 150 000 tkr (150 000).



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

NOT 41 SKULDER TILL AKTIEAGARE

	2023	2022
Förlagslån	87 233	101 927
Summa	87 233	101 927
Långfristig del	87 233	101 927
Kortfristig del	-	-
Summa	87 233	101 927
Ingående balans	101 927	101 333
Årets upplåning	-	594
Årets amorteringar	-14 694	-
Summa	87 233	101 927

NOT 42 SKULDER TILL NARSTÄENDE

	2023	2022
Utan angiven förfallodag	41 000	115 550
Summa	41 000	115 550

NOT 43 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FORUTBETALDA INTAKTER

	2023	2022
Ovriga poster	63	-
Summa	63	-

NOT 44 STALLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFORPLIKTELSE

	2023	2022
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Aktier i dotterföretag	71 567	71 567
Summa	71 567	71 567
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelser för koncernbolag	90 000	90 000

fd

✓

[Signature]

u

[Signature]



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

NOT 45 KONCERNUPPGIFTER

Den koncern där Granitor Invest AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Granitor Holding AB, 559138-8912 med säte i Stockholm.

Stockholm 2024-04-26

Roger Wikström
Styrelseordförande

Abdullah Al-Amoudi

Waddah Al-Alem

Christer Wikström
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-04-26

Michael Olsson
Auktoriserad revisor

Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor



mazars

REVISIONSBERÅTTELSE

Till bolagsstämman i Granitor Invest AB
Org. nr 556615-2491

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Granitor Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



mazars

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Granitor Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

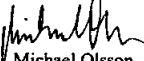
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-04-26


Michael Olsson
Auktoriserad revisor


Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Granitor Electrogruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granitor Electrogruppen AS som viser et underskudd på kr 27 853. Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.2.2024

Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor



BankID Signing
Tage Mikael Vestlund
2024-02-29



BankID Signing
Kurt Stefan Bälverfeldt Sivberg
2024-03-04



BankID Signing
Carl Olof Christer Wikström
2024-03-04



BankID Signing
Björn Olof Wigström
2024-03-04

Årsregnskap 2023

Granitor Electrogruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 766 471



Granitor Electrogruppen AS

Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		27 853	37 421
Sum driftskostnader		27 853	37 421
Driftsresultat		-27 853	-37 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	53 000 000
Resultat av finansposter		0	53 000 000
Resultat før skattekostnad		-27 853	52 962 579
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-27 853	52 962 579
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	52 962 579
Overført fra annen egenkapital	3	27 853	0
Sum overføringer		-27 853	52 962 579



Granitor Electrogruppen AS

Balanse 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	151 652 625	151 652 625
Sum finansielle anleggsmidler		151 652 625	151 652 625
Sum anleggsmidler		151 652 625	151 652 625
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 902	28 755
Sum omløpsmidler		180 902	178 755
Sum eiendeler		151 833 528	151 831 381



Granitor Electrogruppen AS

Balanse 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	165 000	165 000
Overkurs	3	92 768 947	92 768 947
Sum innskutt egenkapital		92 933 947	92 933 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	52 934 726	52 962 579
Sum opptjent egenkapital		52 934 726	52 962 579
Sum egenkapital		145 868 673	145 896 526
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		5 964 854	5 934 854
Sum kortsiktig gjeld		5 964 854	5 934 854
Sum gjeld		5 964 854	5 934 854
Sum egenkapital og gjeld		151 833 528	151 831 381

Drammen, 29.02.2024

Styret i Granitor Electrogruppen AS

Carl Olof Christer Wikström
styremedlem

Björn Olof Wigström
styreleder

Tage Mikael Vestlund
styremedlem

Kurt Stefan Bäfverfeldt Sivberg
styremedlem



Granitor Electrogruppen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Konsern

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap i henhold til RI. § 3-7, da selskapet inngår i konsernregnskapet til Granitor Contracting AB, Sverige.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Granitor Electrogruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 853	52 962 579
Permanente forskjeller	0	-53 000 000
Skattepliktig inntekt	-27 853	-37 421
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Granitor Electrogruppen AS

Noter til årsregnskapet 2023

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 487	-105 634	27 853
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 487	105 634	-27 853
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	165 000	92 768 947	52 962 579	145 896 526
Årets resultat			-27 853	-27 853
Pr 31.12.2023	165 000	92 768 947	52 934 726	145 868 673

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Andel resultat	Andel egenkapital
Datterselskap				
Granitor Electro AS	100 %	151 652 625	-1 305 637	90 550 798
Totalt		151 652 625	-1 305 637	90 550 798

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Granitor Electrogruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 100,0	165 000
Sum	150		165 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Granitor Electrogruppen Holding AS	105	70,0	70,0
Electro Management AS	45	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0