



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 140
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 142 167	2 959 961
Sum inntekter		3 142 167	2 959 961
Kostnader			
Varekostnad		7 342	8 498
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 043	444 671
Annen driftskostnad		702 395	174 920
Sum kostnader		896 781	628 089
Driftsresultat		2 245 386	2 331 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	169 013
Annen renteinntekt		159 024	5 786
Sum finansinntekter		159 024	174 799
Annen rentekostnad		366 816	456 798
Sum finanskostnader		366 816	456 798
Netto finans		-207 793	-281 999
Resultat før skattekostnad		2 037 594	2 049 873
Skattekostnad	2, 3	545 428	450 972
Årsresultat		1 492 165	1 598 901
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 492 165	1 598 901
Sum overføringer og disponeringer		1 492 165	1 598 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 986 744	16 828 287
Sum varige driftsmidler		16 986 744	16 828 287
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 986 744	16 828 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 500	12 404
Konsernfordringer	4	0	5 978 441
Sum fordringer		114 500	5 990 845
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 717	246 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 717	246 201
Sum omløpsmidler		1 369 217	6 237 046
SUM EIENDELER		18 355 961	23 065 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		158 400	158 400
Sum innskutt egenkapital		158 400	158 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 460 903	6 968 738
Sum opptjent egenkapital		8 460 903	6 968 738
Sum egenkapital		8 619 303	7 127 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 200 328	1 206 789
Sum avsetninger for forpliktelser		1 200 328	1 206 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 587 500
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 587 500
Sum langsiktig gjeld		1 200 328	13 794 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 895	62 014
Betalbar skatt	2, 3	551 889	0
Skyldige offentlige avgifter		88 325	0
Kortsiktig konserngjeld	4	7 495 721	1 959 817
Annen kortsiktig gjeld		345 499	122 076
Sum kortsiktig gjeld		8 536 329	2 143 907
Sum gjeld		9 736 658	15 938 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 355 961	23 065 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602966

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 140
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 990 591 253
VERKSTEDVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 142 167	2 959 961
Sum inntekter		3 142 167	2 959 961
Kostnader			
Varekostnad		7 342	8 498
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 043	444 671
Annen driftskostnad		702 395	174 920
Sum kostnader		896 781	628 089
Driftsresultat		2 245 386	2 331 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	169 013
Annen renteinntekt		159 024	5 786
Sum finansinntekter		159 024	174 799
Annen rentekostnad		366 816	456 798
Sum finanskostnader		366 816	456 798
Netto finans		-207 793	-281 999
Resultat før skattekostnad		2 037 594	2 049 873
Skattekostnad	2, 3	545 428	450 972
Årsresultat		1 492 165	1 598 901
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 492 165	1 598 901
Sum overføringer og disponeringer		1 492 165	1 598 901



Organisasjonsnr: 990 591 253
VERKSTEDVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 986 744	16 828 287
Sum varige driftsmidler		16 986 744	16 828 287
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 986 744	16 828 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 500	12 404
Konsernfordringer	4	0	5 978 441
Sum fordringer		114 500	5 990 845
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 717	246 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 717	246 201
Sum omløpsmidler		1 369 217	6 237 046
SUM EIENDELER		18 355 961	23 065 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		158 400	158 400
Sum innskutt egenkapital		158 400	158 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 460 903	6 968 738
Sum opptjent egenkapital		8 460 903	6 968 738
Sum egenkapital		8 619 303	7 127 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 200 328	1 206 789
Sum avsetninger for forpliktelser		1 200 328	1 206 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 587 500
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 587 500
Sum langsiktig gjeld		1 200 328	13 794 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 895	62 014
Betalbar skatt	2, 3	551 889	0
Skyldige offentlige avgifter		88 325	0
Kortsiktig konserngjeld	4	7 495 721	1 959 817
Annen kortsiktig gjeld		345 499	122 076
Sum kortsiktig gjeld		8 536 329	2 143 907
Sum gjeld		9 736 658	15 938 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 355 961	23 065 334



Organisasjonsnr: 990 591 253
VERKSTEDVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19754148.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	345499.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20099647.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3112904.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16986744.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	187043.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5978441.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
VERKSTEDVEIEN 2 AS
990591253
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VERKSTEDVEIEN 2 AS
990 591 253

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 142 167	2 959 961
Sum driftsinntekter		3 142 167	2 959 961
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 342	-8 498
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-187 043	-444 671
Annen driftskostnad		-702 395	-174 920
Sum driftskostnader		-896 781	-628 089
Driftsresultat		2 245 386	2 331 872
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	169 013
Annen renteinntekt		159 024	5 786
Sum finansinntekter		159 024	174 799
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-366 816	-456 798
Sum finanskostnader		-366 816	-456 798
Netto finans		-207 793	-281 999
Resultat før skattekostnad		2 037 594	2 049 873
Skattekostnad	2, 3	-545 428	-450 972
Årsresultat		1 492 165	1 598 901
Overføringer			
Annen egenkapital		1 492 165	1 598 901
Sum overføringer		1 492 165	1 598 901



VERKSTEDVEIEN 2 AS
990 591 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 986 744	16 828 287
Sum varige driftsmidler		16 986 744	16 828 287
Sum anleggsmidler		16 986 744	16 828 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	5 978 441
Andre kortsiktige fordringer		114 500	12 404
Sum fordringer		114 500	5 990 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 717	246 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 717	246 201
Sum omløpsmidler		1 369 217	6 237 046
SUM EIENDELER		18 355 961	23 065 333



VERKSTEDVEIEN 2 AS
990 591 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		158 400	158 400
Sum innskutt egenkapital		158 400	158 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 460 903	6 968 738
Sum opptjent egenkapital		8 460 903	6 968 738
Sum egenkapital		8 619 303	7 127 138
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 200 328	1 206 789
Sum avsetning for forpliktelser		1 200 328	1 206 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 587 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 587 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 895	62 014
Betalbar skatt	2, 3	551 889	0
Skyldige offentlige avgifter		88 325	0
Kortsiktig konserngjeld	4	7 495 721	1 959 817
Annen kortsiktig gjeld		345 499	122 076
Sum kortsiktig gjeld		8 536 329	2 143 907
Sum gjeld		9 736 658	15 938 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 355 961	23 065 334

Sortland, 30.06.2024

Eirik Ingebrigtsen
styrets leder



VERKSTEDVEIEN 2 AS
990 591 253

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VERKSTEDVEIEN 2 AS
990 591 253

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 754 148
Tilgang i året	345 499
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 099 647
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 112 904
Balanseført verdi per 31.12.	16 986 744
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	187 043

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	551 889	431 160
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 461	19 812
Skattekostnad	545 428	450 972
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 037 594	2 049 873
Permanente forskjeller	441 625	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 366	-90 056
Skattepliktig inntekt	2 508 585	1 959 817
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	551 889	431 160
Sum betalbar skatt i balansen	551 889	431 160

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 485 404	5 801 537	-316 133
Kortsiktig gjeld	0	-345 499	345 499
Netto forskjeller	5 485 404	5 456 038	29 366
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 485 404	5 456 038	29 366
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 206 789	1 200 328	6 461

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 978 441

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 495 721	1 959 817



VERKSTEDVEIEN 2 AS
990 591 253

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verkstedveien 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verkstedveien 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KYIQD-F3AVI-EMWZY-Q8H0X-GZZQF-F54IU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Knut Aksel

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 07:39:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYIQD-F3AVI-EMW2Y-Q8H0X-GZZQF-F54IU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
VERKSTEDVEIEN 2 AS
990591253
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VERKSTEDVEIEN 2 AS
990 591 253



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 142 167	2 959 961
Sum driftsinntekter		3 142 167	2 959 961
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 342	-8 498
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-187 043	-444 671
Annen driftskostnad		-702 395	-174 920
Sum driftskostnader		-896 781	-628 089
Driftsresultat		2 245 386	2 331 872
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	169 013
Annen renteinntekt		159 024	5 786
Sum finansinntekter		159 024	174 799
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-366 816	-456 798
Sum finanskostnader		-366 816	-456 798
Netto finans		-207 793	-281 999
Resultat før skattekostnad		2 037 594	2 049 873
Skattekostnad	2, 3	-545 428	-450 972
Årsresultat		1 492 165	1 598 901
Overføringer			
Annen egenkapital		1 492 165	1 598 901
Sum overføringer		1 492 165	1 598 901



VERKSTEDVEIEN 2 AS
990 591 253



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 986 744	16 828 287
Sum varige driftsmidler		16 986 744	16 828 287
Sum anleggsmidler		16 986 744	16 828 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	5 978 441
Andre kortsiktige fordringer		114 500	12 404
Sum fordringer		114 500	5 990 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 717	246 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 717	246 201
Sum omløpsmidler		1 369 217	6 237 046
SUM EIENDELER		18 355 961	23 065 333



VERKSTEDVEIEN 2 AS
990 591 253



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		158 400	158 400
Sum innskutt egenkapital		158 400	158 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 460 903	6 968 738
Sum opptjent egenkapital		8 460 903	6 968 738
Sum egenkapital		8 619 303	7 127 138
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 200 328	1 206 789
Sum avsetning for forpliktelser		1 200 328	1 206 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 587 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 587 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 895	62 014
Betalbar skatt	2, 3	551 889	0
Skyldige offentlige avgifter		88 325	0
Kortsiktig konserngjeld	4	7 495 721	1 959 817
Annen kortsiktig gjeld		345 499	122 076
Sum kortsiktig gjeld		8 536 329	2 143 907
Sum gjeld		9 736 658	15 938 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 355 961	23 065 334

Sortland, 30.06.2024

Eirik Ingebrigtsen
styrets leder



VERKSTEDVEIEN 2 AS
990 591 253



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VERKSTEDVEIEN 2 AS
990 591 253



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 754 148
Tilgang i året	345 499
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 099 647
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 112 904
Balansført verdi per 31.12.	16 986 744
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	187 043

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	551 889	431 160
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 461	19 812
Skattekostnad	545 428	450 972
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 037 594	2 049 873
Permanente forskjeller	441 625	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 366	-90 056
Skattepliktig inntekt	2 508 585	1 959 817
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	551 889	431 160
Sum betalbar skatt i balansen	551 889	431 160

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 485 404	5 801 537	-316 133
Kortsiktig gjeld	0	-345 499	345 499
Netto forskjeller	5 485 404	5 456 038	29 366
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 485 404	5 456 038	29 366
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 206 789	1 200 328	6 461

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

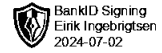
	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 978 441

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 495 721	1 959 817



VERKSTEDVEIEN 2 AS
990 591 253



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.