



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 070 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKADEN FAUSKE AS
Forretningsadresse: Reinslettveien 48
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Adele Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 246	
Annen driftsinntekt		2 679 696	2 375 435
Sum inntekter		2 685 942	2 375 435
Kostnader			
Varekostnad			170
Lønnskostnad	1	277 773	100 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 500	271 100
Annen driftskostnad		1 096 140	1 405 204
Sum kostnader		1 751 413	1 777 228
Driftsresultat		934 529	598 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 411
Annen finansinntekt		5 558	4 714
Sum finansinntekter		5 558	6 125
Annen rentekostnad		857 726	534 061
Annen finanskostnad		4 000	
Sum finanskostnader		861 726	534 061
Netto finans		-856 168	-527 936
Resultat før skattekostnad	3	78 361	70 270
Årsresultat	4	78 361	70 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 361	70 270
Totalresultat		78 361	70 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 361	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			70 270
Sum overføringer og disponeringer		78 361	70 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 475 496	6 319 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	169 493	188 550
Sum varige driftsmidler	2	6 644 989	6 507 952
Sum anleggsmidler		6 644 989	6 507 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 302	69 531
Sum fordringer		58 302	69 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	559 720	444 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 720	444 907
Sum omløpsmidler		618 022	514 438
SUM EIENDELER		7 263 011	7 022 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 730 000	
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		11 856 351	11 934 712
Sum opptjent egenkapital		-11 856 351	-11 934 712
Sum egenkapital	4, 7	-5 826 351	-11 904 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 500 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld		250 000	6 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 750 000	18 750 000
Sum langsiktig gjeld		12 750 000	18 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 402	111 481
Skyldig offentlige avgifter		53	968
Annen kortsiktig gjeld		161 907	64 653
Sum kortsiktig gjeld		339 362	177 103
Sum gjeld		13 089 362	18 927 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 263 011	7 022 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716716

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 070 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKADEN FAUSKE AS
Forretningsadresse: Reinslettveien 48
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Adele Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 927 070 308
ARKADEN FAUSKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 246	
Annen driftsinntekt		2 679 696	2 375 435
Sum inntekter		2 685 942	2 375 435
Kostnader			
Varekostnad			170
Lønnskostnad	1	277 773	100 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 500	271 100
Annen driftskostnad		1 096 140	1 405 204
Sum kostnader		1 751 413	1 777 228
Driftsresultat		934 529	598 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 411
Annen finansinntekt		5 558	4 714
Sum finansinntekter		5 558	6 125
Annen rentekostnad		857 726	534 061
Annen finanskostnad		4 000	
Sum finanskostnader		861 726	534 061
Netto finans		-856 168	-527 936
Resultat før skattekostnad	3	78 361	70 270
Årsresultat	4	78 361	70 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 361	70 270
Totalresultat		78 361	70 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 361	
Avsatt til annen egenkapital			70 270
Sum overføringer og disponeringer		78 361	70 270



Organisasjonsnr: 927 070 308
ARKADEN FAUSKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 475 496	6 319 402
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	169 493	188 550
Sum varige driftsmidler	2	6 644 989	6 507 952

Sum anleggsmidler **6 644 989** **6 507 952**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		58 302	69 531
Sum fordringer		58 302	69 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	559 720	444 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 720	444 907

Sum omløpsmidler **618 022** **514 438**

SUM EIENDELER **7 263 011** **7 022 391**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 730 000	
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		11 856 351	11 934 712
Sum opptjent egenkapital		-11 856 351	-11 934 712

Sum egenkapital **4, 7** **-5 826 351** **-11 904 712**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 500 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	250 000	6 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 750 000	18 750 000
Sum langsiktig gjeld	12 750 000	18 750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	177 402	111 481
Skyldig offentlige avgifter	53	968
Annen kortsiktig gjeld	161 907	64 653
Sum kortsiktig gjeld	339 362	177 103
Sum gjeld	13 089 362	18 927 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 263 011	7 022 391



Organisasjonsnr: 927 070 308
ARKADEN FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Arkaden Fauske AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 070 308



RESULTATREGNSKAP

ARKADEN FAUSKE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 246	0
Annen driftsinntekt		2 679 696	2 375 435
Sum driftsinntekter		2 685 942	2 375 435
Varekostnad		0	170
Lønnskostnad	1	277 773	100 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 500	271 100
Annen driftskostnad		1 096 140	1 405 204
Sum driftskostnader		1 751 413	1 777 228
Driftsresultat		934 529	598 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 411
Annen finansinntekt		5 558	4 714
Annen rentekostnad		857 726	534 061
Annen finanskostnad		4 000	0
Resultat av finansposter		-856 168	-527 936
Resultat før skattekostnad	3	78 361	70 270
Resultat		78 361	70 270
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	78 361	70 270
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		78 361	0
Avsatt til annen egenkapital		0	70 270
Sum overføringer		78 361	70 270



BALANSE

ARKADEN FAUSKE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 475 496	6 319 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	169 493	188 550
Sum varige driftsmidler	2	6 644 989	6 507 952
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 644 989	6 507 952
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		58 302	69 531
Sum fordringer		58 302	69 531
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	559 720	444 907
Sum omløpsmidler		618 022	514 438
Sum eiendeler		7 263 011	7 022 391



BALANSE

ARKADEN FAUSKE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 730 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 856 351	-11 934 712
Sum opptjent egenkapital		-11 856 351	-11 934 712
Sum egenkapital	4, 7	-5 826 351	-11 904 712
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 500 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld		250 000	6 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 750 000	18 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		177 402	111 481
Skyldig offentlige avgifter		53	968
Annen kortsiktig gjeld		161 907	64 653
Sum kortsiktig gjeld		339 362	177 103
Sum gjeld		13 089 362	18 927 103
Sum egenkapital og gjeld		7 263 011	7 022 391

22.05.2025
Styret i Arkaden Fauske AS

Per Jørgen Holand
styreleder/daglig leder

Barbro Adele Holand
styremedlem

Astrid Adele Holand
styremedlem



ARKADEN FAUSKE AS

927 070 308

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ARKADEN FAUSKE AS

927 070 308

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	239 685	73 887
Arbeidsgiveravgift	18 979	5 840
Andre ytelser	19 109	21 027
Sum	277 773	100 754

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 049 086	272 282	17 321 368
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	486 393	28 143	514 536
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 535 480	300 425	17 835 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 059 984	130 932	11 190 916
= Bokført verdi 31.12.24	6 475 496	169 493	6 644 989
Årets ordinære avskrivninger	330 300	47 200	377 500
Økonomisk levetid	0-25 år	3-5 år	



ARKADEN FAUSKE AS

927 070 308

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	78 361	70 270
Permanente forskjeller	61 079	-552
Endring i midlertidige forskjeller	-39 669	-196 788
Anvendelse av fremførbart underskudd	-99 771	0
Skattepliktig inntekt	0	-127 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 055 311	-4 094 980	-39 669
Sum	-4 055 311	-4 094 980	-39 669
Akkumulert fremførbart underskudd	-247 067	-346 838	-99 771
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 302 378	4 441 818	139 440
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-11 934 712	-11 904 712
Årets resultat				78 361	78 361
Kapitalutvidelse	270 000		5 730 000		6 000 000
Pr 31.12.2024	300 000	0	5 730 000	-11 856 351	-5 826 351

Side 7



ARKADEN FAUSKE AS

927 070 308

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



ARKADEN FAUSKE AS

927 070 308

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARKADEN FAUSKE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000,0	300 000
Sum	30		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vindmølle Holding AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift samt leie ut ledige lokaler. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å få utleid ledige lokaler og øke leieinntektene på eksisterende areal.

Selskapets underliggende verdier er betydelig høyere og vil da forsvare en positiv reel egenkapital.

Styret i Arkaden Fauske AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre vurderingen at fortsatt drift er korrekt.

Driften av Arkaden Fauske AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.