



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 244 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKTSVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Begby  
Gjøkbakken 1B  
0789 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Axel Hveding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 940 794	4 037 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 940 794</b>	<b>4 037 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 940 794</b>	<b>-4 037 070</b>
Annen rentekostnad	2		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 940 794</b>	<b>-4 037 070</b>
Skattekostnad på resultat			-897 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 940 794</b>	<b>-3 139 255</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 940 794</b>	<b>-3 139 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 940 794</b>	<b>-3 139 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 940 794</b>	<b>-3 139 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 940 794	-3 139 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 940 794</b>	<b>-3 139 255</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 100 000	4 000 000
Konsernfordringer			4 005 979
Sum fordringer		2 100 000	8 005 979
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 876	82 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 876	82 671
Sum omløpsmidler		2 141 876	8 088 650
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 141 876</b>	<b>8 088 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		3 183 164	3 183 164
Sum innskutt egenkapital		3 483 164	3 483 164
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		3 956 309	3 183 164
Sum opptjent egenkapital		-3 956 309	-3 183 164



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-473 145</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	515 021	4 521 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 100 000	3 267 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 615 021</b>	<b>7 788 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 615 021</b>	<b>7 788 650</b>
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 615 021</b>	<b>7 788 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 141 876</b>	<b>8 088 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 244 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKTSVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Begby  
Gjøkbakken 1B  
0789 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Axel Hveding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 825 244 212  
UTSIKTSVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 940 794	4 037 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 940 794</b>	<b>4 037 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 940 794</b>	<b>-4 037 070</b>
Annen rentekostnad	2		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 940 794</b>	<b>-4 037 070</b>
Skattekostnad på resultat			-897 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 940 794</b>	<b>-3 139 255</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 940 794</b>	<b>-3 139 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 940 794</b>	<b>-3 139 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 940 794</b>	<b>-3 139 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 940 794	-3 139 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 940 794</b>	<b>-3 139 255</b>



Organisasjonsnr: 825 244 212  
UTSIKTSVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 100 000	4 000 000
Konsernfordringer			4 005 979
Sum fordringer		2 100 000	8 005 979
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 876	82 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 876	82 671
Sum omløpsmidler		2 141 876	8 088 650
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 141 876</b>	<b>8 088 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		3 183 164	3 183 164
Sum innskutt egenkapital		3 483 164	3 483 164
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		3 956 309	3 183 164
Sum opptjent egenkapital		-3 956 309	-3 183 164
Sum egenkapital	3	-473 145	300 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	515 021	4 521 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 100 000	3 267 650
Sum annen langsiktig gjeld		2 615 021	7 788 650



Sum langsiktig gjeld	2 615 021	7 788 650
Annen kortsiktig gjeld		
Sum gjeld	2 615 021	7 788 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 141 876	8 088 650



Organisasjonsnr: 825 244 212  
UTSIKTSVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Utsiktsveien 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utsiktsveien 14 AS som viser et underskudd på kr 1 940 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



**For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:**  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.06.2024  
Revisionsbureauet AS

Geir Beck Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: [post@rbas.no](mailto:post@rbas.no)

F: NO 875 868 632  
W: [www.rbas.no](http://www.rbas.no)



**Årsregnskap 2023**  
**Utsiktsveien 14 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr.: 825 244 212



## RESULTATREGNSKAP

UTSIKTSVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 940 794	4 037 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 940 794</b>	<b>4 037 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 940 794</b>	<b>-4 037 070</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-1 940 794	-4 037 070
Skattekostnad på resultat		0	-897 815
<b>Resultat</b>		<b>-1 940 794</b>	<b>-3 139 255</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 940 794</b>	<b>-3 139 255</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 940 794	3 139 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 940 794</b>	<b>-3 139 255</b>



## BALANSE

### UTSIKTSVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 100 000	4 000 000
Konsernfordringer		0	4 005 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 100 000</b>	<b>8 005 979</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 876	82 671
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 141 876</b>	<b>8 088 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 141 876</b>	<b>8 088 650</b>



## BALANSE

### UTSIKTSVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		3 183 164	3 183 164
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 483 164</strong>	<strong>3 483 164</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-3 956 309	-3 183 164
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3 956 309</strong>	<strong>-3 183 164</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-473 145</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2	515 021	4 521 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 100 000	3 267 650
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 615 021</strong>	<strong>7 788 650</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 615 021</strong>	<strong>7 788 650</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 141 876</strong>	<strong>8 088 650</strong>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Utsiktsveien 14 AS

Nils Axel Hveding  
styreleder

Halvor Seiløe Smith  
styremedlem/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### UTSIKTSVEIEN 14 AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt / Utsatt skattefordel oppføres ikke (unntak for små selskaper)

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For varelager som gjelder oppføring av eiendom under utvikling er benyttes fullført kontrakts metode iht GRS for små selskaper.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Utsiktsveien 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Gjeld, pant og garantier

Gjeld og pant	Bokført gjeld	Pant	Balanseført verdi
Gjeld til konsernselskaper	515 021	0	
Gjeld til tilknyttede selskaper	2 100 000		
<b>Sum</b>	<b>2 615 021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld til forfall mer en 5 år etter balansedagen er kr. 0.



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### UTSIKTSVEIEN 14 AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	3 183 164	-3 183 164	300 000
Årets resultat				-1 940 794	-1 940 794
Gjeldettergivelse				1 167 650	1 167 650
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>3 183 164</b>	<b>-3 956 309</b>	<b>-473 145</b>

#### Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte fordringer og gjeld. Det er ingen aktiv drift i selskapet og styrets oppgave i 2024 er å forvalte fordringene og nedbetale selskapets. Selskapets egenkapital er tapt og selskapet gjeld er høyere enn selskapets fordringer.

Selskapets gjeld er til nærstående og det er full åpenhet om mulig tap for fordringshaver. Selskapet har ingen ekstern gjeld utover den som er til nærstående selskap.