



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØER HOLDING AS
Forretningsadresse: Røer gård
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 503	24 592
Sum kostnader		17 503	24 592
Driftsresultat		-17 503	-24 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	
Annen renteinntekt	5	56 466	60 998
Sum finansinntekter		556 466	60 998
Annen rentekostnad	5	967	1 532
Sum finanskostnader		967	1 532
Netto finans		555 500	59 466
Ordinært resultat før skattekostnad		537 997	34 874
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 997	34 874
Årsresultat	1, 4	537 997	34 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 997	34 874
Totalresultat		537 997	34 874
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	105 000
Overført fra annen egenkapital		-462 003	-70 126
Sum overføringer og disponeringer	4	537 997	34 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 780 000	1 780 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	692 359	706 374
Andre langsiktige fordringer	5	1 398 638	1 862 686
Sum finansielle anleggsmidler		3 870 998	4 349 060
Sum anleggsmidler		3 870 998	4 349 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 100	6 100
Sum fordringer		6 100	6 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 552	17 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 552	17 434
Sum omløpsmidler		24 652	23 534
SUM EIENDELER		3 895 650	4 372 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 834 225	4 296 228
Sum opptjent egenkapital		3 834 225	4 296 228
Sum egenkapital	1, 4	3 864 225	4 326 228
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295	3 763
Annen kortsiktig gjeld	5	31 130	42 603
Sum kortsiktig gjeld		31 425	46 366
Sum gjeld		31 425	46 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 895 650	4 372 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710856

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØER HOLDING AS
Forretningsadresse: Røer gård
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 118 766
RØER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 503	24 592
Sum kostnader		17 503	24 592
Driftsresultat		-17 503	-24 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	
Annen renteinntekt	5	56 466	60 998
Sum finansinntekter		556 466	60 998
Annen rentekostnad	5	967	1 532
Sum finanskostnader		967	1 532
Netto finans		555 500	59 466
Ordinært resultat før skattekostnad		537 997	34 874
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 997	34 874
Årsresultat	1, 4	537 997	34 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 997	34 874
Totalresultat		537 997	34 874
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	105 000
Overført fra annen egenkapital		-462 003	-70 126
Sum overføringer og disponeringer	4	537 997	34 874



Organisasjonsnr: 913 118 766
RØER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 780 000	1 780 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	692 359	706 374
Andre langsiktige fordringer	5	1 398 638	1 862 686
Sum finansielle anleggsmidler		3 870 998	4 349 060
Sum anleggsmidler		3 870 998	4 349 060

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	6 100	6 100
Sum fordringer		6 100	6 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 552	17 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 552	17 434
Sum omløpsmidler		24 652	23 534

SUM EIENDELER **3 895 650** **4 372 594**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 834 225	4 296 228
Sum opptjent egenkapital		3 834 225	4 296 228



Sum egenkapital	1, 4	3 864 225	4 326 228
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295	3 763
Annen kortsiktig gjeld	5	31 130	42 603
Sum kortsiktig gjeld		31 425	46 366
Sum gjeld		31 425	46 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 895 650	4 372 594



Organisasjonsnr: 913 118 766
RØER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Røer, Mathias

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 20:04:02

Date of birth

1979-11-15

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 for Røer Holding AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
Røer Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		17 503	24 592
Sum driftskostnader		17 503	24 592
Driftsresultat		-17 503	-24 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	0
Annen renteinntekt	5	56 466	60 998
Annen rentekostnad	5	967	1 532
Resultat av finansposter		555 500	59 466
Ordinært resultat før skattekostnad		537 997	34 874
Ordinært resultat		537 997	34 874
Årsresultat	1, 4	537 997	34 874
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	105 000
Overført fra annen egenkapital		462 003	70 126
Sum overføringer	4	537 997	34 874

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Røer Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 780 000	1 780 000
Lån til tilknyttet selskap mv.	5	692 359	706 374
Andre langsiktige fordringer	5	1 398 638	1 862 686
Sum finansielle anleggsmidler		3 870 998	4 349 060
Sum anleggsmidler		3 870 998	4 349 060
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 100	6 100
Sum fordringer		6 100	6 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 552	17 434
Sum omløpsmidler		24 652	23 534
Sum eiendeler		3 895 650	4 372 594

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Røer Holding AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 834 225	4 296 228
Sum opptjent egenkapital		3 834 225	4 296 228
Sum egenkapital	1, 4	3 864 225	4 326 228
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295	3 763
Annen kortsiktig gjeld	5	31 130	42 603
Sum kortsiktig gjeld		31 425	46 366
Sum gjeld		31 425	46 366
Sum egenkapital og gjeld		3 895 650	4 372 594

30.06.2022
Styret i Røer Holding AS

Mathias Røer
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftskostnader

Kostnader medtas i den perioden forpliktelsen oppstår.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i andre selskap

Investeringer i andre selskaper er vurdert etter kostmetoden. Verdi av aksjene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	537 997	34 874
Permanente forskjeller	-500 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 997	-34 874
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 318	-90 315	-37 997
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 318	90 315	37 997
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Matu Holding AS	OSLO	50,0%	15 000	15 000	5 788	-9 213
Thuma AS	OSLO	50,0%	1 765 000	1 765 000	1 246 476	-661 967
Sum			1 780 000	1 780 000	1 252 264	-671 180

Det foreligger merverdier i underliggende investeringer, og verdi anses derfor å være i behold. Det er mottatt utbytte på kr 500 000 fra Thuma AS i 2021. Utbyttet er ført som finansinntekt i regnskapet.

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røer Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mathias Røer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mathias Røer	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	4 296 228	4 326 228
Årets resultat		537 997	537 997
Tilleggsutbytte i løpet av året		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	30 000	3 834 225	3 864 225

Note 5 Mellomværende med selskap og andre nærstående

	2021	2020
Fordringer		
Fordring på Thuma AS	692 359	706 374
Fordring på Huynh Holding AS	1 398 638	1 862 686
Fordring på MATU Holding AS	6 100	6 100
Sum	2 097 098	2 575 160
Gjeld		
Gjeld til Mathias Røer	-31 130	-42 603
Sum	-31 130	-42 603

Mellomværende er renteberegnet med kr 56 437 i renteinntekt og kr 955 i rentekostnad i 2021, og ble renteberegnet med kr 60 981 i renteinntekt og kr 1 532 i rentekostnad i 2020. Rentene er tillagt saldo. Fordring på MATU Holding er ikke renteberegnet.

Utarbeidet av ECIT