



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA 27 AS
Forretningsadresse: Danholmen 25
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Anders Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		493 483	
Sum inntekter		493 483	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	220 397	
Sum kostnader		220 397	
Driftsresultat		273 086	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad	6	177 000	
Sum finanskostnader		177 000	
Netto finans		-176 991	
Ordinært resultat før skattekostnad		96 095	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 916	
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 179	0
Årsresultat	4	76 179	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 179	
Totalresultat		76 179	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	76 179	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		76 179	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 897 827	
Sum varige driftsmidler	2	3 897 827	
Sum anleggsmidler		3 897 827	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 676	
Sum fordringer		43 676	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 249	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 249	
Sum omløpsmidler		112 925	0
SUM EIENDELER		4 010 752	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	80 349	
Overkurs	4	277 478	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		352 257	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	76 179	
Sum opptjent egenkapital		76 179	
Sum egenkapital	4	428 436	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 526 205	
Sum annen langsiktig gjeld		3 526 205	
Sum langsiktig gjeld		3 526 205	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 195	
Betalbar skatt	5	19 916	
Sum kortsiktig gjeld		56 111	
Sum gjeld		3 582 316	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 010 752	0



Årsregnskap 2019

Langgata 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 763 127



RESULTATREGNSKAP

LANGGATA 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019
Salgsinntekt		493 483
Sum driftsinntekter		493 483
Annen driftskostnad	1	220 397
Sum driftskostnader		220 397
Driftsresultat		273 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		9
Annen rentekostnad	6	177 000
Resultat av finansposter		-176 991
Ordinært resultat før skattekostnad		96 095
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 916
Ordinært resultat		76 179
Årsresultat	4	76 179
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	4	76 179
Sum overføringer		76 179

LANGGATA 27 AS

SIDE 2



BALANSE

LANGGATA 27 AS

EIENDELER	Note	2019
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 897 827
Sum varige driftsmidler	2	3 897 827
Sum anleggsmidler		3 897 827
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		43 676
Sum fordringer		43 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 249
Sum omløpsmidler		112 925
Sum eiendeler		4 010 752



BALANSE

LANGGATA 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4	80 349
Overkurs	4	277 478
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		352 257
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	76 179
Sum opptjent egenkapital		76 179
Sum egenkapital	4	428 436
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 526 205
Sum annen langsiktig gjeld		3 526 205
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		36 195
Betalbar skatt	5	19 916
Sum kortsiktig gjeld		56 111
Sum gjeld		3 582 316
Sum egenkapital og gjeld		4 010 752

Tønsberg, 08.03.2020
Styret i Langgata 27 AS

Odd-Anders Wilhelmsen
styreleder

Glenn Christian Braaten
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

LANGGATA 27 AS, (922 763 127)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har benyttet valgdgangen for at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

LANGGATA 27 AS, (922 763 127)

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	3 897 827
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 897 827
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2019	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019	0
Bokført verdi 01.01.2019	3 897 827
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2019	3 897 827
Økonomisk levetid	X år

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGGATA 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	803,49	80 349
Sum	100		80 349

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Braaten Eiendom AS	50	50,0	50,0
OA Wilhelmsen Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	80 349	277 478	0	0	357 827
Årets resultat				76 179	76 179
Stiftelseskostnad			-5 570		-5 570
Pr 31.12.2019	80 349	277 478	-5 570	76 179	428 436



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

LANGGATA 27 AS, (922 763 127)

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 916	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 916	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	96 095	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	90 525	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 916	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 916	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
--	-------------	-------------	----------------

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019
Øvrig langsiktig gjeld	3 526 205
Sum annen langsiktig gjeld	3 526 205
Gjennomsnittlig rente	2019
Øvrig langsiktig gjeld	5,0%