



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERMELAND AS
Forretningsadresse: Beitestølsvegen 47
2952 BEITO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			11 818
Lønnskostnad	2	266 000	266 000
Annen driftskostnad	2	226 802	206 316
Sum kostnader		492 802	484 134
Driftsresultat		-492 802	-484 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 169	43 469
Annen finansinntekt		299 119	1 497 761
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	41 040	93 600
Annen rentekostnad			400
Annen finanskostnad		63 000	107 995
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		333 249	1 339 234
Resultat før skattekostnad		-159 553	855 101
Årsresultat		-159 553	855 101
Totalresultat		-159 553	855 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 553	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		855 101
Sum overføringer og disponeringer		-159 553	855 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	26 000	26 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 521 394	11 345 594
Sum finansielle anleggsmidler		12 547 394	11 371 594
Sum anleggsmidler		12 547 394	11 371 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	11 555 974	6 508 208
Sum investeringer		11 555 974	6 508 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 436 306	8 827 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 436 306	8 827 493
Sum omløpsmidler		13 992 280	15 335 701
SUM EIENDELER		26 539 675	26 707 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 910 478	26 070 031
Sum opptjent egenkapital		25 910 478	26 070 031
Sum egenkapital		26 510 478	26 670 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 169
Annen kortsiktig gjeld		29 197	28 096
Sum kortsiktig gjeld		29 197	37 265
Sum gjeld		29 197	37 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 539 675	26 707 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501997

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERMELAND AS
Forretningsadresse: Beitestølsvegen 47
2952 BEITO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 996 770 656
VERMELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			11 818
Lønnskostnad	2	266 000	266 000
Annen driftskostnad	2	226 802	206 316
Sum kostnader		492 802	484 134
Driftsresultat		-492 802	-484 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 169	43 469
Annen finansinntekt		299 119	1 497 761
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	41 040	93 600
Annen rentekostnad			400
Annen finanskostnad		63 000	107 995
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		333 249	1 339 234
Resultat før skattekostnad		-159 553	855 101
Årsresultat		-159 553	855 101
Totalresultat		-159 553	855 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 553	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		855 101
Sum overføringer og disponeringer		-159 553	855 101



Organisasjonsnr: 996 770 656
VERMELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	3	26 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	12 521 394	11 345 594
Sum anleggsmidler		12 547 394	11 371 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	3	11 555 974	6 508 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 436 306	8 827 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 436 306	8 827 493
Sum omløpsmidler		13 992 280	15 335 701
SUM EIENDELER		26 539 675	26 707 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 910 478	26 070 031
Sum opptjent egenkapital		25 910 478	26 070 031
Sum egenkapital		26 510 478	26 670 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 169
Annen kortsiktig gjeld		29 197	28 096
Sum kortsiktig gjeld		29 197	37 265
Sum gjeld		29 197	37 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 539 675	26 707 296



Organisasjonsnr: 996 770 656
VERMELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	250000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	16000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266000.00	266000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Til generalforsamlingen i Vermeland AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vermeland AS som viser et underskudd på kr 159 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 6. juni 2024
ValdresRevisorene AS

Hege Kvandahl Trønrod
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WQPO3-IKUF3-NHVLV-F31BS-GFOMS-00L30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronrud, Hege B Kvandahl

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-938783

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-06-07 08:48:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQPO3-IKUF3-NHVLV-F31BS-GFOMS-00L3O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vermeland AS

Noter til årsregnskapet
2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2022.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av hyttetomter vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av hyttetomter skjer på tidspunktet for risikoens overgang.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi. Unntaket for små foretak som kan velge laveste verdis prinsipp, benyttes.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balansført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balansført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Vermeland AS	Noter til årsregnskapet 2023
--------------	---------------------------------

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2023	2022
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønninger	250 000	250 000
Folketrygdavgift	16 000	16 000
Pensjonskostnad	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	266 000	266 000
Årsverk	0,2	0,2

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	0	250 000	
Annen godtgjørelse	0	0	
Pensjonskostnader	0	0	
Revisjonshonorar inklusive mva.			19 538
Revisors honorar for andre tjenester inklusive mva			13 150
Sum godtgjørelser	0	250 000	32 688

3 Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2023

	Antall	Pålydende	Kostpris	Verdi i balansen
Andeler vurdert som anleggsmidler:				
Nordic Secondary AS	21 102		0	8 686
Tema Eiendom AS	100 000	10	61	6 073 922
Sørlandet Bilpark AS	500	10	81	40 500
Bergen Kommunebygg AS	1 300	10	912	1 185 000
Hafjell Helse- og Handelsbygg AS	500	10	815	407 500
Global Infrastruktur I AS	12 500		5	59 625
Global Private Equity I AS	7 300		2	13 099
Global Private Equity II AS	7 900		2	15 943
Kjeller Eiendomsinvest AS	1 500	1 000	1 000	1 500 000
Elverum Handelsbygning AS	500	1 000	8	4 119
Obligo Global Infrastruktur II Norge AS	30 000	10	10	306 900
Lillehammer Etatbygg AS	1 500	10	1 000	1 288 500
Ski Etatbygg AS	800	10	1 000	671 600
Sørlandet Etatbygg AS	1 000	1 000	1 000	946 000
Andel i Slidre Regnskap SA	1	100	100	0
Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:				12 521 394

Aksjene og andelen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:

Global Bonds A NOK	1 289 523
Global Equities A NOK	1 252 769
Global Equities B NOK	551 319
Global High Yield A NOK	100 000
Multistrategy Hedge A NOK	2 695 800
Nordic Bonds A NOK	1 282 737
Nordic Equities A NOK	765 321
Nordic Equities B NOK	100 000
Nordic High Yield A	100 000
Norwegian Bonds Shor Duration A	825 011
Private Equity 2021-2022 A NOK	237 889
Real Estate 2022 og 2023 A NOK	94 580
Real Estate Core + C NOK	200 000
Artic Aurora Life Science cl A NOK	50 000
Heimdal Høyrente	499 107
Landkredit Utbytte	250 000
NorQuant Multi Asset	400 000
Alfred Berg Noirdic High Yield	505 919
Forte Strategisk A NOK	100 000
East Capital Eastern	200 000
DNB Teknologi N	56 000
Sum aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:	11 555 974

Aksjene er vurdert til kostpris.



Vermeland AS

Noter til årsregnskapet
2023

Aksjer i tilknyttet virksomhet pr. 31.12.2023

	Forretnings- kontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
Foretaksnavn					
Markahøvda Veglag AS	Beitostolen	26 000	26%	600 000	165 000
Sum aksjer vurdert som anleggsmidler:		26 000			

4 Skatter

2023

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	-159 553
Permanente forskjeller	-181 791
Årets skattepliktige inntekt	-341 344
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

31.12.2022 31.12.2023 Endring

Midlertidige forskjeller knyttet til: Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	0	0	0
Underskudd til fremføring	-580 905	-922 249	341 344
Sum midlertidige forskjeller	-580 905	-922 249	-1 503 154
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-162 653	-249 007	86 354

Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22 %. Ved beregning av utsatt skatt benyttes 22% i 2022 og 22% i 2023.
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.

5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.23	600 000	26 070 031	26 670 031
Årsresultat		-159 553	-159 553
Egenkapital 31.12.23	600 000	25 910 478	26 510 478

7 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 0 bundet til ansattes skattetrekkmidler.

8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 600 000, er fordelt på 600 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

	Rolle	Eierandel:
Ståle Menken	Styrets leder / daglig leder	80%
Espen Menken	varamedlem	10%
Mats Menken		10%