



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 335 918
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN NITTEDAL UMLEIEBOLIGER
Forretningsadresse:	USBL Nittedal Mattias skytters vei 1 1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Thomas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 163 452	1 980 466
Sum inntekter		2 163 452	1 980 466
Kostnader			
Lønnskostnad	3	133 731	126 879
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	168 529	168 529
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 240 536	1 288 672
Sum kostnader		1 542 795	1 584 080
Driftsresultat		620 657	396 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 201	64 769
Sum finansinntekter		108 201	64 769
Annen rentekostnad		125 946	100 064
Sum finanskostnader		125 946	100 064
Netto finans		17 745	35 296
Ordinært resultat før skattekostnad		602 911	361 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 911	361 091
Årsresultat		602 912	361 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		602 912	361 091
Sum overføringer og disponeringer		602 912	361 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 452 984	6 621 513
Sum varige driftsmidler		6 452 984	6 621 513
Sum anleggsmidler		6 452 984	6 621 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 919	66 028
Andre fordringer		92 208	78 592
Sum fordringer		108 127	144 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 679 073	2 410 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 679 073	2 410 182
Sum omløpsmidler		2 787 199	2 554 802
SUM EIENDELER		9 240 183	9 176 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 311 299	5 708 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 311 299	5 708 387
Sum egenkapital	9	6 511 299	5 908 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 549 977	3 050 995
Sum annen langsiktig gjeld		2 549 977	3 050 995
Sum langsiktig gjeld		2 549 977	3 050 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 959	117 647
Annen kortsiktig gjeld		52 949	99 286
Sum kortsiktig gjeld		178 908	216 933
Sum gjeld		2 728 885	3 267 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 240 183	9 176 315
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 549 977	3 050 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424501

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 335 918
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NITTEDAL UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: USBL Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Thomas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 983 335 918
STIFTELSEN NITTEDAL UTLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 163 452	1 980 466
Sum inntekter		2 163 452	1 980 466
Kostnader			
Lønnskostnad	3	133 731	126 879
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	168 529	168 529
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 240 536	1 288 672
Sum kostnader		1 542 795	1 584 080
Driftsresultat		620 657	396 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 201	64 769
Sum finansinntekter		108 201	64 769
Annen rentekostnad		125 946	100 064
Sum finanskostnader		125 946	100 064
Netto finans		17 745	35 296
Ordinært resultat før skattekostnad		602 911	361 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 911	361 091
Årsresultat		602 912	361 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		602 912	361 091
Sum overføringer og disponeringer		602 912	361 091



Organisasjonsnr: 983 335 918
STIFTELSEN NITTEDAL UTLEIEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 452 984	6 621 513
Sum varige driftsmidler		6 452 984	6 621 513
Sum anleggsmidler		6 452 984	6 621 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 919	66 028
Andre fordringer		92 208	78 592
Sum fordringer		108 127	144 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 679 073	2 410 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 679 073	2 410 182
Sum omløpsmidler		2 787 199	2 554 802
SUM EIENDELER		9 240 183	9 176 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 311 299	5 708 387
Sum opptjent egenkapital		6 311 299	5 708 387
Sum egenkapital	9	6 511 299	5 908 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 549 977	3 050 995



Sum annen langsiktig gjeld	2 549 977	3 050 995
Sum langsiktig gjeld	2 549 977	3 050 995
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 959	117 647
Annen kortsiktig gjeld	52 949	99 286
Sum kortsiktig gjeld	178 908	216 933
Sum gjeld	2 728 885	3 267 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 240 183	9 176 315
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2 549 977	3 050 995



Organisasjonsnr: 983 335 918
STIFTELSEN NITTEDAL UMLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Stiftelsen Nittedal Utleieboliger

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Innkrevd leieinntekt	1	2 123 780	1 941 774	2 121 022	2 207 087
Annen driftsinntekt	2	39 672	38 692	0	0
Sum inntekt		2 163 452	1 980 466	2 121 022	2 207 087
KOSTNAD					
Lønnskostnad	3	16 526	15 679	14 805	16 526
Styrehonorar	3	117 205	111 200	117 205	122 010
Avskrivning	4	168 529	168 529	0	0
Energikostnad		3 091	2 877	7 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	5	198 733	177 650	188 993	213 414
Kommunale avgifter/renovasjon		257 238	285 380	319 000	350 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		6 188	5 938	6 276	6 520
Verktøy, inventar og driftsmateriell		2 749	1 832	0	200
Reparasjon og vedlikehold	6	365 046	319 893	460 000	442 000
Revisjonshonorar		5 143	4 913	4 942	5 413
Forretningsførerhonorar		94 900	90 038	95 175	98 601
Annet honorar	7	49 330	122 777	60 000	82 639
Kontorkostnad		70	56	500	0
TV/Bredbånd		67 008	50 256	70 387	72 870
Kontingent og gaver		6 697	6 443	5 662	10 255
Forsikring		179 306	169 151	169 158	186 000
Andre kostnader	8	5 037	51 468	22 000	26 500
Sum kostnad		1 542 795	1 584 080	1 541 103	1 639 948
Driftsresultat		620 657	396 386	579 919	567 139
FINANSPOST					
Renteinntekt		108 201	64 769	25 000	70 000
Rentekostnad		125 946	100 064	111 177	113 595
Netto finanspost		17 745	35 296	86 177	43 595
Årsresultat		602 912	361 091	493 742	523 544
Overført til/fra egenkapital		602 912	361 091	0	0
SUM OVERFØRINGER		602 912	361 091	0	0



Balanse 2024 Stiftelsen Nittedal Utleieboliger

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 916 731	1 916 731
Bygninger	4	4 536 253	4 704 782
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 452 984	6 621 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser leieinntekter		15 919	66 028
Andre kortsiktige fordringer		21 597	17 012
Forskuddsbetalte kostnader		70 611	61 580
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		2 679 073	2 410 182
Sum omløpsmidler		2 787 199	2 554 802
SUM EIENDELER		9 240 183	9 176 315



Balanse 2024 Stiftelsen Nittedal Utleieboliger

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 311 299	5 708 387
Sum opptjent egenkapital		6 311 299	5 708 387
Sum egenkapital	9	6 511 299	5 908 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 549 977	3 050 995
Sum langsiktig gjeld		2 549 977	3 050 995
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt leieinntekt		12 438	14 901
Leverandørgjeld		125 959	117 647
Påløpne renter		40 030	37 038
Annen kortsiktig gjeld		481	47 347
Sum kortsiktig gjeld		178 908	216 933
Sum gjeld		2 728 885	3 267 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 240 183	9 176 315
Pantstillelser		2 549 977	3 050 995
Sted: _____	Dato: _____		

Marit Thomas
Styreleder

Imran Rauf
Styremedlem

Ivar Sørensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Stiftelsen Nittedal Utleieboliger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Stiftelsen Nittedal Utleieboliger

Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 120 160	1 941 774
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	3 620	0
Sum	2 123 780	1 941 774

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	38 692
3999 Andre inntekter	39 672	0
Sum	39 672	38 692

Inntekt på konto 3999 gjelder kompensasjon for arbeid ifm dødsbo.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 526	15 679
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	117 205	111 200
Sum	133 731	126 879

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

Eiendommer er oppført på gnr. 41 bnr. 124 i Nittedal kommune og består av 16 enheter. Stiftelsen eier tomten på 3000,8 kvm. Stiftelsens eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisenr. SP560427.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 341 531	1 961 731
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 341 531	1 961 731
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 805 278	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 536 253	1 961 731
Årets avskrivninger :	168 529	0
Anskaffelsesår :	2001	2001
Antatt levetid i år :	50	



Noter årsregnskap 2024 Stiftelsen Nittedal Utleieboliger

Note 5 - Kostnad eiendom/lokale

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	124 173	117 812
6362 Skadedyrutryddelse	232	0
6390 Andre driftskostnader	0	1 988
6391 Snømåking/strøing/feiing	72 054	57 850
6392 Containerleie/tømming	2 274	0
Sum	198 733	177 650

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	347	69 881
6602 Vedlikehold VVS	87 825	80 935
6603 Vedlikehold elektro	55 680	37 574
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	2 952
6617 Vedlikehold brannvernustyr	657	418
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	30 000	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	797	102 773
6643 Glassarbeid/Vindu	0	9 215
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	179 740	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	14 492
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	1 653
Sum	365 046	319 893

Kostnad på konto 6645 gjelder vedlikehold av pipe.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	49 330	42 777
6730 Teknisk honorar	0	80 000
Sum	49 330	122 777

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	777	1 291
7773 Omkostninger innkreving	4 364	5 334
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	-106	44 843
Sum	5 037	51 468



Noter årsregnskap 2024 Stiftelsen Nittedal Utleieboliger

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	200 000	0	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	0	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5 708 387	602 912	6 311 299
Sum opptjent egenkapital	5 708 387	602 912	6 311 299
Sum egenkapital	5 908 387	602 912	6 511 299



Noter årsregnskap 2024 Stiftelsen Nittedal Utleieboliger

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11464663 1
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	01.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 050 995
Avdrag i perioden:	501 018
Lånesaldo 31.12:	2 549 977



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Nittedal Utleieboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiftelsen Nittedal Utleieboliger

Styreleder	Marit Thomas (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Ivar Sørensen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Imran Rauf (sign.)	27.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Nittedal Utleieboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Nittedal Utleieboliger, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkelt: KEV3J-KCL1C-WLKOO-30AHO-LZM9S-4UBVI



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KEV3J-KCLTC-WLKOO-30AHC-I2M9S-4UBVI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 11:29:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEV/3J-KCLTC-WLKOO-30AHO-I2M9S-4UBV1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.