



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 449 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYNI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		720 090	628 800
Sum inntekter		720 090	628 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	18 802	11 060
Annan driftskostnad	3,4,5	581 253	434 939
Sum kostnader		600 055	445 998
Driftsresultat		120 035	182 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		10 495	5 316
Sum finansinntekter		10 495	5 316
Annan finanskostnad		126 202	122 635
Sum finanskostnader		126 202	122 635
Netto finans		115 707	117 319
Ordinært resultat før skattekostnad		4 328	65 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 328	65 482
Årsresultat		4 328	65 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		7 694 255	7 694 255
Sum varige driftsmiddel		7 694 255	7 694 255
Sum anleggsmiddel		7 694 254	7 694 254
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		67 106	47 769
Sum krav		67 106	47 769
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		244 853	298 682
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		244 853	298 682
Sum omløpsmiddel		311 959	346 451
SUM EIGEDELAR		8 006 213	8 040 705
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 346 786	1 342 458
Sum opptent eigenkapital		1 346 786	1 342 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 348 386	1 344 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 169 101	4 211 497
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 400 000	2 400 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 569 101	6 611 497
Sum langsiktig gjeld		6 569 101	6 611 497
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		88 726	85 150
Sum kortsiktig gjeld		88 726	85 150
Sum gjeld		6 657 827	6 696 647
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 006 213	8 040 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441285

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 449 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYNI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 960 449 436
STORØYNI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		720 090	628 800
Sum inntekter		720 090	628 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	18 802	11 060
Annan driftskostnad	3,4,5	581 253	434 939
Sum kostnader		600 055	445 998
Driftsresultat		120 035	182 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		10 495	5 316
Sum finansinntekter		10 495	5 316
Annan finanskostnad		126 202	122 635
Sum finanskostnader		126 202	122 635
Netto finans		115 707	117 319
Ordinært resultat før skattekostnad		4 328	65 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 328	65 482
Årsresultat		4 328	65 484



Organisasjonsnr: 960 449 436
STORØYNI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		7 694 255	7 694 255
Sum varige driftsmiddel		7 694 255	7 694 255
Sum anleggsmiddel		7 694 254	7 694 254
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		67 106	47 769
Sum krav		67 106	47 769
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		244 853	298 682
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		244 853	298 682
Sum omløpsmiddel		311 959	346 451
SUM EIGEDELAR		8 006 213	8 040 705
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 346 786	1 342 458
Sum opptent eigenkapital		1 346 786	1 342 458
Sum eigenkapital		1 348 386	1 344 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 169 101	4 211 497



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 400 000	2 400 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 569 101	6 611 497
Sum langsiktig gjeld		6 569 101	6 611 497
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		88 726	85 150
Sum kortsiktig gjeld		88 726	85 150
Sum gjeld		6 657 827	6 696 647
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 006 213	8 040 705



Organisasjonsnr: 960 449 436
STORØYNI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RESULTATREGNSKAP 2023 Storøyne Burettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		718 272	628 800	723 061	751 861
Andre inntekter		1 818	0	0	0
Sum inntekter		720 090	628 800	723 061	751 861
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 802	1 060	1 060	1 802
Styrehonorar	2	17 000	10 000	10 000	17 000
Revisjonshonorar	3	7 150	5 575	5 625	5 850
Forretningsførerhonorar		54 214	52 380	54 214	54 214
Vaktmestertjenester		0	5 700	5 700	0
Vedlikehold	4	38 004	52 035	20 000	20 000
TV / Internett		130 368	105 024	130 368	130 368
Forsikringer		27 738	25 635	27 737	29 736
Tap på utestående krav		0	90	0	0
Kommunale avgifter		170 402	107 057	157 373	170 402
Festeavgift		24 178	24 178	19 852	24 178
Eigedomsskatt		21 742	21 668	21 667	21 667
Andre driftskostnader	5	103 766	31 715	40 000	40 000
Bankgebyr		3 691	3 882	3 900	3 900
Sum kostnader		600 055	445 998	497 496	519 117
Driftsresultat		120 035	182 802	225 565	232 744
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 495	5 316	7 000	7 000
Rentekostnader		126 202	122 635	117 413	117 413
Res. av finansinnt. og -kost		115 707	117 319	110 413	110 413
Årsresultat		4 328	65 484	115 152	122 331



BALANSE 2023 Storøyni Burettslag

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Uteplassar		39 854	39 854
Leikeplass		113 815	113 815
Bygninger		7 540 586	7 540 586
Sum anleggsmidler		7 694 254	7 694 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 368	20 031
Forskotsbetalt forsikring		29 738	27 738
Innestående på driftskonto		244 853	298 682
Sum omløpsmidler		311 959	346 451
Sum eiendeler		8 006 213	8 040 705



BALANSE 2023 Storøyni Burettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Oppjent egenkapital		1 342 458	1 276 974
Årets resultat		4 328	65 484
SUM EGENKAPITAL		1 348 386	1 344 058
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	4 169 101	4 211 497
Borettsinnskudd	7	2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		6 569 101	6 611 497
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		15 179	29 793
Leverandørgjeld		45 843	28 060
Påløpne renter		27 704	27 297
Sum kortsiktig gjeld		88 726	85 150
SUM GJELD		6 657 827	6 696 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 006 213	8 040 705
Pantestillelser		4 169 101	4 211 497

Øvre Årdal
Årdal Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Wenche Larsen
Styreleder

Cal Bartosz
Styremedlem

Reidun Monsen
Styremedlem

22 Storøyni Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 802	1 060
Sum	1 802	1 060

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	17 000	10 000
Sum	17 000	10 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6700 Revisjon	7 150	5 575
Sum	7 150	5 575

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

Note 4 - Vedlikehald

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Vedlikehald	38 004	52 035
Sum	38 004	52 035

Forefallande vedlikehald på leikeplass. Maling, gjerde, oljebeis etc.

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	103 766	31 715
Sum	103 766	31 715

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37062282704
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	2.81 %
Beregnet innfridd:	15.07.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 340 000
Lånesaldo 01.01:	4 211 497
Avdrag i perioden:	42 396
Lånesaldo 31.12:	4 169 101

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062282704	16	260 569	4 169 104

Fastrenteavtale

Burettslaget har fastterentelån på 2,8%

Marknadsverdi: 3 884 289

Kontraksverdi: 3 606 400

Urealisert gevinst på avtalen: 277 889,-

Resten av lånet er flytande

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	2 400 000	2 400 000
Sum	2 400 000	2 400 000



Resultat og balanse med noter for Storøyeni Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storøyeni Burettslag

Styreleder	Wenche Larsen (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Reidun Monsen (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Cal Bartosz (sign.)	03.03.2024



Disponible midler 2023 Storøyni Burettslag

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr 01.01	261 301	195 817
Årets resultat (Se resultatregnskap)	4 328	65 484
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-42 396	0
B. Årets endring i disponible midler	-38 068	65 484
C- Disponible midler 31.12	223 233	261 301
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	311 959	346 451
Kortsiktig gjeld	88 726	85 150
Disponible midler	223 233	261 301



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Storøyini Burettslag tirsdag 19.03.2024 kl. 17:00 - Årdal Boligbyggelag, Storevegen 9.

1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- Innkallinga vart samrøystes godkjent.
- 5 andelseigarar møtte
- Line Moen vart valt til ordstyrar
- Line Moen vart valt til sekretær
- Wenche Larsen vart valt til å signere protokollen.

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Rapport fra styret vart samrøystes godkjent

3. Årsoppgjer for 2023 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Årsoppgjer for 2023 vart samrøystes godkjent og overskot skal overførast til neste års drift.

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Wenche Larsen er på val.

Vedtak:

Wenche Larsen vart valt som styreleiar for 2 år, 2024-2025 (attval)

Samrøystes

4.2 Val av styremedlem for 2 år

Carl Bartosz er på val.

Vedtak:

Bartosz Cal vart valt som styremedlem for 2 år, 2024-2025 (attval)



Samrøystes

4.3 Val av varamedlemmar for 1 år

Ulf Olsen, Tone Molland og Rigmor Nordheim er på val.

Vedtak:

Ulf Olsen, Rigmor Nordheim og Tone Molland vart valt som varamedlemmer for 1 år (attval)

Samrøystes

4.4 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Styreleiar vart valt som delegert til generalforsamling til Årdal Boligbyggelag

Samrøystes

5. Styrehonorar

Vedtak:

Styreleiar kr 12.000,- pr år.

Styremedlemmer kr 6.000,- pr år.

Samrøystes vedteke.

6. Planar framover i 2024

Oppsetting av bosskur

Oppsetting av gjerde rundt leikeplassen

Fjerning av mose på alle tak

Innkjøp av grasklyppar

El.-/brannsikkerheitsskjema, oppdatering

Brøyting

Tomtekjøp

Purring på å få satt opp eit gatelys ved avkøyring fra hovedveg og mot p-plass, fokus "trygg skuleveg"

Vedtak:

Styreleiar la fram planar for 2024. Ein vil innhente tilbod og vurdere økonomien i laget framfor kvart av prosjekta ein ynskjer å utføre.

Saka vart teken til orientering



Protokoll for Storøyni Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Line Moen (sign.)

20.03.2024

Protokollvitne

Wenche Larsen (sign.)

20.03.2024



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storøyni Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storøyni Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: WKKSK-X5ICV-4GVXX-3I5VX-NMYL-4-LBIMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 08:32:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKKSX-X5ICY-4GYXX-35VX-NMYL4-LBMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storøyni Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storøyni Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: WKKSK-X5ICV-4GVXX-3I5VX-NMYL-4-LBIMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 08:32:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKKSX-X5ICY-4GYXX-35VX-NMYL4-LBMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>