



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 980 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETERAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Tveteraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		0	0
Utbytte		0	0
Netto gevinst ved salg verdipapirer		0	0
Netto urealisert gevinst verdipapirer		0	0
Verdiendring KS-andeler		0	0
Andel overskudd i Tveteraas Capital AS		0	0
Andre inntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnader		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Andre driftskostnader		244 940	208 870
Andre honorarer		0	0
Andel underskudd i Tveteraas Capital II AS		0	0
Nedskrivning av aksjer og andre verdipapirer		0	0
Sum kostnader		244 940	208 870
Driftsresultat		-244 940	-208 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskap		210 653	45 809
Annen renteinntekt		518 464	288 956
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		729 117	334 765
Annen rentekostnad		484 178	125 896
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		484 178	125 896
Netto finans		244 939	208 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	-1
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	-1
Årsresultat		-1	-1
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			9 000 000
Tilleggsutbytte		19 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 000 000	-9 000 000
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		176 688 791	176 688 791
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Aksjer i andre selskap		0	0
Andel investeringer - Tvetraas Capital AS		0	0
Andel Investeringer - Tvetraas Capital II AS		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		176 688 791	176 688 791
Sum anleggsmidler		176 688 791	176 688 791
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	809 442
Andel omløpsmidler - Tvetraas Capital AS		0	0
Andel omløpsmidler - Tvetraas Capital II AS		0	0
Konsernfordringer		210 653	120 583
Sum fordringer		210 653	930 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 849	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 849	0
Sum omløpsmidler		1 547 502	930 025
SUM EIENDELER		178 236 293	177 618 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 864 481	37 864 481
Overkurs		82 552	82 552
Sum innskutt egenkapital		37 947 033	37 947 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 934 394	116 934 394
Sum opptjent egenkapital		97 934 394	116 934 394
Sum egenkapital		135 881 427	154 881 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 764	11 795
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		19 000 000	9 000 000
Kortsiktig konserngjeld		49 409	86 399
Kassakreditt og byggelån		22 937 925	13 483 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andel kortsiktig gjeld - Tveteraas Capital II AS		0	0
Annen kortsiktig gjeld		352 768	156 083
Sum kortsiktig gjeld		42 354 866	22 737 389
Sum gjeld		42 354 866	22 737 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 236 293	177 618 816



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 203 415	22 709 854
Utbytte		0	0
Netto gevinst ved salg verdipapirer		20 372 442	8 436 909
Netto urealisert gevinst verdipapirer		19 535 275	3 220 968
Verdiendring KS-andeler		0	860 865
Andel overskudd i Tveteraas Capital AS		0	5 082 327
Andre inntekter		6 627 539	6 024 277
Sum inntekter		69 738 671	46 335 200
Kostnader			
Lønnskostnad		2 075 608	1 841 092
Ordinære avskrivninger		1 554 084	1 554 953
Andre driftskostnader		7 653 858	7 013 656
Andre honorarer		286 229	277 575
Andel underskudd i Tveteraas Capital II AS		0	2 803 476
Nedskrivning av aksjer og andre verdipapirer		5 594 384	0
Sum kostnader		17 164 163	13 490 752
Driftsresultat		52 574 508	32 844 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		799 955	2 259 826
Annen finansinntekt		86 743	3 236 043
Sum finansinntekter		886 698	5 495 869
Annen rentekostnad		1 277 060	727 829
Annen finanskostnad		218 401	58 457
Sum finanskostnader		1 495 461	786 286
Netto finans		-608 763	4 709 583
Ordinært resultat før skattekostnad		51 965 745	37 554 031
Skattekostnad på ordinært resultat		762 214	2 892 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 203 531	34 661 660



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		51 203 531	34 661 660
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		51 203 531	34 661 660
Sum overføringer og disponeringer		51 203 531	34 661 660



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		57 311 467	58 082 406
Inventar, kontormaskiner		230 442	307 956
Kunst		889 870	889 870
Sum varige driftsmidler		58 431 779	59 280 232
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		18 207 539	21 912 612
Aksjer i andre selskap		4 727 460	4 727 460
Andel investeringer - Tvetraas Capital AS		37 603 197	40 842 301
Andel Investeringer - Tvetraas Capital II AS		35 880 603	16 295 692
Andre langsiktige fordringer		325 383	0
Sum finansielle anleggsmidler		96 744 182	83 778 065
Sum anleggsmidler		155 175 961	143 058 297
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 134 460	5 029 623
Andre fordringer		4 670 769	3 366 628
Andel omløpsmidler - Tvetraas Capital AS		924 722	2 896 703
Andel omløpsmidler - Tvetraas Capital II AS		3 529 765	0
Sum fordringer		14 259 716	11 292 954
Investeringer			
Aksjer og andre verdipapirer		186 238 751	123 133 294
Sum investeringer		186 238 751	123 133 294



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 669	25 575 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 669	25 575 228
Sum omløpsmidler		201 764 136	160 001 476
SUM EIENDELER		356 940 097	303 059 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 616 885	37 616 885
Overkurs		82 552	82 552
Sum innskutt egenkapital		37 699 437	37 699 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261 726 753	230 116 236
Minoritetsinteresser		132 989	132 989
Sum opptjent egenkapital		261 859 742	230 249 225
Sum egenkapital		299 559 179	267 948 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 539 613	8 062 108
Sum avsetninger for forpliktelser		4 539 613	8 062 108
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	165 282
Sum annen langsiktig gjeld		0	165 282
Sum langsiktig gjeld		4 539 613	8 227 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		691 860	1 124 347
Betalbar skatt		4 284 705	1 935 474



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldige offentlige avgifter		256 564	268 372
Utbytte		19 000 000	9 000 000
Kassakreditt og byggelån		20 896 909	0
Andel kortsiktig gjeld - Tveteraas Capital II AS		0	727 873
Gjeld til aksjonærer/andre nærstående		3 882 792	8 016 921
Annen kortsiktig gjeld		3 828 473	5 810 733
Sum kortsiktig gjeld		52 841 303	26 883 720
Sum gjeld		57 380 916	35 111 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 940 095	303 059 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450279

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 980 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETERAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Tveteraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 980 179
TVETERAAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		0	0
Utbytte		0	0
Netto gevinst ved salg verdipapirer		0	0
Netto urealisert gevinst verdipapirer		0	0
Verdiendring KS-andeler		0	0
Andel overskudd i Tveteraas Capital AS		0	0
Andre inntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnader		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Andre driftskostnader		244 940	208 870
Andre honorarer		0	0
Andel underskudd i Tveteraas Capital II AS		0	0
Nedskrivning av aksjer og andre verdipapirer		0	0
Sum kostnader		244 940	208 870
Driftsresultat		-244 940	-208 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskap		210 653	45 809
Annen renteinntekt		518 464	288 956
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		729 117	334 765
Annen rentekostnad		484 178	125 896
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		484 178	125 896
Netto finans		244 939	208 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1	-1



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte		9 000 000
Tilleggsutbytte	19 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	-19 000 000	-9 000 000
Sum overføringer og disponeringer	0	0



Organisasjonsnr: 917 980 179
TVETERAAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		176 688 791	176 688 791
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Aksjer i andre selskap		0	0
Andel investeringer - Tveteraas Capital AS		0	0
Andel investeringer - Tveteraas Capital II AS		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		176 688 791	176 688 791
Sum anleggsmidler		176 688 791	176 688 791
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	809 442
Andel omløpsmidler - Tveteraas Capital AS		0	0
Andel omløpsmidler - Tveteraas Capital II AS		0	0
Konsernfordringer		210 653	120 583
Sum fordringer		210 653	930 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 849	0



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 336 849	0
Sum omløpsmidler	1 547 502	930 025
SUM EIENDELER	178 236 293	177 618 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	37 864 481	37 864 481
Overkurs	82 552	82 552
Sum innskutt egenkapital	37 947 033	37 947 033
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	97 934 394	116 934 394
Sum opptjent egenkapital	97 934 394	116 934 394
Sum egenkapital	135 881 427	154 881 427
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 764	11 795
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Utbytte	19 000 000	9 000 000
Kortsiktig konserngjeld	49 409	86 399
Kassakreditt og byggelån	22 937 925	13 483 112
Andel kortsiktig gjeld - Tveteraas Capital II AS	0	0
Annen kortsiktig gjeld	352 768	156 083
Sum kortsiktig gjeld	42 354 866	22 737 389
Sum gjeld	42 354 866	22 737 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	178 236 293	177 618 816



Organisasjonsnr: 917 980 179
TVETERAAS HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 203 415	22 709 854
Utbytte		0	0
Netto gevinst ved salg verdipapirer		20 372 442	8 436 909
Netto urealisert gevinst verdipapirer		19 535 275	3 220 968
Verdiendring KS-andeler		0	860 865
Andel overskudd i Tveteraas Capital AS		0	5 082 327
Andre inntekter		6 627 539	6 024 277
Sum inntekter		69 738 671	46 335 200
Kostnader			
Lønnskostnad		2 075 608	1 841 092
Ordinære avskrivninger		1 554 084	1 554 953
Andre driftskostnader		7 653 858	7 013 656
Andre honorarer		286 229	277 575
Andel underskudd i Tveteraas Capital II AS		0	2 803 476
Nedskrivning av aksjer og andre verdipapirer		5 594 384	0
Sum kostnader		17 164 163	13 490 752
Driftsresultat		52 574 508	32 844 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		799 955	2 259 826
Annen finansinntekt		86 743	3 236 043
Sum finansinntekter		886 698	5 495 869
Annen rentekostnad		1 277 060	727 829
Annen finanskostnad		218 401	58 457
Sum finanskostnader		1 495 461	786 286
Netto finans		-608 763	4 709 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		51 965 745	37 554 031
Skattekostnad på ordinært resultat		762 214	2 892 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 203 531	34 661 660
Årsresultat		51 203 531	34 661 660
Overføringer og disponeringer			



Overføring til/fra fond	51 203 531	34 661 660
Sum overføringer og disponeringer	51 203 531	34 661 660



Organisasjonsnr: 917 980 179
TVETERAAS HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		57 311 467	58 082 406
Inventar, kontormaskiner			
		230 442	307 956
Kunst			
		889 870	889 870
Sum varige driftsmidler		58 431 779	59 280 232
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap			
		18 207 539	21 912 612
Aksjer i andre selskap			
		4 727 460	4 727 460
Andel investeringer - Tveteraas Capital AS			
		37 603 197	40 842 301
Andel Investeringer - Tveteraas Capital II AS			
		35 880 603	16 295 692
Andre langsiktige fordringer			
		325 383	0
Sum finansielle anleggsmidler		96 744 182	83 778 065
Sum anleggsmidler		155 175 961	143 058 297
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 134 460	5 029 623
Andre fordringer			
		4 670 769	3 366 628
Andel omløpsmidler - Tveteraas Capital AS			
		924 722	2 896 703
Andel omløpsmidler - Tveteraas Capital II AS			
		3 529 765	0
Sum fordringer		14 259 716	11 292 954
Investeringer			
Aksjer og andre verdipapirer			
		186 238 751	123 133 294
Sum investeringer		186 238 751	123 133 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 265 669	25 575 228



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 265 669	25 575 228
Sum omløpsmidler	201 764 136	160 001 476
SUM EIENDELER	356 940 097	303 059 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	37 616 885	37 616 885
Overkurs	82 552	82 552
Sum innskutt egenkapital	37 699 437	37 699 437
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	261 726 753	230 116 236
Minoritetsinteresser	132 989	132 989
Sum opptjent egenkapital	261 859 742	230 249 225
Sum egenkapital	299 559 179	267 948 662
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 539 613	8 062 108
Sum avsetninger for forpliktelser	4 539 613	8 062 108
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	165 282
Sum annen langsiktig gjeld	0	165 282
Sum langsiktig gjeld	4 539 613	8 227 390
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	691 860	1 124 347
Betalbar skatt	4 284 705	1 935 474
Skyldige offentlige avgifter	256 564	268 372
Utbytte	19 000 000	9 000 000
Kassakreditt og byggelån	20 896 909	0
Andel kortsiktig gjeld - Tvetraas Capital II AS	0	727 873
Gjeld til aksjonærer/ andre nærstående	3 882 792	8 016 921
Annen kortsiktig gjeld	3 828 473	5 810 733
Sum kortsiktig gjeld	52 841 303	26 883 720
Sum gjeld	57 380 916	35 111 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	356 940 095	303 059 772



Organisasjonsnr: 917 980 179
TVETERAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Organisasjonsnr: 917 980 179
TVETERAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån Styret Andre organ
3882792.00

Rentesats Styret Andre organ
0.40%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tveteraas Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tveteraas Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: G8A0J-JF1T-ZHSP6-WAAWE-EOSW5-F2XBQ



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har



Uavhengig revisors beretning - Tveteraas Holding AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 13. mai 2022
KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C8A0J-JF1T-ZHSP6-WAAWE-EQSW5-F2XBQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Braut

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-13 13:51:05 UTC



Eirik Braut

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-13 13:51:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8A0J-JfTf-ZHSP6-WAAWE-EQSW5-F2XBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Års- og konsernregnskap for 2021

Tveteraas Holding AS
Org.nr 917 98 0179

Penneo Dokumentnøkkel: EZKBN-SYXZ7-7QZCP-VXN23-ETP8-QGM52



Tveteraas Holding AS

Års- og konsernregnskap for 2021

Resultatregnskap		Morselskap		Konsern	
		Note	2021	2020	2021
<i>Driftsinntekter</i>					
Leieinntekter	1	0	0	23 203 415	22 709 854
Utbytte	1	0	0		0
Netto gevinst ved salg verdipapirer	1, 10	0	0	20 372 442	8 436 909
Netto urealisert gevinst verdipapirer	1	0	0	19 535 275	3 220 968
Verdiendring KS-andeler	9	0	0	0	860 865
Andel overskudd i Tveteraas Capital AS	11	0	0	0	5 082 327
Andre inntekter		0	0	6 627 539	6 024 277
Sum driftsinntekter		0	0	69 738 671	46 335 200
<i>Driftskostnader</i>					
Lønnskostnader	5	0		2 075 608	1 841 092
Andre driftskostnader	5	244 940	208 870	7 653 858	7 013 656
Andre honorarer	1	0	0	286 229	277 575
Ordinære avskrivninger	2	0	0	1 554 084	1 554 953
Andel underskudd i Tveteraas Capital II AS	11	0	0	0	2 803 476
Nedskrivning av aksjer og andre verdipapirer	9	0	0	5 594 384	0
Sum driftskostnader		244 940	208 870	17 164 163	13 490 752
Driftsresultat		-244 940	-208 870	52 574 508	32 844 448
<i>Finansposter</i>					
Renteinntekter		518 464	288 956	799 955	2 259 826
Andre finansinntekter	3		0	86 743	3 236 043
Konsembidrag fra datterselskap		210 653	45 809	0	0
Rentekostnader		484 178	125 896	1 277 060	727 829
Andre finanskostnader			0	218 401	58 457
Resultat finansposter		244 940	208 869	-608 763	4 709 583
Resultat før skattekostnad		0	0	51 965 745	37 554 031
Skattekostnad	11	0	0	762 214	2 892 371
ÅRSRESULTAT		0	0	51 203 531	34 661 660
<i>Anvendelse av årsresultatet</i>					
Til/fra annen egenkapital/konsernets fond		-19 000 000	-9 000 000		
Utbytte		0	9 000 000		
Tilleggsutbytte		19 000 000	0		
Sum anvendelse		0	0		

Pernico Dokumentnøkkel: EZXBN-SYX27-7QZCP-VXN23-ETP18-QGM52



Tveteraas Holding AS

Års- og konsernregnskap for 2021

Balanse		Morselskap		Konsern	
	Note	2021	2020	2021	2020
EIENDELER					
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger	2, 8	0	0	57 311 467	58 082 406
Inventar, kontormaskiner	2	0	0	230 442	307 956
Kunst	2	0	0	889 870	889 870
Sum varige driftsmidler		0	0	58 431 779	59 280 232
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	3	176 688 791	176 688 791	0	0
Aksjer i tilknyttet selskap	3	0	0	18 207 539	21 912 612
Aksjer i andre selskap	9	0	0	4 727 460	4 727 460
Andel investeringer - Tveteraas Capital AS	12	0	0	37 603 197	40 842 301
Andel investeringer - Tveteraas Capital II AS	12	0	0	35 880 603	16 295 692
Andre langsiktige fordringer		0	0	325 383	0
Sum finansielle anleggsmidler		176 688 791	176 688 791	96 744 182	83 778 065
Sum anleggsmidler		176 688 791	176 688 791	155 175 960	143 058 297
Omløpsmidler					
Kundefordringer		0	0	5 134 460	5 029 623
Andre fordringer		0	809 442	4 670 769	3 366 628
Andel omløpsmidler - Tveteraas Capital AS	12	0	0	924 722	2 896 703
Andel omløpsmidler - Tveteraas Capital II AS	12	0	0	3 529 765	0
Aksjer og andre verdipapirer	9	0	0	186 238 751	123 133 294
Konsernbidrag		210 653	120 583	0	0
Bankinnskudd	4	1 336 849	0	1 265 669	25 575 228
Sum omløpsmidler		1 547 502	930 025	201 764 135	160 001 476
SUM EIENDELER		178 236 293	177 618 816	356 940 096	303 059 773

Pernico Dokumentnøkkel: EZKBN-SYX27-7QZCP-VXN23-ETP18-QGM52



Tveteraas Holding AS

Års- og konsernregnskap for 2021

Balanse	Note	Morselskap		Konsern	
		2021	2020	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
<i>Egenkapital</i>					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	6,7	37 864 481	37 864 481	37 616 885	37 616 885
Overkurs	7	82 552	82 552	82 552	82 552
Sum innskutt egenkapital		37 947 033	37 947 033	37 699 437	37 699 437
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital/konsernets fond	7	97 934 394	116 934 394	261 726 753	230 116 236
Minoritetsinteresse	7	0	0	132 989	132 989
Sum opptjent egenkapital		97 934 394	116 934 394	261 859 742	230 249 225
SUM EGENKAPITAL		135 881 427	154 881 427	299 559 179	267 948 662
GJELD					
Utsatt skatt	11	0	0	4 539 613	8 062 108
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0	0	165 282
Sum annen langsiktig gjeld		0	0	4 539 613	8 531 149
Kortsiktig gjeld					
Kassakreditt og byggelån	8	22 937 925	13 483 112	20 896 909	0
Leverandørgjeld		14 764	11 795	691 860	1 124 347
Andel kortsiktig gjeld - Tveteraas Capital II AS	11	0	0	0	727 873
Betalbar skatt	11	0	0	4 284 705	1 935 474
Utbytte	7	19 000 000	9 000 000	19 000 000	9 000 000
Skyldige offentlige avgifter		0	0	256 564	268 372
Gjeld til selskap i samme konsern		49 409	86 399	0	0
Gjeld til aksjonærer/ andre nærstående	12	0	0	3 882 792	8 016 921
Annen kortsiktig gjeld		352 768	156 083	3 828 473	5 810 733
Sum kortsiktig gjeld		42 354 866	22 737 389	52 841 303	26 883 720
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		178 236 293	177 618 816	356 940 096	303 059 773

Stavanger, 13. mai 2022

Kristine Tveteraas
StyremedlemOve Tveteraas
StyrelederJan Wilhelm Grytten
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EZKBN-SYX27-7QZCP-VXN23-ETP18-QGM52



Tveteraas Holding AS

Års- og konsernregnskap for 2021

Kontantstrømoppstilling

	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Likvider tilført / brukt på virksomheten:				
Resultat før skatt	0	0	51 965 745	37 554 031
Periodens betalte skatter	0	0	-1 935 474	-3 302 050
Ordinære avskrivninger	0	0	1 554 084	1 365 930
Nedskrivning aksjer	0	0	0	0
Endring i kunder og leverandører	2 969	5 318	-537 324	115 289
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	719 372	-348 871	-3 780 327	-463 890
+/- Netto likviditetsendring fra virksomheten	722 341	-343 553	47 266 704	35 269 310
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
+/- Salg/kjøp av varige driftsmidler	0	0	-705 631	-134 302
+/- Investert / solgt aksjer og aksjefond (nto)	0	0	-75 746 191	-41 266 028
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0	-76 451 822	-41 400 330
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
- Utbetaling av utbytte og konsernbidrag	-9 000 000	-9 800 000	-9 000 000	-9 800 000
+/- Netto endring i kassakreditt	9 454 813	10 058 067	20 896 909	0
+/- Netto endring langsiktig gjeld	0	0	-165 282	-3 642 938
+/- Opptak ny kortsiktig gjeld	159 695	85 486	-6 856 070	3 950 564
+/- Endring av regnskapsprinsipp	0	0	0	0
Netto likviditetsendring fra finansieringen	614 508	343 553	4 875 558	-9 492 374
Netto endring i likvider gjennom året	1 336 849	0	-24 309 561	-15 623 394
Likviditetsbeholdning pr. 01.01	0	0	25 575 228	41 198 622
Likviditetsbeholdning pr. 31.12	1 336 849	0	1 265 668	25 575 228

Pernico Dokumentnøkkel: EZKBN-SYX27-7QZCP-VXW23-ETP18-QGM52



Tveteraas Holding AS

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrøm og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Eierandeler i datterselskapene er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden.

Ved konsolideringen er morselskapets aksjer i datterselskapene erstattet med datterselskapenes eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap.

Interne fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder inntekter og kostnader innen konsernet og andre interne resultatelementer.

Konsernet Tveteraas Holding AS består av morselskap, datterselskap og datterdatterselskap med tilsvarende stemmeberettigelse:

Tveteraas Holding AS - morselskap
Tveteraas Eiendomsselskap AS - datterselskap (100 %)
Tveteraas Invest AS - datterselskap (100 %)
Haugåsstubben 6 AS - datterdatterselskap (100 %)
Langflåtveien 29 AS - datterdatterselskap (100 %)
Tveteraas Finans AS - datterdatterselskap (71,525 %)

Alle selskapene har forretningskontor i Stavanger.

I tillegg omfatter konsernregnskapet det tilknytt selskapet Reitan Tveteraas AS eiet av Tveteraas Invest AS.

Med tilknyttet selskap menes selskap hvor man har en eierandel på 20-50% hvor investeringen er langvarig og strategisk og hvor man kan utøve en betydelig innflytelse.

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.



Tveteraas Holding AS

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Driftsinntekter/Driftskostnader

Handel med markedsbaserte finansielle omlopsmidler utgjør sammen med utleie av fast eiendom konsernets virksomhet. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de oppjenes. Utbytte inntektføres når utbyttet blir vedtatt i generalforsamlingen. Verdiendring finansielle instrumenter inntektsføres/kostnadsføres når virkelig verdi er forskjellig fra anskaffelseskost. Netto gevinst/tap ved salg av verdipapirer inntektsføres/kostnadsføres når salgsverdi er forskjellig fra anskaffelseskostnad.

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Dersom kostnaden ikke har tilknytning til inntekt, regnskapsføres den når den påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler regnskapsføres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet linært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrukket estimert utrangingsverdi. Når et driftsmiddel har ulike bestanddeler med ulik økonomisk levetid, avskrives hver bestanddel for seg. Det foretas årlig revurdering av avskrivningsplaner og utrangingsverdi. Avskrivninger klassifiseres som ordinære driftskostnader. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivninger

Ved indikasjoner på verdifall knyttet til varige driftsmidler, estimerer selskapet gjennvinnbart beløp og tester dette mot balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi eller bruksverdi. Bruksverdi er beregnet som en neddiskontert fremtidig kontantstrøm basert på selskapets fortsatte bruk av eiendelen. Er gjennvinnbart beløp lavere enn balanseført verdi, nedskrives anleggsmidlene til gjennvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. I vurdering av forventet tap hensyntas forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp

Investering i datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet, mens i konsernregnskapet er datterselskaper eliminert og tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskap

Langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Finansielle plasseringer

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omlopsmidler og som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg vurderes til virkelig verdi. Verdiendringer presenteres under driftsinntekter eller driftskostnader.



Tveteraas Holding AS

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Utsatt skattefordel og utsatt skatt

Utsatt skattefordel beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Driftsmidler konsern

	Inventar	Bygg og tekniske installasjoner	Tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 150 225	118 729 424	8 037 255	889 870	129 806 774
Tilgang	56 080	649 551	0	0	705 631
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 206 305	119 378 975	8 037 255	889 870	130 512 405
Akk. avskrivninger 01.01	1 842 269	65 284 273	0	0	67 126 542
Årets avskrivninger	133 594	1 420 490	0	0	1 554 084
Akk. avskrivninger 31.12	1 975 863	66 704 763	0	0	68 680 626
Akk. nedskrivninger 01.01	0	3 400 000	0	0	3 400 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. nedskrivninger 31.12	0	3 400 000	0	0	3 400 000
Bokført verdi pr. 31.12	230 442	49 274 212	8 037 255	889 870	58 431 779
Beregnet levetid	7 år	10 - 100 år			
Det benyttes lineære avskrivninger					



Tveteraas Holding AS

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 3 - Aksjer i datterselskap- Morselskap

	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Bokført egenkapital	Årsresultat 2021	Eierandel/ Stemmeandel
Tveteraas Eiendomsselskap AS	Stavanger	20 847 832	68 948 668	16 447 178	100 %
Tveteraas Invest AS	Stavanger	155 840 959	264 669 176	38 824 134	100 %

Aksjer i datterselskaper - Konsern

	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Bokført egenkapital	Årsresultat 2021	Eierandel/ Stemmeandel
Haugåsstubben 6 AS	Stavanger	3 496 089	6 504 934	3 479 718	100 %
Langflåtveien 29 AS	Stavanger	5 092 167	9 329 422	3 984 407	100 %
Tveteraas Finans AS	Stavanger	286 904	467 040	1	71,53 %

Investeringer i tilknyttet selskap - Konsern

	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Bokført EK 31.12.21	Årsresultat 2021	Eierandel/ Stemmeandel
Reitan Tveteraas AS	Sandnes	18 207 539	37 604 926	47 492	46,59 %

Inngående balanse 01.01.2021	21 912 613
Andel resultat 2021	22 127
Avsatt utbytte 2021	-3 727 200
Utgående balanse 31.12.2021	18 207 539

Posten annen finansinntekt i konsernregnskapet inneholder Tveteraas Invest AS sin andel av årsresultat i Reitan Tveteraas AS i 2021.

Note 4 - Bankinnskudd

Av morselskapets totale bankinnskudd er kr 0 bundet til skyldig skattetrekk.

Av konsernets totale bankinnskudd er kr. 66 764 bundet i skyldig skattetrekk.



Tveteraas Holding AS

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 5 - Lønnskostnader, honorarer m.v

Morselskapet har ingen ansatte. Det er to ansatte i datterselskapet Tveteraas Eiendomsselskap AS.

Konsernets lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	1 349 390	1 226 703
Pensjon	325 178	303 507
Arbeidsgiveravgift	281 549	237 819
Andre ytelser	119 491	73 063
Sum	2 075 608	1 841 092

Det er utbetalt styrehonorar på kr 275 000.

Pensjon

Konsernets ansatte pr. 31.12 kommer ikke inn under ordningen med offentlig tjenstepensjonsordning

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	21 250	118 950
Andre tjenester utenfor revisjonen	92 688	213 011
Sum honorar til revisor	113 938	331 961

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 37 616 885, fordelt på 10 aksjer pålydende kr 3 761 688,50

Aksjene er eid av:	Ove Tveteraas	Daglig leder/Styremedlem	8 aksjer
	Kristine Tveteraas	Styremedlem	2 aksjer

Note 7 - Egenkapital

Morselskapet

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	37 864 481	82 552	116 934 394	154 881 427
Tilleggsutbytte	0	0	-19 000 000	-19 000 000
Årets resultat	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2021	37 864 481	82 552	97 934 394	135 881 427

Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	37 616 885	82 552	132 989	230 116 236	267 948 662
Tilleggsutbytte				-19 000 000	-19 000 000
Årets resultat				51 203 531	51 203 531
Korreksjon av investering i FKV				-593 016	-593 016
Egenkapital per 31.12.2021	37 616 885	82 552	132 989	261 726 753	299 559 179



Tveteraas Holding AS

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Mor 31.12.2021	Konsern 31.12.2021
Kassakreditt	22 937 925	20 896 909
Langs. gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	22 937 925	20 896 909

Kassakreditt er nettet med bankinnskudd i konsernets regnskap.

Hverken morselskapet eller konsernet har gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Datterselskapene Tveteraas Eiendomsselskap AS, Tveteraas Invest AS og Tveteraas Finans AS inngår i en felles konsernkontoavtale. Deltakerne i konsernkontoavtale er solidarisk ansvarlige. Rammen i konsernkontoavtalen er 70 MNOK.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

	Mor 31.12.2021	Konsern 31.12.2021
Eiendeler stilt som sikkerhet	0	200 000 000
Sum	0	200 000 000

Pålydende verdi av eiendelene er kr 125.000.000 stilt som sikkerhet av Tveteraas Eiendomsselskap AS og kr 75.000.000 fra Langflåtveien AS

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskap - Konsern

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Biolink Group AS	98 000	98 000	98 000
Total Biopsy	60 000	0	0
Tveteraas Capital AS	734 600	31 698 075	734 600
Tveteraas Capital II AS	34 000	12 477 252	34 000
Viking Fotball	8 513 100	3 860 860	3 860 860
Sum aksjer anleggsmidler	9 439 700	48 134 187	4 727 460
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	89 052 276	140 127 237	140 127 237
Andre aksjer	77 078 459	46 111 514	46 111 514
Sum aksjer omløpsmidler	166 130 735	186 238 751	166 238 751

Note 10 - Realisasjon av verdipapirer - Konsern

	2021	2020
Netto gevinst/tap salg av verdipapirer	20 372 441	8 436 909
Gevinst/tap realiserte aksjer	20 372 441	8 436 909
Sum	20 372 441	8 436 909



Tveteraas Holding AS

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note - 11 - Skatt

Morselskap

	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	0	1
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-210 653	-45 809
Mottatt konsernbidrag	210 653	45 809
Grunnlag betalbar skatt	0	1
Beregnet betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Beregnet betalbar skatt på grunnlag for konsernbidrag	0	0
Effekt av konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Forventet skatt etter nominell skattesats	0	0
Effekt av permanente forskjeller	-210 653	-10 078
Skatt på mottatt konsernbidrag	210 653	10 078
Sum skattekostnad	0	0

Konsern

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 284 706	1 935 474
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-3 522 492	956 898
Årets totale skattekostnad	762 214	2 892 371
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Gevinst og tapskonto	35 350	0
Anleggsmidler	16 105 207	15 999 867
Andre forskjeller	3 530 498	3 742 076
Aksjer og andre verdipapirer	2 344 293	17 980 973
Sum midlertidige forskjeller	22 015 348	37 722 916
Fremførbart underskudd	-1 380 746	0
Grunnlag for utsatt skatt	20 634 602	37 722 916
Utsatt skatt 22 %	4 539 612	8 062 108



Tveteraas Holding AS

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note - 12 Investering i FKV

Konsernet har, gjennom selskapet Tveteraas Invest AS, investert i private equity fond og tilsvarende investeringsfond gjennom de nærstående selskapene Tveteraas Capital AS og Tveteraas Capital II AS. Tveteraas Invest AS er følgelig, sammen med de øvrige eierne av disse selskapene, den reelle eieren av de underliggende verdiene i Tveteraas Capital AS og Tveteraas Capital II AS. Investeringene er vurdert etter bruttomethoden og selskapet har henholdsvis bokført sin respektive andel av finansielle driftsmidler og netto omløpsmidler i de to investeringselskapene per 31. desember 2021.

Eierandel av investeringene og ansvar for inntekter og kostnader er lik selskapets eierandel i Tveteraas Capital AS og Tveteraas Capital II AS. Tveteraas Invest AS eier henholdsvis 25% og 34% i de to selskapene.

Note - 12 Gjeld til aksjonær

Konsernet har totalt kr 3 882 792 i gjeld til aksjonærer. Gjelden blir renteberegnet med en skjermingsrente på 0,4 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristine Tveteraas

Styremedlem

På vegne av: Tveteraas Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-1681802

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-13 11:53:49 UTC



Ove Tveteraas

Styreleder

På vegne av: Tveteraas Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-3287872

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-13 11:55:15 UTC



Jan Wilhelm Grytten

Styremedlem

På vegne av: Tveteraas Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-274887

IP: 185.171.xxx.xxx

2022-05-13 12:41:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2KBN-5YX27-7QZCP-VXN23-ETP18-QGM52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tveteraas Holding AS Styrets årsberetning 2021

Selskapet driver innen eiendom og finans. Virksomheten drives fra Stavanger.

Selskapet har ingen ansatte. Konsernet består av to ansatte i ledelsen og ellers innleid ekspertise som regnskapspersonell/administrasjon, vaktmestere, byggeledere, arkitekter etc. I styret er det to menn og en kvinne. Det er ikke tegnet styreforsikring.

Arbeidsmiljøet er bra i konsernet og det er minimalt med sykefravær.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Det er styrets vurdering at bygningsmassen, eiendomsprosjektene og flere av finansinvesteringene som pe-fond og enkel- investeringer har en vesentlig merverdi ut over bokført verdi.

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Det fremlagte regnskapet gir etter styrets mening et rettviseende bilde av selskapets virksomhet og stilling ved årsskiftet. Konsernet er utsatt for finansiell risiko knyttet til kredittrisiko, renterisiko, likviditetsrisiko og valutarisiko i forbindelse med konsernets finansportefølje. Kredittrisikoen hos konsernets leietakere ansees som lav grunnet mange lange kontrakter med solide leietakere.

Styret vurderer konsernets soliditets- og likviditetssituasjon som svært tilfredsstillende og konsernet er tilnærmet gjeldfritt.

Det ble et bra år for selskapet på grunn av pen avkastning fra finansporteføljen og stabile leieinntekter fra langsiktige kontrakter.

Konsernets egenkapitalinvesteringer fremstår som en godt diversifisert portefølje. Likevel viser verdiutviklingen i sum en samvariasjon med utviklingen på internasjonale aksjebørser. Men en nærmere fullt utleid eiendomsmasse bidrar til å stabilisere inntektene ved mer ruglete aksjemarkeder fremover.

De 11 familierelaterte selskapene under Tveteraas Finans - paraplyen hadde også en pen avkastning, etter mange år med opparbeiding av store verdier.

Stavanger, 13.05.2021

Ove Tveteraas
Arbeidende Styreleder

Kristine Tveteraas
Styremedlem

Jan Grytten
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristine Tveteraas

Styremedlem

På vegne av: Tveteraas Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-1681802

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-13 11:53:49 UTC



Ove Tveteraas

Styreleder

På vegne av: Tveteraas Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-3287872

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-13 11:55:15 UTC



Jan Wilhelm Grytten

Styremedlem

På vegne av: Tveteraas Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-274887

IP: 185.171.xxx.xxx

2022-05-13 12:41:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTVXX-1G26K-T13ZFLO4D-PTP5E-YVALB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>