



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 010 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA 24 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ryggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 608	28 384
Sum kostnader		18 608	28 384
Driftsresultat		-18 608	-28 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		30 548	6 608
Sum finanskostnader		30 548	6 608
Netto finans		-30 548	-6 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 156	-34 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 156	-34 989
Årsresultat	5	-49 156	-34 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 156	-34 989
Sum overføringer og disponeringer		-49 156	-34 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	583 264	266 252
Sum varer		583 264	266 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	305	6 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305	6 548
Sum omløpsmidler		583 570	272 800
SUM EIENDELER		583 570	272 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	91 012	41 856
Sum opptjent egenkapital		-91 012	-41 856
Sum egenkapital	5	-61 012	-11 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	611 956	283 156
Sum annen langsiktig gjeld		611 956	283 156
Sum langsiktig gjeld		611 956	283 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 625	1 500
Sum kortsiktig gjeld		32 625	1 500
Sum gjeld		644 581	284 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 570	272 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320635

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 010 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA 24 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ryggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 010 862
LA 24 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 608	28 384
Sum kostnader		18 608	28 384
Driftsresultat		-18 608	-28 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		30 548	6 608
Sum finanskostnader		30 548	6 608
Netto finans		-30 548	-6 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 156	-34 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 156	-34 989
Årsresultat	5	-49 156	-34 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 156	-34 989
Sum overføringer og disponeringer		-49 156	-34 989



Organisasjonsnr: 824 010 862
LA 24 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	583 264	266 252
Sum varer		583 264	266 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	305	6 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305	6 548

Sum omløpsmidler		583 570	272 800
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		583 570	272 800
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	91 012	41 856
Sum opptjent egenkapital		-91 012	-41 856

Sum egenkapital	5	-61 012	-11 856
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	611 956	283 156
Sum annen langsiktig gjeld		611 956	283 156

Sum langsiktig gjeld		611 956	283 156
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 625	1 500
-----------------	--	--------	-------



Sum kortsiktig gjeld	32 625	1 500
Sum gjeld	644 581	284 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	583 570	272 800



Organisasjonsnr: 824 010 862
LA 24 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2021

**La 24 Utvikling AS
7047 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
La 24 Utvikling AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(18 608)	(28 384)
Sum driftskostnader		<u>(18 608)</u>	<u>(28 384)</u>
Driftsresultat		<u>(18 608)</u>	<u>(28 384)</u>
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>3</u>
Annen rentekostnad		(30 548)	(6 608)
Sum finanskostnader		<u>(30 548)</u>	<u>(6 608)</u>
Netto finans		<u>(30 548)</u>	<u>(6 605)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(49 156)</u>	<u>(34 989)</u>
Ordinært resultat		<u>(49 156)</u>	<u>(34 989)</u>
Årsresultat	5	<u>(49 156)</u>	<u>(34 989)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(49 156)	(34 989)
Sum		<u>(49 156)</u>	<u>(34 989)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
La 24 Utvikling AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	6	583 264	266 252
Sum varer		583 264	266 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	305	6 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305	6 548
Sum omløpsmidler		583 570	272 800
Sum eiendeler		583 570	272 800



Balanse pr. 31. desember 2021
La 24 Utvikling AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(91 012)	(41 856)
Sum opptjent egenkapital		(91 012)	(41 856)
Sum egenkapital	5	(61 012)	(11 856)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	611 956	283 156
Sum annen langsiktig gjeld		611 956	283 156
Sum langsiktig gjeld		611 956	283 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 625	1 500
Sum kortsiktig gjeld		32 625	1 500
Sum gjeld		644 581	284 656
Sum egenkapital og gjeld		583 570	272 800

Trondheim,

Øystein Ryggen
Styrets leder

Petter Børseth Enodd
Styremedlem

Dag Roar Mathisen
Styremedlem



Noter 2021

La 24 Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Boligcompaniet Holding AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Pusterom AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(49 156)	(34 989)
Årets skattegrunnlag	(49 156)	(34 989)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(41 856)	(91 012)	49 156
Netto forskjeller	(41 856)	(91 012)	49 156
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 856	91 012	(49 156)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 023

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(41 856)	(11 856)
Årets resultat		(49 156)	(49 156)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(91 012)	(61 012)



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	611 956	283 155
Sum	611 956	283 155
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	583 264	266 251
Sum	583 264	266 251

Av langsiktig gjeld på kr 611 956 forfaller kr 611 956 innen 5 år.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Petter Børset Enodd

5f78f511-c7b7-4103-916b-21a7a34e7d1c - 2022-05-13 12:11:02 UTC +03:00
BankID - 9a57c5a4-15c7-4106-b155-f5fc3fecc87b - NO

Dag Roar Mathisen

343032ee-a948-435d-b995-a86a3768ce88 - 2022-05-13 12:27:43 UTC +03:00
BankID - 7fafa2bf-daab-4cc9-a770-8dda35ac3670 - NO

Øystein Ryggen

668ba9cf-bfce-43ba-8f11-7f1255f95cb - 2022-05-19 11:37:04 UTC +03:00
BankID - 51bf79d9-5754-40cd-88a0-8ead397c46da - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0a1e1f6b-1690-4e28-b934-57a2a4f5244c>

VISMA Sign
www.vismasign.com