



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 958 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 15
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erik Linstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 244 708	3 145 628
Sum inntekter		4 244 708	3 145 628
Kostnader			
Lønnskostnad		329 102	196 801
Avskrivning på varige driftsmidler	1	550 597	464 706
Annen driftskostnad		1 673 233	1 691 034
Sum kostnader		2 552 932	2 352 541
Driftsresultat		1 691 776	793 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 411	4 824
Annen finansinntekt		3 700	202
Sum finansinntekter		6 111	5 026
Annen rentekostnad		169 425	188 182
Sum finanskostnader		169 425	188 182
Netto finans		-163 313	-183 156
Resultat før skattekostnad		1 528 463	609 931
Skattekostnad	2, 3	383 357	157 876
Årsresultat		1 145 106	452 055
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		121 029	0
Annen egenkapital		1 024 077	452 055
Sum overføringer og disponeringer		1 145 106	452 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 251 230	5 711 406
Maskiner og anlegg	1	47 695	79 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 782 361	1 718 130
Sum varige driftsmidler		7 081 286	7 508 761
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	4	161 191	161 191
Sum finansielle anleggsmidler		186 191	186 191
Sum anleggsmidler		7 267 477	7 694 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 265	14 785
Andre kortsiktige fordringer		1 033 437	76 147
Konsernfordringer	5	0	314 939
Sum fordringer		1 096 702	405 871
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 245	771 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 245	771 475
Sum omløpsmidler		1 625 948	1 177 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		8 893 425	8 872 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	3 030 826	3 030 826
Annen innskutt egenkapital	7	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		3 082 826	3 082 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 946 708	922 631
Sum opptjent egenkapital		1 946 708	922 631
Sum egenkapital		5 029 534	4 005 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 133 320	2 666 660
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 133 320	2 666 660
Sum langsiktig gjeld		2 133 320	2 666 660
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	125 160
Leverandørgjeld		185 302	62 214
Betalbar skatt	2, 3	349 220	157 876
Skyldige offentlige avgifter		126 903	85 738
Kortsiktig konserngjeld	5	1 040 227	1 602 990
Annen kortsiktig gjeld		28 920	166 204
Sum kortsiktig gjeld		1 730 571	2 200 182
Sum gjeld		3 863 891	4 866 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 893 425	8 872 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634617

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 958 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 15
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erik Linstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 958 335
LINSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 244 708	3 145 628
Sum inntekter		4 244 708	3 145 628
Kostnader			
Lønnskostnad		329 102	196 801
Avskrivning på varige driftsmidler	1	550 597	464 706
Annen driftskostnad		1 673 233	1 691 034
Sum kostnader		2 552 932	2 352 541
Driftsresultat		1 691 776	793 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 411	4 824
Annen finansinntekt		3 700	202
Sum finansinntekter		6 111	5 026
Annen rentekostnad		169 425	188 182
Sum finanskostnader		169 425	188 182
Netto finans		-163 313	-183 156
Resultat før skattekostnad		1 528 463	609 931
Skattekostnad	2, 3	383 357	157 876
Årsresultat		1 145 106	452 055
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		121 029	0
Annen egenkapital		1 024 077	452 055
Sum overføringer og disponeringer		1 145 106	452 055



Organisasjonsnr: 922 958 335
LINSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	5 251 230	5 711 406
Maskiner og anlegg			
	1	47 695	79 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	1 782 361	1 718 130
Sum varige driftsmidler		7 081 286	7 508 761
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer			
	4	161 191	161 191
Sum finansielle anleggsmidler		186 191	186 191
Sum anleggsmidler		7 267 477	7 694 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		63 265	14 785
Andre kortsiktige fordringer			
		1 033 437	76 147
Konsernfordringer			
	5	0	314 939
Sum fordringer		1 096 702	405 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		529 245	771 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 245	771 475
Sum omløpsmidler		1 625 948	1 177 346
SUM EIENDELER		8 893 425	8 872 298



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	3 030 826	3 030 826
Annen innskutt egenkapital	7	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		3 082 826	3 082 826

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 946 708	922 631
Sum opptjent egenkapital		1 946 708	922 631

Sum egenkapital		5 029 534	4 005 457
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 133 320	2 666 660
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 133 320	2 666 660

Sum langsiktig gjeld		2 133 320	2 666 660
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	125 160
Leverandørgjeld		185 302	62 214
Betalbar skatt	2, 3	349 220	157 876
Skyldige offentlige avgifter		126 903	85 738
Kortsiktig konserngjeld	5	1 040 227	1 602 990
Annen kortsiktig gjeld		28 920	166 204
Sum kortsiktig gjeld		1 730 571	2 200 182

Sum gjeld		3 863 891	4 866 842
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 893 425	8 872 299
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 922 958 335
LINSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikrede pensjonsforpliktelser er ikke balansert - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balansert. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	314939.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1040227.00	1602990.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
161191.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2133320.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	161191.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LINSTAD EIENDOM AS
922 958 335

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 244 708	3 145 628
Sum driftsinntekter		4 244 708	3 145 628
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-329 102	-196 801
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-550 597	-464 706
Annen driftskostnad		-1 673 233	-1 691 034
Sum driftskostnader		-2 552 932	-2 352 541
Driftsresultat		1 691 776	793 087
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 411	4 824
Annen finansinntekt		3 700	202
Sum finansinntekter		6 111	5 026
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-169 425	-188 182
Sum finanskostnader		-169 425	-188 182
Netto finans		-163 313	-183 156
Resultat før skattekostnad		1 528 463	609 931
Skattekostnad	2, 3	-383 357	-157 876
Årsresultat		1 145 106	452 055
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		121 029	0
Annen egenkapital		1 024 077	452 055
Sum overføringer		1 145 106	452 055



LINSTAD EIENDOM AS
922 958 335

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 251 230	5 711 406
Maskiner og anlegg	1	47 695	79 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 782 361	1 718 130
Sum varige driftsmidler		7 081 286	7 508 761
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	4	161 191	161 191
Sum finansielle anleggsmidler		186 191	186 191
Sum anleggsmidler		7 267 477	7 694 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 265	14 785
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	314 939
Andre kortsiktige fordringer		1 033 437	76 147
Sum fordringer		1 096 702	405 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 245	771 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 245	771 475
Sum omløpsmidler		1 625 948	1 177 346
SUM EIENDELER		8 893 424	8 872 298



LINSTAD EIENDOM AS
922 958 335

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	3 030 826	3 030 826
Annen innskutt egenkapital	7	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		3 082 826	3 082 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 946 708	922 631
Sum opptjent egenkapital		1 946 708	922 631
Sum egenkapital		5 029 534	4 005 457
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 133 320	2 666 660
Sum annen langsiktig gjeld		2 133 320	2 666 660
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	125 160
Leverandørgjeld		185 302	62 214
Betalbar skatt	2, 3	349 220	157 876
Skyldige offentlige avgifter		126 903	85 738
Kortsiktig konserngjeld	5	1 040 227	1 602 990
Annen kortsiktig gjeld		28 920	166 204
Sum kortsiktig gjeld		1 730 571	2 200 182
Sum gjeld		3 863 891	4 866 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 893 425	8 872 299

GRAN, 23.06.2025

Thor Erik Linstad
styrets leder



LINSTAD EIENDOM AS
922 958 335

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikrede pensjonsforpliktelser er ikke balanserført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LINSTAD EIENDOM AS
922 958 335

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 603 761	213 592	14 110 933	16 928 286
Tilgang i året	123 122	0	0	123 122
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 726 882	213 592	14 110 933	17 051 408
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-885 631	-134 367	-8 399 527	-9 419 525
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-944 521	-165 897	-8 859 704	-9 970 122
Balansført verdi pr 31.12	1 782 361	47 695	5 251 230	7 081 286
Årets av- og nedskrivninger	58 890	31 531	460 176	550 597
Økonomisk levetid	0 - 10	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	383 357	157 876
Skattekostnad	383 357	157 876
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 528 463	609 931
Permanente forskjeller	16 508	5 847
+/- Endring i midlertidige forskjeller	197 557	101 839
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-155 166	0
Skattepliktig inntekt	1 587 362	717 617
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	383 357	157 876
Betalbar skatt på konsernbidrag	-34 137	0
Betalbar skatt i balansen	349 220	157 876



LINSTAD EIENDOM AS
922 958 335

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-344 725	-542 282	197 557
Omløpsmidler	-58 547	-58 547	0
Netto forskjeller	-403 272	-600 829	197 557
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	403 272	600 829	-197 557
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	161 191
---	---------

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	314 939

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 040 227	1 602 990

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	600	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LINSTAD HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	3 030 826	-8 000	922 631	4 005 457
Årsresultat	0	0	0	1 145 106	1 145 106
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-121 029	-121 029
Egenkapital 31.12.2024	60 000	3 030 826	-8 000	1 946 708	5 029 534



LINSTAD EIENDOM AS
922 958 335

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 133 320
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	161 191