



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 404 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOCENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Voje
Bruksenhetsnummer H0201
Snorres gate 37
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Voje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 665 815	3 462 928
Sum inntekter		1 665 815	3 462 928
Kostnader			
Lønnskostnad		220 518	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 700	653 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 791 758
Annen driftskostnad		932 551	352 796
Sum kostnader		1 589 769	3 797 854
Driftsresultat		76 046	-334 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-4 180	
Sum finansinntekter		-4 180	
Annen rentekostnad		565 393	401 901
Sum finanskostnader		565 393	401 901
Netto finans		-569 573	-401 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-493 527	-736 827
Skattekostnad på resultat	3	352 224	347 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-845 751	-1 084 729
Årsresultat	4	-845 751	-1 084 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-845 751	-1 084 729
Totalresultat		-845 751	-1 084 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-845 751	-1 084 729
Sum overføringer og disponeringer		-845 751	-1 084 729



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		166 600	190 400
Sum immaterielle eiendeler		166 600	190 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 377 842	9 790 742
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 377 842	9 790 742
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		27 095	27 095
Sum finansielle anleggsmidler		57 095	57 095
Sum anleggsmidler		9 601 537	10 038 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			343 613
Andre kortsiktige fordringer		85 911	133 000
Konsernfordringer			50 000
Sum fordringer		85 910	526 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-10 769	1 017 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-10 769	1 017 462
Sum omløpsmidler		75 141	1 544 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		9 676 678	11 582 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 912 897	2 067 146
Sum opptjent egenkapital		-2 912 897	-2 067 146
Sum egenkapital	4	-2 882 897	-2 037 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	330 492	
Sum avsetninger for forpliktelser		330 492	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 418 755	8 136 699
Øvrig langsiktig gjeld			100 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 418 755	8 236 699
Sum langsiktig gjeld		7 749 247	8 236 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 757	27 784
Betalbar skatt		21 732	347 902
Skyldig offentlige avgifter		124 579	20 607
Kortsiktig konserngjeld	5	4 517 049	4 986 465
Annen kortsiktig gjeld		86 210	
Sum kortsiktig gjeld		4 810 328	5 382 758
Sum gjeld		12 559 575	13 619 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 676 678	11 582 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365499

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 404 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOCENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 130
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Voje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 404 015
AUTOCENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 665 815	3 462 928
Sum inntekter		1 665 815	3 462 928
Kostnader			
Lønnskostnad		220 518	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 700	653 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 791 758
Annen driftskostnad		932 551	352 796
Sum kostnader		1 589 769	3 797 854
Driftsresultat		76 046	-334 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-4 180	
Sum finansinntekter		-4 180	
Annen rentekostnad		565 393	401 901
Sum finanskostnader		565 393	401 901
Netto finans		-569 573	-401 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-493 527	-736 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 224	347 902
Årsresultat	4	-845 751	-1 084 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-845 751	-1 084 729
Totalresultat		-845 751	-1 084 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-845 751	-1 084 729
Sum overføringer og disponeringer		-845 751	-1 084 729



Organisasjonsnr: 923 404 015
AUTOCENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		166 600	190 400
Sum immaterielle eiendeler		166 600	190 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 377 842	9 790 742
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 377 842	9 790 742
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		27 095	27 095
Sum finansielle anleggsmidler		57 095	57 095
Sum anleggsmidler		9 601 537	10 038 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			343 613
Andre kortsiktige fordringer		85 911	133 000
Konsernfordringer			50 000
Sum fordringer		85 910	526 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-10 769	1 017 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-10 769	1 017 462
Sum omløpsmidler		75 141	1 544 075
SUM EIENDELER		9 676 678	11 582 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 912 897	2 067 146
Sum opptjent egenkapital		-2 912 897	-2 067 146
Sum egenkapital	4	-2 882 897	-2 037 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	330 492	
Sum avsetninger for forpliktelseser		330 492	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 418 755	8 136 699
Øvrig langsiktig gjeld			100 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 418 755	8 236 699
Sum langsiktig gjeld		7 749 247	8 236 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 757	27 784
Betalbar skatt		21 732	347 902
Skyldig offentlige avgifter		124 579	20 607
Kortsiktig konserngjeld	5	4 517 049	4 986 465
Annen kortsiktig gjeld		86 210	
Sum kortsiktig gjeld		4 810 328	5 382 758
Sum gjeld		12 559 575	13 619 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 676 678	11 582 311



Organisasjonsnr: 923 404 015
AUTOCENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Autocenteret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 404 015



Resultatregnskap

Autocenteret Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 665 815	3 462 928
Sum driftsinntekter		1 665 815	3 462 928
Lønnskostnad		220 518	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 700	653 300
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 791 758
Annen driftskostnad		932 551	352 796
Sum driftskostnader		1 589 769	3 797 854
Driftsresultat		76 046	-334 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-4 180	0
Annen rentekostnad		565 393	401 901
Resultat av finansposter		-569 573	-401 901
Resultat før skattekostnad		-493 527	-736 827
Skattekostnad på resultat	3	352 224	347 902
Resultat		-845 751	-1 084 729
Årsresultat	4	-845 751	-1 084 729
Overføringer			
Overført til udekket tap		845 751	1 084 729
Sum overføringer		-845 751	-1 084 729



Balanse

Autocenteret Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		166 600	190 400
Sum immaterielle eiendeler		166 600	190 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 377 842	9 790 742
Sum varige driftsmidler	2	9 377 842	9 790 742
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		27 095	27 095
Sum finansielle anleggsmidler		57 095	57 095
Sum anleggsmidler		9 601 537	10 038 237
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	343 613
Andre kortsiktige fordringer		85 911	133 000
Konsernfordringer		0	50 000
Sum fordringer		85 910	526 613
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-10 769	1 017 462
Sum omløpsmidler		75 141	1 544 075
Sum eiendeler		9 676 678	11 582 311



Balanse

Autocenteret Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 912 897	-2 067 146
Sum opptjent egenkapital		-2 912 897	-2 067 146
Sum egenkapital	4	-2 882 897	-2 037 146
Utsatt skatt	3	330 492	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 418 755	8 136 699
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 418 755	8 236 699
Leverandørgjeld		60 757	27 784
Betalbar skatt		21 732	347 902
Skyldig offentlige avgifter		124 579	20 607
Konserngjeld	5	4 517 049	4 986 465
Annen kortsiktig gjeld		86 210	0
Sum kortsiktig gjeld		4 810 328	5 382 758
Sum gjeld		12 559 575	13 619 457
Sum egenkapital og gjeld		9 676 678	11 582 311

Narvik, 17.04.2024

Styret i Autocenteret Eiendom AS

Ole Andreas Voje
styreleder/daglig leder

Øyvind Roar Hunstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	210 245	0
Arbeidsgiveravgift	10 273	0
Sum	220 518	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke etablert tjenestepensjonsordning.



Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	261 800	11 029 442	11 291 242
= Anskaffelseskost 31.12.23	261 800	11 029 442	11 291 242
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	95 200	1 651 600	1 746 800
= Bokført verdi 31.12.23	166 600	9 377 842	9 544 442
Årets ordinære avskrivninger	23 800	412 900	436 700
Økonomisk levetid	0-20 år	0-50 år	

Goodwill er overført i forbindelse med fisjonen, og er oppstått som følge av forskjell mellom nåverdi på utsatt skatt knyttet til eiendommen ved en tidligere fusjon.

Note 3 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	352 224
Skattekostnad ordinært resultat	352 224
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-493 527
Permanente forskjeller	-103 476
Endring i midlertidige forskjeller	695 784
Skattepliktig inntekt	98 780
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	21 732
Sum betalbar skatt i balansen	21 732

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	1 502 238
Fordringer	-546 213
Sum	956 025
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	546 213
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 502 238
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	330 492

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-2 067 146	-2 037 146
Årets resultat		-845 751	-845 751
Pr 31.12.2023	30 000	-2 912 897	-2 882 897

Styret er oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital er tapt og negativ. Selskapet har betydelige merverdier knyttet til fast eiendom og det vurderes at videre drift ikke vil medføre risiko for tap for selskapets kreditorer.

Konvertering av gjeld til mor til aksjekapital vil bli vurdert som tiltak for å styrke selskapets egenkapital.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 7 418 755
Gjeld til konsernselskaper	kr 4 517 049

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør ca. kr 3 828 000.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pansatte midler per 31.12.2023 utgjorde kr 9 377 842.