



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 776 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 542	44 500
Annen driftsinntekt		349 100	29 500
Sum inntekter		367 642	74 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	271 692	
Annen driftskostnad	7	248 186	82 858
Sum kostnader		519 878	82 858
Driftsresultat		-152 236	-8 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 142
Sum finansinntekter			1 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 248	834
Annen rentekostnad		453 446	170 011
Sum finanskostnader		459 694	170 845
Netto finans		-459 694	-169 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-611 930	-178 561
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-152 605	-48 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 325	-130 366
Årsresultat		-459 325	-130 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-459 325	-130 366
Totalresultat		-459 325	-130 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-459 325	-130 366



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		-459 325	-130 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	9 430	
Sum immaterielle eiendeler		9 430	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	14 534 861	13 876 378
Sum varige driftsmidler		14 534 861	13 876 378
Sum anleggsmidler		14 544 291	13 876 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 738	77 625
Andre fordringer	4	629 985	189 709
Sum fordringer		655 723	267 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 216	141 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 216	141 156
Sum omløpsmidler		690 939	408 490
SUM EIENDELER		15 235 230	14 284 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		544 830	115 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital	1	3 544 830	3 115 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		589 691	130 366
Sum opptjent egenkapital	1	-589 691	-130 366
Sum egenkapital		2 955 139	2 984 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 794	50 006
Skyldige offentlige avgifter			6 548
Annen kortsiktig gjeld	4	1 215 296	243 375
Sum kortsiktig gjeld		1 280 091	299 929
Sum gjeld		12 280 091	11 299 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 235 230	14 284 868



Resultatregnskap			
Kaiveien 13 AS			
	Note	2016	2015
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		18 542	44 500
Annen driftsinntekt		349 100	29 500
Sum driftsinntekter		367 642	74 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	271 692	0
Annen driftskostnad	7	248 186	82 858
Sum driftskostnader		519 878	82 858
Driftsresultat		-152 236	-8 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 248	834
Annen rentekostnad		453 446	170 011
Resultat av finansposter		-459 694	-169 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-611 930	-178 561
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-152 605	-48 195
Ordinært resultat		-459 325	-130 366
Årsresultat		-459 325	-130 366
Overføringer			
Overført til udekket tap		459 325	130 366
Sum overføringer		-459 325	-130 366



Balanse			
Kaiveien 13 AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	9 430	0
Sum immaterielle eiendeler		9 430	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 534 861	13 876 378
Sum varige driftsmidler		14 534 861	13 876 378
Sum anleggsmidler		14 544 291	13 876 378
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 738	77 625
Andre kortsiktige fordringer	4	629 985	189 709
Sum fordringer		655 723	267 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 216	141 156
Sum omløpsmidler		690 939	408 490
Sum eiendeler		15 235 230	14 284 868
Kaiveien 13 AS		Side 2	



Balanse			
Kaiveien 13 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		544 830	115 305
Sum innskutt egenkapital	1	3 544 830	3 115 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-589 691	-130 366
Sum opptjent egenkapital	1	-589 691	-130 366
Sum egenkapital		2 955 139	2 984 939
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 794	50 006
Skyldig offentlige avgifter		0	6 548
Annen kortsiktig gjeld	4	1 215 296	243 375
Sum kortsiktig gjeld		1 280 091	299 929
Sum gjeld		12 280 091	11 299 929
Sum egenkapital og gjeld		15 235 230	14 284 868
Sandnes, 13.06.2017 Styret i Kaiveien 13 AS			
_____ Reidar Bjerga styreleder			
Kaiveien 13 AS		Side 3	



**STYRETS BERETNING for 2016
FOR
KAIVEIEN 13 AS**

Virksomhetens art:

Kaiveien 13 AS sin virksomhet er videreutvikling og utleie av eiendommen Kaiveien 13 på Hommersåk i Sandnes kommune.

2016 er første hele driftsår.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat:

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift:

Basert på ovennevnte er årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

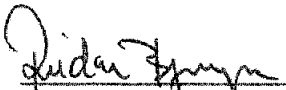
Arbeidsmiljø / likestilling:

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn også i styresammenheng.
Styret består av 1 mann

Ytre miljø:

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i tilsvarende virksomhet.

Sandnes, 13. juni 2017


Reidar Bjerga
Styrets leder



Resultatregnskap			
Kaiveien 13 AS			
	Note	2016	2015
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		18 542	44 500
Annen driftsinntekt		349 100	29 500
Sum driftsinntekter		367 642	74 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	271 692	0
Annen driftskostnad	7	248 186	82 858
Sum driftskostnader		519 878	82 858
Driftsresultat		-152 236	-8 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 248	834
Annen rentekostnad		453 446	170 011
Resultat av finansposter		-459 694	-169 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-611 930	-178 561
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-152 605	-48 195
Ordinært resultat		-459 325	-130 366
Årsresultat		-459 325	-130 366
Overføringer			
Overført til udekket tap		459 325	130 366
Sum overføringer		-459 325	-130 366



Balanse			
Kaiveien 13 AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	9 430	0
Sum immaterielle eiendeler		9 430	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 534 861	13 876 378
Sum varige driftsmidler		14 534 861	13 876 378
Sum anleggsmidler		14 544 291	13 876 378
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 738	77 625
Andre kortsiktige fordringer	4	629 985	189 709
Sum fordringer		655 723	267 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 216	141 156
Sum omløpsmidler		690 939	408 490
Sum eiendeler		15 235 230	14 284 868

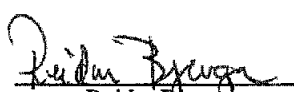
Kaiveien 13 AS

Side 2



Balanse			
Kaiveien 13 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		544 830	115 305
Sum innskutt egenkapital	1	3 544 830	3 115 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-589 691	-130 366
Sum opptjent egenkapital	1	-589 691	-130 366
Sum egenkapital		2 955 139	2 984 939
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 794	50 006
Skyldig offentlige avgifter		0	6 548
Annen kortsiktig gjeld	4	1 215 296	243 375
Sum kortsiktig gjeld		1 280 091	299 929
Sum gjeld		12 280 091	11 299 929
Sum egenkapital og gjeld		15 235 230	14 284 868

Sandnes, 13.06.2017
Styret i Kaiveien 13 AS


Reidar Bjerga
styreleder

Kaiveien 13 AS Side 3



Kaiveien 13 AS Noter til regnskap 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk

Selskapet er nystiftet 07.07.15. 2016 er første hele driftsår

Leieinntekter

Inntektføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % (2015) og 24% (2016) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2015	1 000 000	2 000 000	115 305	-130 366	2 984 939
Mottatt konsernbidrag			429 525		429 525
Årets resultat	0	0	0	-459 325	-459 325
Egenkapital pr 31.12.2016	1 000 000	2 000 000	544 830	-589 691	2 955 139



Kaiveien 13 AS Noter til regnskap 2016

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Prosjekt arbeid	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 31.12.2015	2000000	11 838 722	37 656	0	13 876 378
Anskaffelseskost ny kontofordeling 1.1.16	2000000	10 292 862	0	1 583 517	13 876 379
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	848 508	0	81 667	930 175
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.16	2 000 000	11 141 370	0	1 665 184	14 806 554
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	0	-105 174	0	-166 518	-271 692
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.16	0	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.16	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.16	2 000 000	11 036 196	0	1 498 666	14 534 861
Årets avskrivninger	0	105 174	0	166 518	271 692
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivningssats		4 %		10 %	

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2016	2015
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2016	2015
Langsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	2016	2015
Gjeld til kreditinstitusjoner	11 000 000	11 000 000
Gjeld til kreditinstitusjon har en løpetid på tre år, og forfaller i sin helhet i sin helhet i august 2018.		
Pantstillelser	2016	2015
Følgende er stilt til pant for selskapets gjeld		
Tomt, bygning	14 534 861	13 876 378



Kaiveien 13 AS Noter til regnskap 2016

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og filknyttede selskap

Fordringer	2016	2015
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	572 700	178 500
Sum	572 700	178 500

Gjeld	2016	2015
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld	661 682	200 834
Sum	661 682	200 834

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1000 ordinære aksjer pålydende kr 1 000 hver.

Aksjene eies av:	Antall	Pålydende	Andel
Bjerga Eiendom AS v Reidar Bjerga Styreleder	1 000	1 000	100 %

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-143 175	-48 195
Endring i utsatt skatt (se under)	-9 430	0
Sum skattekostnad	-152 605	-48 195

Betalbar skatt i balansen består av

Betalbar skatt ref over	0	0
Sum skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2016	2015
Midlertidige forskjeller	39 230	-39 291	-61
Sum	39 230	-39 291	-61
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel		-39 291	-61
25 % (2015) og 24%(2016) utsatt skatt/skattefordel	9 430	-9 430	0



Kaiveien 13 AS Noter til regnskap 2016

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2016
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonoraret for 2016 er kostnadsført i regnskapet med kr 28.3000 eks mva, mens rådgivning fra revisor er kostnadsført med kr 0,- eks mva.



Til generalforsamlingen i Kaiveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kaiveien 13 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 459 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kaiveien 13 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har

(2)



Uavhengig revisors beretning - Kaiveien 13 AS



avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

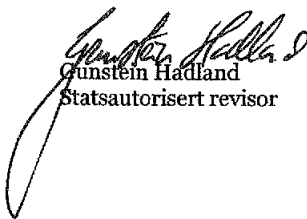
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger 13. juni 2017
PricewaterhouseCoopers AS


Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor