



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 363 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søndre vei 116
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 989	15 295
Sum kostnader		18 989	15 295
Driftsresultat		-18 989	-15 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	4
Sum finansinntekter		20	4
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20	4
Resultat før skattekostnad		-18 968	-15 291
Skattekostnad	1, 2	-4 174	-3 364
Årsresultat		-14 794	-11 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 794	-11 927
Sum overføringer og disponeringer		-14 794	-11 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	72 876	68 702
Sum immaterielle eiendeler		72 876	68 702
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		72 876	68 702
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 238 818	2 159 855
Sum varer		2 238 818	2 159 855
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 892	31 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 892	31 823
Sum omløpsmidler		2 247 710	2 191 678
SUM EIENDELER		2 320 586	2 260 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	401 681	401 681
Sum innskutt egenkapital		1 001 681	1 001 681
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	638 818	624 024
Sum opptjent egenkapital		-638 818	-624 024
Sum egenkapital		362 863	377 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 957 723	1 882 723
Sum kortsiktig gjeld		1 957 723	1 882 723
Sum gjeld		1 957 723	1 882 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 320 586	2 260 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578971

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 363 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søndre vei 116
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 363 654
LISTER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 989	15 295
Sum kostnader		18 989	15 295
Driftsresultat		-18 989	-15 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	4
Sum finansinntekter		20	4
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20	4
Resultat før skattekostnad		-18 968	-15 291
Skattekostnad	1, 2	-4 174	-3 364
Årsresultat		-14 794	-11 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 794	-11 927
Sum overføringer og disponeringer		-14 794	-11 927



Organisasjonsnr: 989 363 654
LISTER UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	72 876	68 702
Sum immaterielle eiendeler		72 876	68 702
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		72 876	68 702
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 238 818	2 159 855
Sum varer		2 238 818	2 159 855
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 892	31 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 892	31 823
Sum omløpsmidler		2 247 710	2 191 678
SUM EIENDELER		2 320 586	2 260 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	401 681	401 681
Sum innskutt egenkapital		1 001 681	1 001 681
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	638 818	624 024



Sum opptjent egenkapital	-638 818	-624 024
Sum egenkapital	362 863	377 657
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	5	
Sum kortsiktig gjeld	1 957 723	1 882 723
Sum gjeld	1 957 723	1 882 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 320 586	2 260 380



Organisasjonsnr: 989 363 654
LISTER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varer Tomtefelt vurderes til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1957723.00	1882723.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonær på kr 1 957 723. Lånet renteberegnes ikke og det er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
LISTER UTVIKLING AS

989363654

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LISTER UTVIKLING AS
989 363 654

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 989	-15 295
Sum driftskostnader		-18 989	-15 295
Driftsresultat		-18 989	-15 295
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	4
Sum finansinntekter		20	4
Netto finans		20	4
Resultat før skattekostnad		-18 968	-15 291
Skattekostnad	1, 2	4 174	3 364
Årsresultat		-14 794	-11 927
Overføringer			
Udekket tap		-14 794	-11 927
Sum overføringer		-14 794	-11 927



LISTER UTVIKLING AS
989 363 654

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	72 876	68 702
Sum immaterielle eiendeler		72 876	68 702
Sum anleggsmidler		72 876	68 702
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 238 818	2 159 855
Sum varer		2 238 818	2 159 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 892	31 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 892	31 823
Sum omløpsmidler		2 247 710	2 191 678
SUM EIENDELER		2 320 586	2 260 380



LISTER UTVIKLING AS
989 363 654

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	401 681	401 681
Sum innskutt egenkapital		1 001 681	1 001 681
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-638 818	-624 024
Sum opptjent egenkapital		-638 818	-624 024
Sum egenkapital		362 863	377 657
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 957 723	1 882 723
Sum kortsiktig gjeld		1 957 723	1 882 723
Sum gjeld		1 957 723	1 882 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 320 586	2 260 380

VANSE, 24.06.2025

Jan Richard Johannessen
styrets leder



LISTER UTVIKLING AS
989 363 654

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Tomtefelt vurderes til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 174	0
Skattekostnad	-4 174	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-18 968	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-18 968	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



LISTER UTVIKLING AS

989 363 654

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-312 286	-331 254	18 968
Netto forskjeller	-312 286	-331 254	18 968
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-312 286	-331 254	18 968
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-68 702	-72 876	4 174

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BETONG TEKNIKK AS	600	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	401 681	-624 024	377 657
Årsresultat	0	0	-14 794	-14 794
Egenkapital 31.12.2024	600 000	401 681	-638 818	362 863

Mer om egenkapital

Driften finansieres av morselskap. Det vurderes å være merverdier i tomtefelt som forsvarer fortsatt drift.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 957 723	1 882 723

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonær på kr 1 957 723. Lånet renteberegnes ikke og det er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan.