



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 858 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Revsfjøra 73
5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 693	160 350
Sum inntekter		140 693	160 350
Kostnader			
Varekostnad		0	20 565
Annen driftskostnad		215 077	87 087
Sum kostnader		215 077	107 653
Driftsresultat		-74 384	52 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12 839	8 878
Annen finansinntekt		7 328	3 803
Sum finansinntekter		20 167	12 681
Annan rentekostnad		101	8 880
Sum finanskostnader		101	8 880
Netto finans		20 066	3 801
Resultat før skattekostnad		-54 318	56 498
Skattekostnad	1, 2	-862	34 316
Årsresultat		-53 456	22 182
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	3	150 000	200 000
Annen egenkapital	3	-203 456	-177 818
Sum overføringer og disponeringar		-53 456	22 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmiddel		125 000	125 000
Sum anleggsmiddel		125 000	125 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		0	27 640
Andre kortsiktige fordringer		35 331	14 936
Sum krav		35 331	42 576
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		63 960	63 960
Andre finansielle instrumenter		200	200
Sum investeringar		64 160	64 160
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 427	831 546
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		505 427	831 546
Sum omløpsmiddel		604 918	938 282
SUM EIGEDELAR		729 918	1 063 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Sum innskoten egenkapital		120 000	120 000
Opptent egenkapital			
Avsett utbytte	3	0	0
Annen egenkapital	3	434 054	637 510
Sum opptent egenkapital		434 054	637 510
Sum egenkapital		554 054	757 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	1, 2	0	862
Sum avsetjinger for plikter		0	862
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	862
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	65 906
Leverandørgjeld		16 561	16 260
Betalbar skatt	1, 2	0	16 036
Skyldige offentlige avgifter		0	244
Utbytte	3	150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		9 303	6 465
Sum kortsiktig gjeld		175 864	304 910
Sum gjeld		175 864	305 772
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		729 918	1 063 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416103

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 858 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Revsfjøra 73
5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 858 527
DALLAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 693	160 350
Sum inntekter		140 693	160 350
Kostnader			
Varekostnad		0	20 565
Annen driftskostnad		215 077	87 087
Sum kostnader		215 077	107 653
Driftsresultat		-74 384	52 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12 839	8 878
Annen finansinntekt		7 328	3 803
Sum finansinntekter		20 167	12 681
Annan rentekostnad		101	8 880
Sum finanskostnader		101	8 880
Netto finans		20 066	3 801
Resultat før skattekostnad		-54 318	56 498
Skattekostnad	1, 2	-862	34 316
Årsresultat		-53 456	22 182
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	3	150 000	200 000
Annen egenkapital	3	-203 456	-177 818
Sum overføringer og disponeringar		-53 456	22 182



Organisasjonsnr: 917 858 527
DALLAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmiddel		125 000	125 000
Sum anleggsmiddel		125 000	125 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		0	27 640
Andre kortsiktige fordringer		35 331	14 936
Sum krav		35 331	42 576
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		63 960	63 960
Andre finansielle instrumenter		200	200
Sum investeringar		64 160	64 160
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 427	831 546
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		505 427	831 546
Sum omløpsmiddel		604 918	938 282
SUM EIGEDELAR		729 918	1 063 282

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Sum innskoten egenkapital		120 000	120 000
Opptent egenkapital			
Avsett utbytte	3	0	0
Annen egenkapital	3	434 054	637 510
Sum opptent egenkapital		434 054	637 510
Sum egenkapital		554 054	757 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	1, 2	0	862
Sum avsetjingar for plikter		0	862
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	862
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	65 906
Leverandørgjeld		16 561	16 260
Betalbar skatt	1, 2	0	16 036
Skyldige offentlige avgifter		0	244
Utbytte	3	150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		9 303	6 465
Sum kortsiktig gjeld		175 864	304 910
Sum gjeld		175 864	305 772
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		729 918	1 063 282



Organisasjonsnr: 917 858 527
DALLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
DALLAND EIGEDOM AS
917858527
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DALLAND EIGEDOM AS
917 858 527

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		140 693	160 350
Sum driftsinntekter		140 693	160 350
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-20 565
Annen driftskostnad		-215 077	-87 087
Sum driftskostnader		-215 077	-107 653
Driftsresultat		-74 384	52 697
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 839	8 878
Annen finansinntekt		7 328	3 803
Sum finansinntekter		20 167	12 681
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-101	-8 880
Sum finanskostnader		-101	-8 880
Netto finans		20 066	3 801
Resultat før skattekostnad		-54 318	56 498
Skattekostnad	1, 2	862	-34 316
Årsresultat		-53 456	22 182
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	150 000	200 000
Annen egenkapital	3	-203 456	-177 818
Sum overføringer		-53 456	22 182



DALLAND EIGEDOM AS
917 858 527

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	125 000
Sum anleggsmidler		125 000	125 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 640
Andre kortsiktige fordringer		35 331	14 936
Sum fordringer		35 331	42 576
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		63 960	63 960
Andre finansielle instrumenter		200	200
Sum investeringer		64 160	64 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 427	831 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 427	831 546
Sum omløpsmidler		604 918	938 282
SUM EIENDELER		729 918	1 063 282



DALLAND EIGEDOM AS
917 858 527

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	434 054	637 510
Sum opptjent egenkapital		434 054	637 510
Sum egenkapital		554 054	757 510
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	0	862
Sum avsetning for forpliktelser		0	862
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	65 906
Leverandørgjeld		16 561	16 260
Betalbar skatt	1, 2	0	16 036
Skyldige offentlige avgifter		0	244
Utbytte	3	150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		9 303	6 465
Sum kortsiktig gjeld		175 864	304 910
Sum gjeld		175 864	305 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 918	1 063 282

Bjørnafjorden, 02.05.2024

Jostein Dalland
styrets leder / daglig leder

Nils Johannes Dalland
styremedlem

Elin Johanne Klyve
styremedlem



DALLAND EIGEDOM AS
917 858 527

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DALLAND EIGEDOM AS
917 858 527

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	16 036
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-862	0
Skattekostnad	-862	16 036
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-54 318	56 498
Permanente forskjeller	-4 737	-3 649
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 284	20 042
Skattepliktig inntekt	-43 770	72 891
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 036
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 036

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 920	-11 364	15 284
Fremførbart underskudd	0	-43 770	43 770
Netto forskjeller	3 920	-55 134	59 054
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	55 134	-55 134
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 920	0	3 920
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	862	0	862

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	637 510	757 510
Årsresultat	0	-53 456	-53 456
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2023	120 000	434 054	554 054



Årsregnskap for
DALLAND EIGEDOM AS

917858527

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DALLAND EIGEDOM AS
917 858 527

 BankID Signing
Jostein Dalland
2024-05-02
 BankID Signing
Nils Johannes Dalland
2024-05-03
 BankID Signing
Elin Johanne Klyve
2024-05-12

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		140 693	160 350
Sum driftsinntekter		140 693	160 350
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-20 565
Annen driftskostnad		-215 077	-87 087
Sum driftskostnader		-215 077	-107 653
Driftsresultat		-74 384	52 697
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 839	8 878
Annen finansinntekt		7 328	3 803
Sum finansinntekter		20 167	12 681
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-101	-8 880
Sum finanskostnader		-101	-8 880
Netto finans		20 066	3 801
Resultat før skattekostnad		-54 318	56 498
Skattekostnad	1, 2	862	-34 316
Årsresultat		-53 456	22 182
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	150 000	200 000
Annen egenkapital	3	-203 456	-177 818
Sum overføringer		-53 456	22 182



DALLAND EIGEDOM AS
917 858 527

 BankID Signing
Jostein Dalland
2024-05-02
 BankID Signing
Nils Johannes Dalland
2024-05-03
 BankID Signing
Elin Johanne Klyve
2024-05-12

Balanse

EIENDELER

Note 31.12.2023 31.12.2022

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 125 000 125 000

Sum finansielle anleggsmidler **125 000** **125 000**

Sum anleggsmidler **125 000** **125 000**

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer 0 27 640

Andre kortsiktige fordringer 35 331 14 936

Sum fordringer **35 331** **42 576**

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 63 960 63 960

Andre finansielle instrumenter 200 200

Sum investeringer **64 160** **64 160**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 505 427 831 546

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **505 427** **831 546**

Sum omløpsmidler **604 918** **938 282**

SUM EIENDELER **729 918** **1 063 282**



DALLAND EIGEDOM AS
917 858 527



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	434 054	637 510
Sum opptjent egenkapital		434 054	637 510
Sum egenkapital		554 054	757 510
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	0	862
Sum avsetning for forpliktelser		0	862
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	65 906
Leverandørgjeld		16 561	16 260
Betalbar skatt	1, 2	0	16 036
Skyldige offentlige avgifter		0	244
Utbytte	3	150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		9 303	6 465
Sum kortsiktig gjeld		175 864	304 910
Sum gjeld		175 864	305 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 918	1 063 282

Bjørnafjorden, 02.05.2024

Jostein Dalland
styrets leder / daglig leder

Nils Johannes Dalland
styremedlem


Elin Johanne Klyve
styremedlem



DALLAND EIGEDOM AS
917 858 527

 BankID Signing
Jostein Dalland
2024-05-02

 BankID Signing
Nils Johannes Dalland
2024-05-03

 BankID Signing
Elin Johanne Klyve
2024-05-12

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DALLAND EIGEDOM AS
917 858 527

BankID Signing
Jostein Dalland
2024-05-02

BankID Signing
Nils Johannes Dalland
2024-05-03

BankID Signing
Elin Johanne Klyve
2024-05-12

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	16 036
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-862	0
Skattekostnad	-862	16 036
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-54 318	56 498
Permanente forskjeller	-4 737	-3 649
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 284	20 042
Skattepliktig inntekt	-43 770	72 891
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 036
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 036

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 920	-11 364	15 284
Fremførbart underskudd	0	-43 770	43 770
Netto forskjeller	3 920	-55 134	59 054
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	55 134	-55 134
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 920	0	3 920
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	862	0	862

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	637 510	757 510
Årsresultat	0	-53 456	-53 456
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2023	120 000	434 054	554 054