



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 11 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 300	8 300
Annen driftskostnad	2	26 282	2 931
Sum kostnader		34 582	11 231
Driftsresultat		55 418	-11 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Annen rentekostnad		752	
Sum finanskostnader		752	
Netto finans		-750	2
Ordinært resultat før skattekostnad		54 669	-11 229
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 027	-2 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 642	-9 111
Årsresultat		42 642	-9 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 642	-9 111
Totalresultat		42 642	-9 111
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		42 283	
Udekket tap	6	359	-9 111
Sum overføringer og disponeringer		42 642	-9 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	434 628	442 928
Sum varige driftsmidler		434 628	442 928
Sum anleggsmidler		434 628	442 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 200	10 714
Sum fordringer		72 200	10 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 367	3 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 367	3 646
Sum omløpsmidler		80 567	14 360
SUM EIENDELER		515 195	457 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	42 000	42 000
Annen innskutt egenkapital	6	153 928	153 928
Sum innskutt egenkapital		195 928	195 928
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	124 868	125 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-124 868	-125 227
Sum egenkapital	6	71 060	70 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 737	17 636
Sum avsetninger for forpliktelser		17 737	17 636
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	364 692	363 006
Sum annen langsiktig gjeld		364 692	363 006
Sum langsiktig gjeld		382 429	380 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 497	5 944
Annen kortsiktig gjeld	7	54 209	
Sum kortsiktig gjeld		61 706	5 944
Sum gjeld		444 135	386 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 195	457 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 367380

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 11 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 247 849
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	8 300	8 300
Annen driftskostnad	2	26 282	2 931
Sum kostnader		34 582	11 231
Driftsresultat		55 418	-11 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Annen rentekostnad		752	
Sum finanskostnader		752	
Netto finans		-750	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
		54 669	-11 229
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 027	-2 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 642	-9 111
Årsresultat		42 642	-9 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 642	-9 111
Totalresultat		42 642	-9 111
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		42 283	
Udekket tap	6	359	-9 111
Sum overføringer og disponeringer		42 642	-9 111



Organisasjonsnr: 999 247 849
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

434 628

442 928

Sum varige driftsmidler

434 628

442 928

Sum anleggsmidler

434 628

442 928

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

72 200

10 714

Sum fordringer

72 200

10 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8 367

3 646

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 367

3 646

Sum omløpsmidler

80 567

14 360

SUM EIENDELER

515 195

457 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

42 000

42 000

Annen innskutt egenkapital

6

153 928

153 928

Sum innskutt egenkapital

195 928

195 928

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6, 8

124 868

125 227

Sum opptjent egenkapital

-124 868

-125 227

Sum egenkapital

6

71 060

70 701

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

17 737

17 636



Sum avsetninger for forpliktelser		17 737	17 636
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	364 692	363 006
Sum annen langsiktig gjeld		364 692	363 006
Sum langsiktig gjeld		382 429	380 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 497	5 944
Annen kortsiktig gjeld	7	54 209	
Sum kortsiktig gjeld		61 706	5 944
Sum gjeld		444 135	386 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 195	457 288



Organisasjonsnr: 999 247 849
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	420.00	100.00	42000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arbil Eiendom AS	420.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	420.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Grønlandsleiret 39 Eiendom 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 247 849



RESULTATREGNSKAP

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		90 000	0
Sum driftsinntekter		90 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 300	8 300
Annen driftskostnad	2	26 282	2 931
Sum driftskostnader		34 582	11 231
Driftsresultat		55 418	-11 231
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	2
Annen rentekostnad		752	0
Resultat av finansposter		-750	2
Ordinært resultat før skattekostnad		54 669	-11 229
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 027	-2 118
Ordinært resultat		42 642	-9 111
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		42 642	-9 111
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		359	0
Avsatt konsernbidrag		42 283	0
Overført til udekket tap	6	0	9 111
Sum overføringer		42 642	-9 111



BALANSE

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 11 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	434 628	442 928
Sum varige driftsmidler		434 628	442 928
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		434 628	442 928
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		72 200	10 714
Sum fordringer		72 200	10 714
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 367	3 646
Sum omløpsmidler		80 567	14 360
Sum eiendeler		515 195	457 288



BALANSE

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	42 000	42 000
Annen innskutt egenkapital	6	153 928	153 928
Sum innskutt egenkapital		195 928	195 928
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6, 8	-124 868	-125 227
Sum opptjent egenkapital		-124 868	-125 227
Sum egenkapital	6	71 060	70 701
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	17 737	17 636
Sum avsetning for forpliktelser		17 737	17 636
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	364 692	363 006
Sum annen langsiktig gjeld		364 692	363 006
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 497	5 944
Annen kortsiktig gjeld	7	54 209	0
Sum kortsiktig gjeld		61 706	5 944
Sum gjeld		444 135	386 587
Sum egenkapital og gjeld		515 195	457 288

Oslo, 28.04.2021

Styret i Grønlandsleiret 39 Eiendom 11 AS

Hewa Mohammed Rasull
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, unntaksregler for små foretak er benyttet ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ytelser til ledende personer i 2020.

Selskaper derfor ikke pliktige til å opprette pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønlandsleiret 39 Eiendom 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	100,0	42 000
Sum	420		42 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arbil Eiendom AS	420	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 926	-2 357
Endring i utsatt skatt	101	239
Skattekostnad ordinært resultat	12 027	-2 118

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	54 669	-11 229
Permanente forskjeller	0	1 604
Endring i midlertidige forskjeller	-460	-1 089
Mottatt konsernbidrag	0	10 714
Avgitt konsernbidrag	-54 209	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	11 926	2 357
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 926	-2 357
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	80 625	80 165	-460
Sum	80 625	80 165	-460
Grunnlag for utsatt skatt	80 625	80 165	-460
Utsatt skatt (22 %)	17 737	17 636	-101



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	419 977	123 239	543 216
= Anskaffelseskost 31.12.20	419 977	123 239	543 216
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	108 588		108 588
= Bokført verdi 31.12.20	311 389	123 239	434 628
Årets ordinære avskrivninger	8 300		8 300
Økonomisk levetid	50 år		

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	42 000	153 928	-125 227	70 701
Endringer ført mot EK				0
Pr 31.12.2019	42 000	153 928	-125 227	70 701
Pr. 01.01.2020	42 000	153 928	-125 227	70 701
Årets resultat			42 642	42 642
Konsernbidrag			-42 283	-42 283
Pr 31.12.2020	42 000	153 928	-124 868	71 060

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da dette etter styrets oppfatning ikke har betydning for bedømmelsen av konsernets drift og stilling.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Arbil Eiendom AS	349 692	334 969

Lånet nedbetales ved salg av selskapets aksjer eller motregnes med konsernbidrag, lånet er rente fritt. Avgitt konsernbidrag i 2020 er kr. 54 209.



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 42 642 , mot et underskudd på kr. 9 111 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet..