



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 974 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERNAAS BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Gunbjørn Kjernaas  
Øvre Rudsveien 17  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kjernaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 220 537	0
Annen driftsinntekt		773 692	7 508 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 994 229</b>	<b>7 508 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		244 220	47 952
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 772	209 079
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		781 923	223 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 234 916</b>	<b>480 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>759 313</b>	<b>7 028 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		122 908	697 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 908</b>	<b>697 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 721</b>	<b>-697 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>636 592</b>	<b>6 330 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>636 592</b>	<b>6 330 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		636 592	6 330 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>636 592</b>	<b>6 330 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 592 392	2 801 164
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 592 392</b>	<b>2 801 164</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 123 755	2 123 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 123 755</b>	<b>2 123 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 716 147</b>	<b>4 924 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 416 535	0
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Konsernfordringer	3	133 063	103 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 549 598</b>	<b>1 103 063</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 692	5 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 692</b>	<b>5 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 557 290</b>	<b>1 108 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 273 437</b>	<b>6 033 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 005 001	2 641 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 005 001</b>	<b>-2 641 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 905 001</b>	<b>-2 541 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 313 747
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 313 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 313 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 858	66 180
Skyldige offentlige avgifter		26 255	19 043



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	3	8 316 669	5 160 984
Annen kortsiktig gjeld		843 372	14 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 178 438</b>	<b>5 261 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 178 438</b>	<b>8 574 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 273 437</b>	<b>6 033 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 974 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERNAAS BYGG AS  
Forretningsadresse: Rundskogen 47  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kjernaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 974 394  
KJERNAAS BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 220 537	0
Annen driftsinntekt		773 692	7 508 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 994 229</b>	<b>7 508 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		244 220	47 952
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 772	209 079
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		781 923	223 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 234 916</b>	<b>480 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>759 313</b>	<b>7 028 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		122 908	697 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 908</b>	<b>697 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 721</b>	<b>-697 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>636 592</b>	<b>6 330 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>636 592</b>	<b>6 330 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		636 592	6 330 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>636 592</b>	<b>6 330 801</b>



Organisasjonsnr: 989 974 394  
KJERNAAS BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 592 392	2 801 164
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 592 392</b>	<b>2 801 164</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 123 755	2 123 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 123 755</b>	<b>2 123 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 716 147</b>	<b>4 924 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 416 535	0
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Konsernfordringer	3	133 063	103 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 549 598</b>	<b>1 103 063</b>
<b>Investeringer</b>			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 692	5 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 692</b>	<b>5 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 557 290</b>	<b>1 108 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 273 437</b>	<b>6 033 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 005 001	2 641 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 005 001</b>	<b>-2 641 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 905 001</b>	<b>-2 541 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 313 747
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 313 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 313 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 858	66 180
Skyldige offentlige avgifter		26 255	19 043
Kortsiktig konserngjeld	3	8 316 669	5 160 984
Annen kortsiktig gjeld		843 372	14 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 178 438</b>	<b>5 261 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 178 438</b>	<b>8 574 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 273 437</b>	<b>6 033 174</b>



Organisasjonsnr: 989 974 394  
KJERNAAS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har pr 31.12.2023 en negativ egenkapital på kr 1.905.001,00. Styret mener at det er vesentlige merverdier i fast eiendom samt opparbeidet spreng stein (som i regnskapet er bokført til kr 0,00). Det er vesentlig mer aktivitet i selskapet som startet i 2023 og som har økt i 2024. Styret forventer at denne aktiviteten vil gi overskudd. Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5324833.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5324833.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2732441.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2592392.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208772.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Til generalforsamlingen i  
Kjernaas Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjernaas Bygg AS som viser et overskudd på kr 636 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

### Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 23. august 2024  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Petter Kopstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**Kopstad og Kure Revisjon**

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**KOPSTAD, PETTER**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

08/23/2024 08:39:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**KJERNAAS BYGG AS**  
989974394  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KJERNAAS BYGG AS  
989 974 394



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 220 537	0
Annen driftsinntekt		773 692	7 508 928
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 994 229</b>	<b>7 508 928</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-244 220	-47 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-208 772	-209 079
Annen driftskostnad		-781 923	-223 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 234 916</b>	<b>-480 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>759 313</b>	<b>7 028 722</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		187	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>41</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-122 908	-697 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-122 908</b>	<b>-697 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 721</b>	<b>-697 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>636 592</b>	<b>6 330 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>636 592</b>	<b>6 330 801</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		636 592	6 330 801
<b>Sum overføringer</b>		<b>636 592</b>	<b>6 330 801</b>



KJERNAAS BYGG AS  
989 974 394



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 592 392	2 801 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 592 392</b>	<b>2 801 164</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 123 755	2 123 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 123 755</b>	<b>2 123 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 716 147</b>	<b>4 924 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 416 535	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	133 063	103 063
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 549 598</b>	<b>1 103 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 692	5 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 692</b>	<b>5 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 557 290</b>	<b>1 108 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 273 437</b>	<b>6 033 173</b>



KJERNAAS BYGG AS  
989 974 394



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 005 001	-2 641 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 005 001</b>	<b>-2 641 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 905 001</b>	<b>-2 541 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 313 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 313 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 858	66 180
Skyldige offentlige avgifter		26 255	19 043
Kortsiktig konserngjeld	3	8 316 669	5 160 984
Annen kortsiktig gjeld		843 372	14 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 178 438</b>	<b>5 261 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 178 438</b>	<b>8 574 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 273 437</b>	<b>6 033 174</b>

Krødsherad, 20.08.2024

Gunbjørn Kjernaas  
styrets leder

Jostein Kjernaas  
styremedlem

Alf Kjernaas  
daglig leder



KJERNAAS BYGG AS  
989 974 394



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 324 833
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 324 833</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 732 441
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 592 392</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	208 772



KJERNAAS BYGG AS  
989 974 394



## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	133 063	103 063

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 316 669	5 160 984

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 994 265

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har pr 31.12.2023 en negativ egenkapital på kr 1.905.001,00. Styret mener at det er vesentlige merverdier i fast eiendom samt opparbeidet spreng stein (som i regnskapet er bokført til kr 0,00). Det er vesentlig mer aktivitet i selskapet som startet i 2023 og som har økt i 2024. Styret forventer at denne aktiviteten vil gi overskudd. Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



## Ordinær generalforsamling for 989974394 KJERNAAS BYGG AS

### Behandling av årsregnskap for 2023

#### Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i KJERNAAS BYGG AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i KJERNAAS BYGG AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
KJERNAAS BYGG AS**



**Sted:** I selskapets lokaler i Krødsherad

**Dato:** 15.08.2024

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i KJERNAAS BYGG AS

Gunbjørn Kjernaas  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i KJERNAAS BYGG AS



**Sted:** Selskapets lokaler i Krødsherad

**Dato:** 16082024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Grindfjell AS som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

**1. Valg av møteleder:**

Gunbjørn Kjernaas ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Jostein Kjernaas ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



5. **Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Gunbjørn Kjernaas, styrets leder  
Jostein Kjernaas, styremedlem  
Alf Kjernaas, daglig leder

6. **Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Krødsherad, 16.08.2024

---

Gunbjørn Kjernaas

Møteleder

---

Jostein Kjernaas

Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap for  
**KJERNAAS BYGG AS**  
989974394  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KJERNAAS BYGG AS  
989 974 394

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 220 537	0
Annen driftsinntekt		773 692	7 508 928
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 994 229</b>	<b>7 508 928</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-244 220	-47 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-208 772	-209 079
Annen driftskostnad		-781 923	-223 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 234 916</b>	<b>-480 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>759 313</b>	<b>7 028 722</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		187	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>41</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-122 908	-697 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-122 908</b>	<b>-697 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 721</b>	<b>-697 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>636 592</b>	<b>6 330 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>636 592</b>	<b>6 330 801</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		636 592	6 330 801
<b>Sum overføringer</b>		<b>636 592</b>	<b>6 330 801</b>



KJERNAAS BYGG AS  
989 974 394

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 592 392	2 801 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 592 392</b>	<b>2 801 164</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 123 755	2 123 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 123 755</b>	<b>2 123 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 716 147</b>	<b>4 924 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 416 535	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	133 063	103 063
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 549 598</b>	<b>1 103 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 692	5 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 692</b>	<b>5 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 557 290</b>	<b>1 108 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 273 437</b>	<b>6 033 173</b>



KJERNAAS BYGG AS  
989 974 394

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 005 001	-2 641 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 005 001</b>	<b>-2 641 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 905 001</b>	<b>-2 541 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 313 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 313 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 858	66 180
Skyldige offentlige avgifter		26 255	19 043
Kortsiktig konserngjeld	3	8 316 669	5 160 984
Annen kortsiktig gjeld		843 372	14 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 178 438</b>	<b>5 261 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 178 438</b>	<b>8 574 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 273 437</b>	<b>6 033 174</b>

Krødsherad, 20.08.2024

Gunbjørn Kjernaas  
styrets leder

Jostein Kjernaas  
styremedlem

Alf Kjernaas  
daglig leder



KJERNAAS BYGG AS  
989 974 394

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 324 833
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 324 833</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 732 441
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 592 392</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	208 772



KJERNAAS BYGG AS  
989 974 394

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	133 063	103 063

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 316 669	5 160 984

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 994 265

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har pr 31.12.2023 en negativ egenkapital på kr 1.905.001,00. Styret mener at det er vesentlige merverdier i fast eiendom samt opparbeidet spreng stein (som i regnskapet er bokført til kr 0,00). Det er vesentlig mer aktivitet i selskapet som startet i 2023 og som har økt i 2024. Styret forventer at denne aktiviteten vil gi overskudd. Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.