



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆRKLEIVENE 49 AS  
Forretningsadresse: Øvreskogen 25  
3430 SPIKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 050 358	2 324 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 050 358</b>	<b>2 324 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	234 064	234 064
Annen driftskostnad	2	126 520	127 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 689 774</b>	<b>1 962 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	249 357	235 745
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 439 219</b>	<b>1 725 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		316 628	379 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 122 591</b>	<b>1 346 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 122 591</b>	<b>1 346 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 122 591</b>	<b>1 346 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 115 946	1 327 845
Udekket tap			58 996
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 645	77 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 122 591</b>	<b>1 346 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	12 829 380	13 063 444
Sum varige driftsmidler		12 829 380	13 063 444
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 829 380	13 063 444
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144	5 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144	5 394
Sum omløpsmidler		144	5 394
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 829 524</b>	<b>13 068 838</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		3 548 771	3 548 771
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 058 771</b>	<b>4 058 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 953	18 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 953</b>	<b>18 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 083 724</b>	<b>4 077 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		820 880	819 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>820 880</b>	<b>819 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 839 489	8 089 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 839 489</b>	<b>8 089 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		85 432	83 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 432</b>	<b>83 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 745 800</b>	<b>8 991 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 829 524</b>	<b>13 068 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆRKLEIVENE 49 AS  
Forretningsadresse: Øvreskogen 25  
3430 SPIKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 919 891 300  
FJERKLEIVENE 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 050 358	2 324 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 050 358</b>	<b>2 324 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	234 064	234 064
Annen driftskostnad	2	126 520	127 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 689 774</b>	<b>1 962 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	249 357	235 745
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 439 219</b>	<b>1 725 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		316 628	379 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 122 591</b>	<b>1 346 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 122 591</b>	<b>1 346 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 122 591</b>	<b>1 346 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 115 946	1 327 845
Udekket tap			58 996
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 645	77 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 122 591</b>	<b>1 346 153</b>



Organisasjonsnr: 919 891 300  
FJERKLEIVENE 49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	12 829 380	13 063 444
Sum varige driftsmidler		12 829 380	13 063 444
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 829 380	13 063 444
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144	5 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144	5 394
Sum omløpsmidler		144	5 394
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 829 524</b>	<b>13 068 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		3 548 771	3 548 771
Sum innskutt egenkapital		4 058 771	4 058 771
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 953	18 308



Sum opptjent egenkapital	24 953	18 308
Sum egenkapital	4 083 724	4 077 079
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	820 880	819 006
Sum avsetninger for forpliktelses	820 880	819 006
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	7 839 489	8 089 528
Sum annen langsiktig gjeld	7 839 489	8 089 528
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	85 432	83 226
Sum kortsiktig gjeld	85 432	83 226
Sum gjeld	8 745 800	8 991 760
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 829 524</b>	<b>13 068 838</b>



Organisasjonsnr: 919 891 300  
FJERKLEIVENE 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# *Årsrapport*

## *2022*

### *Fjærkleivene 49 AS*

*Org.nr. 919 891 300*

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Resultat  
Balanse  
Noter



## *Fjærkleivene 49 AS*

Org.nr: 919891300

### *Resultatregnskap*

	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 050 358	2 324 063
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 050 358</b>	<b>2 324 063</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	234 064	234 064
Annen driftskostnad	2	126 520	127 217
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 689 774</b>	<b>1 962 782</b>
Annen renteinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	249 357	235 745
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 439 219</b>	<b>1 725 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		316 628	379 684
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 122 591</b>	<b>1 346 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 122 591</b>	<b>1 346 153</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Avsatt til tidligere udekket tap		0	58 996
Overført annen egenkapital		6 645	18 308
Avsatt til konsernbidrag		1 115 946	1 327 845
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	58 996
<b>Sum disponert</b>		<b>1 122 591</b>	<b>1 346 153</b>



## ***Fjærkleivene 49 AS***

Org nr: 919891300

### ***Balanse***

	Note	2022	2021
<b><i>Eiendeler</i></b>			
<b><i>Anleggsmidler</i></b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 4	12 829 380	13 063 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 829 380</b>	<b>13 063 444</b>
<b><i>Sum anleggsmidler</i></b>		<b>12 829 380</b>	<b>13 063 444</b>
<b><i>Omløpsmidler</i></b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		144	5 394
<b><i>Sum omløpsmidler</i></b>		<b>144</b>	<b>5 394</b>
<b><i>Sum eiendeler</i></b>		<b>12 829 524</b>	<b>13 068 838</b>

**Fjærkleivene 49 AS**

Org nr 919891300

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		3 548 771	3 548 771
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 058 771</b>	<b>4 058 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 953	18 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 953</b>	<b>18 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 083 724</b>	<b>4 077 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		820 880	819 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>820 880</b>	<b>819 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 839 489	8 089 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 839 489</b>	<b>8 089 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		85 432	83 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 432</b>	<b>83 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 745 800</b>	<b>8 991 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 829 524</b>	<b>13 068 838</b>

Spikkestad, 27.03.2023

Jan Krokedal  
Styrets leder

Sverre Fjeld Halvorsen



## ***Fjærkleivene 49 AS***

Org.nr: 919 891 300

### ***Noter til årsregnskapet 2022***

#### ***Regnskapsprinsipper***

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### ***Driftsinntekter***

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Omsetningsbasert leie blir inntektsført året etter opptjeningsåret.

#### ***Fordringer***

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### ***Skatter***

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### ***Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv***

Selskapets aksjekapital er kr 510 000 fordelt på 30 000 aksjer à kr 17.

<i>Aksjonær</i>	<b>Antall</b>	<b>Andel i prosent</b>
Sør Forretningseiendom Invest AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

#### ***Note nr. 2 Spesifikasjon av driftskostnader***

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til gjeldende lovverk.



## Fjærkleivene 49 AS

Org.nr: 919 891 300

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt avskrives ikke. Bygninger avskrives lineært.

<i>Eiendeler</i>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Totalt</b>
Bokført verdi 01.01.	11 440 944	1 622 500	13 063 444
+ Tilgang i året, ved kontinuitet	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
- Årets ordinære avskrivninger	234 064	0	234 064
Balanseført verdi 31.12	11 206 880	1 622 500	12 829 380

Avskrivningstid 50-100 år

#### Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Pantegjeld	0	0
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 829 380	13 063 444
Sum	12 829 380	13 063 444

Selskapet har real kausjonert for pantegjeld i morselskapet Sør Forretningseiendom Invest AS, se forøvrig årsregnskapet til Sør Forretningseiendom Invest AS

#### Note nr. 5. Mellomværende med nærstående

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Mellomværende med nærstående</i>		
Langsiktig gjeld til Sør Forretningseiendom Invest AS	7 839 489	8 089 528

Mellomværende i konsernforhold er renteberegnet med 3,5% i 2022 og 2,5% i 2021. Rentekostnad til konsernselskap er ført opp på egen linje i resultatregnskapet. Mellomværende inkluderer avsatt konsernbidrag 2022 med kr 1 430 700 mot avsatt konsernbidrag 2021 med kr 1 702 366.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Krokedal, Jan**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.03.2023 17.55.35

**Halvorsen, Sverre Fjeld**

Norwegian BankID

28.03.2023 10.28.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.