



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 063 100  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLSTADTUNET  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		663 350	619 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 350</b>	<b>619 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	62 754
Annen driftskostnad		605 659	637 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 413</b>	<b>700 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 063</b>	<b>-81 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 314	249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 314</b>	<b>249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 130</b>	<b>6 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 750</b>	<b>-80 974</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 750</b>	<b>-80 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 067</b>	<b>-75 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-75 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 067</b>	<b>-75 107</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 914	2 066
Andre fordringer		66 738	56 437
Sum fordringer		68 652	58 503
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 645	147 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 645	147 165
Sum omløpsmidler		226 297	205 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 297</b>	<b>205 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 365	138 298
Sum opptjent egenkapital		140 365	138 298
Sum egenkapital		140 365	138 298
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 272	57 891
Annen kortsiktig gjeld		12 660	9 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 932</b>	<b>67 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 932</b>	<b>67 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>226 297</b>	<b>205 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 063 100  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLSTADTUNET  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 996 063 100  
BOLIGSAMEIET SOLSTADTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		663 350	619 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 350</b>	<b>619 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	62 754
Annen driftskostnad		605 659	637 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 413</b>	<b>700 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 063</b>	<b>-81 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 314	249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 314</b>	<b>249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 130</b>	<b>6 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 750</b>	<b>-80 974</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 750</b>	<b>-80 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 067</b>	<b>-75 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-75 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 067</b>	<b>-75 107</b>



Organisasjonsnr: 996 063 100  
BOLIGSAMEIET SOLSTADTUNET

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 914	2 066
Andre fordringer		66 738	56 437
Sum fordringer		68 652	58 503
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 645	147 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 645	147 165
Sum omløpsmidler		226 297	205 668
SUM EIENDELER		226 297	205 668
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 365	138 298
Sum opptjent egenkapital		140 365	138 298
Sum egenkapital		140 365	138 298
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 272	57 891
Annen kortsiktig gjeld		12 660	9 479
Sum kortsiktig gjeld		85 932	67 370
Sum gjeld		85 932	67 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 297	205 668



Organisasjonsnr: 996 063 100  
BOLIGSAMEIET SOLSTADTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2022 Boligsameiet Solstadtunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		604 800	588 000	604 800	638 400
Andre driftsinntekter		58 550	31 190	43 200	63 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>663 350</b>	<b>619 190</b>	<b>648 000</b>	<b>701 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		55 000	54 999	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		7 755	7 755	9 870	7 755
Strøm		75 711	63 329	63 600	85 000
Vedlikehold bygg		283 469	350 946	280 000	180 000
Vedlikehold elektro		1 602	149	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg		115 673	98 410	100 000	130 000
Revisjonshonorar	0	8 000	7 500	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		57 570	57 570	60 000	65 000
Forsikringer		56 437	52 174	57 400	67 725
Andre driftskostnader		7 197	7 581	10 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>668 413</b>	<b>700 412</b>	<b>643 870</b>	<b>608 480</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 063</b>	<b>-81 222</b>	<b>4 130</b>	<b>92 920</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		1 314	249	500	600
Utbytte Gjensidige		5 816	5 866	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>7 130</b>	<b>6 115</b>	<b>500</b>	<b>600</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 067</b>	<b>-75 107</b>	<b>4 630</b>	<b>93 520</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	-75 107	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 067</b>	<b>-75 107</b>	<b>4 630</b>	<b>93 520</b>



**BALANSE 2022 Boligsameiet Solstadtunet**

	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Restanse felleskostnader	1 914	2 066
Andre fordringer	66 738	56 437
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	157 645	147 165
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>226 297</b>	<b>205 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>226 297</b>	<b>205 668</b>

**256 Boligsameiet Solstadtunet**



## BALANSE 2022 Boligsameiet Solstadtunet

	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	138 298	138 298
Årets resultat	2 067	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>140 365</b>	<b>138 298</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	12 660	9 479
Leverandørgjeld	73 272	57 891
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>85 932</b>	<b>67 370</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>85 932</b>	<b>67 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>226 297</b>	<b>205 668</b>

Moss 31.12.22  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eigil Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tone Løyning Narvesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sondre Larssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Kanutte Vereide  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Boligsameiet Solstadtunet

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>138 298</b>	<b>213 405</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 067	-75 107
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>2 067</b>	<b>-75 107</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>140 365</b>	<b>138 298</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Solstadtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Solstadtunet**

Styreleder	Eigil Hansen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Tone Løyning Narvesen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Sondre Larssen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Kari Kanutte Vereide (sign.)	29.03.2023



Til årsmøtet i Boligsameiet Solstادتunet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Solstادتunet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 30. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-30 12:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.