



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 288 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETO HOUSING AS
Forretningsadresse: Johan Follestadts vei 3
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Otto Lippert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 118 951	667 682
Leieinntekt		80 000	159 645
Sum inntekter		1 198 951	827 327
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	199 564	310 550
Sum kostnader		199 564	310 550
Driftsresultat		999 387	516 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		685 822	70 296
Sum finansinntekter		685 822	70 296
Annen rentekostnad		787 450	552 118
Annen finanskostnad			372
Sum finanskostnader		787 450	552 491
Netto finans		-101 627	-482 195
Ordinært resultat før skattekostnad		897 760	34 582
Skattekostnad på resultat	4	197 508	7 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 252	26 974
Årsresultat		700 252	26 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		700 252	26 974
Totalresultat		700 252	26 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 213	26 974
Avsatt til annen egenkapital		667 039	
Sum overføringer og disponeringer		700 252	26 974



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 897 400	24 744 351
Sum varige driftsmidler		18 897 400	24 744 351
Sum anleggsmidler		18 897 400	24 744 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	9 992 608	5 760 214
Sum fordringer		9 992 608	5 760 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 882 319	2 322 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 882 319	2 322 311
Sum omløpsmidler		14 874 927	8 082 525
SUM EIENDELER		33 772 327	32 826 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		585 550	585 550
Sum innskutt egenkapital		10 585 550	10 585 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	667 039	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			33 213
Sum opptjent egenkapital		667 039	-33 213
Sum egenkapital		11 252 589	10 552 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	291 088	117 511
Sum avsetninger for forpliktelser		291 088	117 511
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		291 088	117 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 962	40 908
Betalbar skatt	4	23 931	
Kortsiktig konserngjeld	7	22 152 557	22 116 121
Annen kortsiktig gjeld		44 200	
Sum kortsiktig gjeld		22 228 650	22 157 029
Sum gjeld		22 519 738	22 274 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 772 327	32 826 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493340

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 288 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETO HOUSING AS
Forretningsadresse: Johan Follestadts vei 3
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Otto Lippert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 920 288 367
BETO HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 118 951	667 682
Leieinntekt		80 000	159 645
Sum inntekter		1 198 951	827 327
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	199 564	310 550
Sum kostnader		199 564	310 550
Driftsresultat		999 387	516 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		685 822	70 296
Sum finansinntekter		685 822	70 296
Annen rentekostnad		787 450	552 118
Annen finanskostnad			372
Sum finanskostnader		787 450	552 491
Netto finans		-101 627	-482 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	197 508	7 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 252	26 974
Årsresultat		700 252	26 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		700 252	26 974
Totalresultat		700 252	26 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 213	26 974
Avsatt til annen egenkapital		667 039	
Sum overføringer og disponeringer		700 252	26 974



Organisasjonsnr: 920 288 367
BETO HOUSING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

18 897 400

24 744 351

Sum varige driftsmidler

18 897 400

24 744 351

Sum anleggsmidler

18 897 400

24 744 351

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

7

9 992 608

5 760 214

Sum fordringer

9 992 608

5 760 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 882 319

2 322 311

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 882 319

2 322 311

Sum omløpsmidler

14 874 927

8 082 525

SUM EIENDELER

33 772 327

32 826 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

10 000 000

10 000 000

Annen innskutt egenkapital

585 550

585 550

Sum innskutt egenkapital

10 585 550

10 585 550

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

667 039

Udekket tap

33 213

Sum opptjent egenkapital

667 039

-33 213

Sum egenkapital

11 252 589

10 552 337

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

291 088

117 511



Sum avsetninger for forpliktelser		291 088	117 511
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		291 088	117 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 962	40 908
Betalbar skatt	4	23 931	
Kortsiktig konserngjeld	7	22 152 557	22 116 121
Annen kortsiktig gjeld		44 200	
Sum kortsiktig gjeld		22 228 650	22 157 029
Sum gjeld		22 519 738	22 274 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 772 327	32 826 876



Organisasjonsnr: 920 288 367
BETO HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Beto Housing AS

RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 118 951	667 682
Leieinntekt		80 000	159 645
Sum driftsinntekter		1 198 951	827 327
Annen driftskostnad	2	199 564	310 550
Sum driftskostnader		199 564	310 550
Driftsresultat		999 387	516 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		685 822	70 296
Annen rentekostnad		787 450	552 118
Annen finanskostnad		0	372
Resultat av finansposter		-101 627	-482 195
Resultat før skattekostnad		897 760	34 582
Skattekostnad på resultat	4	197 508	7 608
Resultat		700 252	26 974
Årsresultat		700 252	26 974
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		33 213	26 974
Avsatt til annen egenkapital		667 039	0
Sum overføringer		700 252	26 974



Beto Housing AS

BALANSE

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 897 400	24 744 351
Sum varige driftsmidler		18 897 400	24 744 351
Sum anleggsmidler		18 897 400	24 744 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	9 992 608	5 760 214
Sum fordringer		9 992 608	5 760 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 882 319	2 322 311
Sum omløpsmidler		14 874 927	8 082 525
Sum eiendeler		33 772 327	32 826 876



Beto Housing AS

BALANSE

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		585 550	585 550
Sum innskutt egenkapital		10 585 550	10 585 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	667 039	0
Udekket tap		0	-33 213
Sum opptjent egenkapital		667 039	-33 213
Sum egenkapital		11 252 589	10 552 337
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	291 088	117 511
Sum avsetning for forpliktelser		291 088	117 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 962	40 908
Betalbar skatt	4	23 931	0
Konserngjeld	7	22 152 557	22 116 121
Annen kortsiktig gjeld		44 200	0
Sum kortsiktig gjeld		22 228 650	22 157 029
Sum gjeld		22 519 738	22 274 540
Sum egenkapital og gjeld		33 772 327	32 826 876

Røyken, 04.06.2024
Styret i BETO HOUSING AS

John Otto Lippert
styreleder



Beto Housing AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn

Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 105 625 inklusiv merverdiavgift.

Lovpålagt revisjon	60 625
Andre tjenester	45 000
	<u>105 625</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	24 744 351
Tilgang i året	2 161 058
Avgang i året	-8 008 010
Anskaffelseskost 31.12.	<u>18 897 400</u>
Akk. Avskrivninger 31.12.	0
Balansført verdi 31.12.	<u>18 897 400</u>

Ingen avskrivning



Beto Housing AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	23 931	0
Endring utsatt skattefordel	173 576	172 763
Skatt på konsernbidrag	0	-165 154
Årets totale skattekostnad	197 508	7 609

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	897 760	34 582
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-788 984	-534 144
Mottatt konsernbidrag	0	750 704
Fremførbart underskudd	0	-251 142
Grunnlag betalbar skatt	108 776	0
Betalbar skatt, 22%	23 931	0
Betalbar skatt på årets resultat	23 931	0

Beregning av utsatt skatt	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Midlertidige forskjeller			
Gevinst og tapskonto	1 323 129	534 145	-788 984
Sum netto midlertidige forskjeller	1 323 129	534 145	-788 984
Utsatt skatt, 22%	291 088	117 512	173 576

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 10 000 000 består av 10 000 aksjer à kr 1 000.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel
HauCon Holding AS	10 000	100	100
	10 000	100	100

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innksutt egenkapital	Udekket tap
Egenkapital 01.01	10 000 000	585 550	-33 213
Årets resultat		667 039	33 213
Egenkapital 31.12	10 000 000	1 252 589	-



Beto Housing AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 7 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til Haucon Holding AS	-18 916 277	-18 366 783
Gjeld til Haucon Norge AS	3 236 280	-3 749 338
Sum konserngjeld	<u>-15 679 997</u>	<u>-22 116 121</u>
Fordring på Beto Utleie AS	9 992 608	5 009 510
Fordring på Haucon Norge AS	0	750 704
Sum konsernfordring	<u>9 992 608</u>	<u>5 760 214</u>



Elektronisk signatur

Signert av

Lippert, John-Otto
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/05/2024 20:48:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Beto Housing AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Beto Housing AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 700 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 6. juni 2024

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



www.rg.no

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/06/2024 05:11:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.