



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Co/Advokatfirmaet Horgen og Horgen
Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 4 534 268 | 4 369 855 |
| Sum inntekter | | 4 534 268 | 4 369 855 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 655 158 | 651 659 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 53 423 | 53 424 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 252 737 | 1 721 317 |
| Sum kostnader | | 1 961 318 | 2 426 400 |
| Driftsresultat | | 2 572 950 | 1 943 455 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 308 | 32 513 |
| Annen finansinntekt | | 359 800 | 754 590 |
| Sum finansinntekter | | 360 108 | 787 103 |
| Annen rentekostnad | | 1 294 982 | 1 012 440 |
| Sum finanskostnader | | 1 294 982 | 1 012 440 |
| Netto finans | | -934 874 | -225 337 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 638 076 | 1 718 118 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 360 377 | 347 560 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 277 699 | 1 370 558 |
| Årsresultat | | 1 277 699 | 1 370 558 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 277 699 | 1 370 558 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 277 699 | 1 370 558 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 616 279 | 976 656 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 616 279 | 976 656 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 19 141 831 | 19 141 831 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 9 | 133 559 | 186 982 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 275 390 | 19 328 813 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 8 348 232 | 8 348 232 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 400 | 10 400 |
| Andre fordringer | | 4 313 120 | 4 313 628 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 671 752 | 12 672 260 |
| Sum anleggsmidler | | 32 563 421 | 32 977 729 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 85 217 | 1 032 695 |
| Sum fordringer | | 85 217 | 1 032 695 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 504 983 | 218 727 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 504 983 | 218 727 |
| Sum omløpsmidler | | 590 200 | 1 251 422 |
| SUM EIENDELER | | 33 153 621 | 34 229 151 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3/4 | 347 000 | 347 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 347 000 | 347 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 488 403 | 10 704 |
| Sum opptjent egenkapital | | 488 403 | 10 704 |
| Sum egenkapital | | 835 403 | 357 704 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 26 200 000 | 26 200 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 740 584 | 2 290 677 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 940 584 | 28 490 677 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 940 584 | 28 490 677 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 980 | 66 654 |
| Utbytte | 4 | 0 | 950 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 035 955 | 4 006 647 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 319 699 | 357 469 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 377 634 | 5 380 770 |
| Sum gjeld | | 32 318 218 | 33 871 447 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 153 621 | 34 229 151 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 614597

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Brækhus Advokatfirma
v/Martin Horgen
Roald Amundsens gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 981 457 161
ÅSAVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 4 534 268 | 4 369 855 |
| Sum inntekter | | 4 534 268 | 4 369 855 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 655 158 | 651 659 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 53 423 | 53 424 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 252 737 | 1 721 317 |
| Sum kostnader | | 1 961 318 | 2 426 400 |
| Driftsresultat | | 2 572 950 | 1 943 455 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 308 | 32 513 |
| Annen finansinntekt | | 359 800 | 754 590 |
| Sum finansinntekter | | 360 108 | 787 103 |
| Annen rentekostnad | | 1 294 982 | 1 012 440 |
| Sum finanskostnader | | 1 294 982 | 1 012 440 |
| Netto finans | | -934 874 | -225 337 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 638 076 | 1 718 118 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 360 377 | 347 560 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 277 699 | 1 370 558 |
| Årsresultat | | 1 277 699 | 1 370 558 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 277 699 | 1 370 558 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 277 699 | 1 370 558 |



Organisasjonsnr: 981 457 161
ÅSAVEIEN 7 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 616 279 | 976 656 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 616 279 | 976 656 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 19 141 831 | 19 141 831 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 9 | 133 559 | 186 982 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 275 390 | 19 328 813 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 8 348 232 | 8 348 232 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 400 | 10 400 |
| Andre fordringer | | 4 313 120 | 4 313 628 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 671 752 | 12 672 260 |
| Sum anleggsmidler | | 32 563 421 | 32 977 729 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 85 217 | 1 032 695 |
| Sum fordringer | | 85 217 | 1 032 695 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 504 983 | 218 727 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 504 983 | 218 727 |
| Sum omløpsmidler | | 590 200 | 1 251 422 |
| SUM EIENDELER | | 33 153 621 | 34 229 151 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3/4 | 347 000 | 347 000 |



| | | | |
|------------------------------|---|------------|------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 347 000 | 347 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 488 403 | 10 704 |
| Sum opptjent egenkapital | | 488 403 | 10 704 |
| Sum egenkapital | | 835 403 | 357 704 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 26 200 000 | 26 200 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 740 584 | 2 290 677 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 940 584 | 28 490 677 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 940 584 | 28 490 677 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 980 | 66 654 |
| Utbytte | 4 | 0 | 950 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 035 955 | 4 006 647 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 319 699 | 357 469 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 377 634 | 5 380 770 |
| Sum gjeld | | 32 318 218 | 33 871 447 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 153 621 | 34 229 151 |



Organisasjonnr: 981 457 161
ÅSAVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 34700.00 | 10.00 | 347000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Mette Horgen | 17350.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Martin Horgen | 8675.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| Siri Horgen Hinze | 6940.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |
| Per Gullik Horgen | 1735.00 | 5.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 34700.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 574530.00 | 584725.00 |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 80628.00 | 66934.00 |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 655158.00 | 651659.00 |

Ytelser til daglig leder



| | | | |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 574530.00 | | |

Note

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 41722.00 | |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 41722.00 | |

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Åsaveien 7 I AS | 100.00% | 100.00% | 39998.00 | |
| Åsaveien 7 II AS | 100.00% | 100.00% | 29877.00 | |
| Åsaveien 7 III AS | 100.00% | 100.00% | 39998.00 | |
| Åsaveien 7 IV AS | 100.00% | 100.00% | 39998.00 | |
| Åsaveien 7 V AS | 100.00% | 100.00% | 35337.00 | |
| Åsaveien 7 VI AS | 100.00% | 100.00% | 39998.00 | |
| Åsaveien 7 VII AS | 100.00% | 100.00% | 31903.00 | |
| Åsaveien 7 VIII AS | 100.00% | 100.00% | 24043.00 | |



Årsregnskap

Åsaveien 7 AS

2019



Åsaveien 7 AS Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2019 | 2018 |
|------|--|------------------|------------------|
| 1 | Leieinntekter | 4 534 268 | 4 369 855 |
| | Sum driftsinntekter | 4 534 268 | 4 369 855 |
| 2 | Lønns og personalkostnader | 655 158 | 651 659 |
| 9 | Ordinære avskrivninger | 53 423 | 53 424 |
| 3 | Annen driftskostnad | 1 252 737 | 1 721 317 |
| | Sum driftskostnader | 1 961 318 | 2 426 400 |
| | Driftsresultat | 2 572 950 | 1 943 455 |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Renteinntekt | 308 | 32 513 |
| | Annen finansinntekt | 359 800 | 754 590 |
| | Rentekostnader og andre finanskostnader | -1 294 982 | -1 012 440 |
| | Netto finansresultat | -934 874 | -225 337 |
| | Resultat før skattekostnad | 1 638 076 | 1 718 118 |
| 5 | Skattekostnad | 360 377 | 347 560 |
| | ÅRSRESULTAT | 1 277 699 | 1 370 558 |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Avsatt til annen egenkapital | 1 277 699 | 1 370 558 |
| | Sum overføringer | 1 277 699 | 1 370 558 |



Åsaveien 7 AS
Balanse pr 31. desember

| NOTE | EIENDELER | 2019 | 2018 |
|------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Immaterielle eiendeler | | |
| | Utsatt skattefordel | <u>616 279</u> | <u>976 656</u> |
| | Sum immaterielle eiendeler | <u>616 279</u> | <u>976 656</u> |
| | Varige driftsmidler | | |
| 9 | Utleieleiligheter | 19 141 831 | 19 141 831 |
| 9 | Inventar og utstyr | <u>133 559</u> | <u>186 982</u> |
| | Sum varige driftsmidler | <u>19 275 390</u> | <u>19 328 813</u> |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 6 | Investering i datterselskap | 8 348 232 | 8 348 232 |
| | Akesjer i Janor Eiendom AS | 10 400 | 10 400 |
| | Fordringer konsernselskaper | <u>4 313 120</u> | <u>4 313 628</u> |
| | Sum finansielle anleggsmidler | <u>12 671 752</u> | <u>12 672 260</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>32 563 421</u> | <u>32 977 729</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Andre fordringer | <u>85 217</u> | <u>1 032 695</u> |
| | Sum fordringer | <u>85 217</u> | <u>1 032 695</u> |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | <u>504 983</u> | <u>218 727</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>590 200</u> | <u>1 251 422</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>33 153 621</u> | <u>34 229 151</u> |



Åsaveien 7 AS
Balanse pr 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| 3/4 | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| | Seiskapskapital (34.700 aksjer á kr 10) | <u>347 000</u> | <u>347 000</u> |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>347 000</u> | <u>347 000</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | <u>488 403</u> | <u>10 704</u> |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>488 403</u> | <u>10 704</u> |
| | Sum egenkapital | <u>835 403</u> | <u>357 704</u> |
| | Gjeld | | |
| | Langsiktig gjeld | | |
| 8 | Gjeld til kreditinstitusjoner | 26 200 000 | 26 200 000 |
| 7 | Gjeld til aksjonærer og nærstående | <u>1 740 584</u> | <u>2 290 677</u> |
| | Sum langsiktig gjeld | <u>27 940 584</u> | <u>28 490 677</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 0 | 0 |
| 4 | Foreslått utbytte | 0 | 950 000 |
| 7 | Gjeld til aksjonærer og nærstående | 4 035 955 | 4 006 647 |
| | Skyldige offentlige avgifter | 21 980 | 66 654 |
| | Annen kortsiktig gjeld | <u>319 699</u> | <u>357 469</u> |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>4 377 634</u> | <u>5 380 770</u> |
| | Sum gjeld | <u>32 318 218</u> | <u>33 871 447</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>33 153 621</u> | <u>34 229 151</u> |

Oslo, 10. juni 2020

Styret for Åsaveien 7 AS

Per Gullik Horgen

Mette Horgen

Martin Horgen
DAGLIG LEDER



Åsaveien 7 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------|---------|---------|
| Lønninger / feriepenger | 574 530 | 584 725 |
| Arbeidsgiveravgift | 80 628 | 66 934 |
| Sum lønnskostnader | 655 158 | 651 659 |

Det har vært 1 deltidsansatt i 2019.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i inneværende år.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør 41.722 inkl. mva.

Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenstepensjon

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Eierstruktur | Antall | |
|----------------------|---------------|--------------------|
| Per Gullik Horgen 1) | 1 735 | 5,0 % av stemmene |
| Martin Horgen | 8 675 | 25,0 % av stemmene |
| Siri Horgen Hinze | 6 940 | 20,0 % av stemmene |
| Mette Horgen 1) | 17 350 | 50,0 % av stemmene |
| Sum | 34 700 | 100 % |

1) Medlemmer av selskapets styre

Note 4 Egenkapital/fortsatt drift

| | Aksje kapital | Annen egenkapital |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 347 000 | 10 704 |
| Hevet utbytte i 2019 | | -800 000 |
| Årets resultat | | 1 277 699 |
| Egenkapital 31. desember 2018 | 347 000 | 488 403 |



Åsaveien 7 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 5 Skattekostnad

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skatt | 1 638 076 | 1 718 118 |
| Skattefritt konsernbidrag | 0 | -400 000 |
| Endring midlertidige forskjeller | 19 232 | 10 685 |
| Skattemessig underskudd | -1 657 308 | -1 328 803 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skattesats | 22 % | 23 % |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 360 377 | 347 560 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | 360 377 | 347 560 |
| Midlertidige forskjeller 31.12: | | |
| Driftsmidler | 3 205 | -16 026 |
| Skattemessig underskudd | 2 798 063 | 4 455 371 |
| Grunnlag utsatt skatt | 2 801 268 | 4 439 345 |
| Utsatt skattefordel (22%/23%) | 616 279 | 976 656 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | | |
| Balanseført utsatt skattefordel | 616 279 | 976 656 |

Note 6 Investering i datterselskap

| Selskap | Eierandel | Resultat | Egenkapital |
|------------------|-----------|----------|-------------|
| | | 2019 | 31.12.18 |
| Åsaveien I AS | 100 % | 39 998 | 1 222 599 |
| Åsaveien II AS | 100 % | 29 877 | 900 437 |
| Åsaveien III AS | 100 % | 39 998 | 1 222 599 |
| Åsaveien IV AS | 100 % | 39 998 | 1 222 599 |
| Åsaveien V AS | 100 % | 35 337 | 1 077 389 |
| Åsaveien VI AS | 100 % | 39 998 | 1 222 599 |
| Åsaveien VII AS | 100 % | 31 903 | 964 596 |
| Åsaveien VIII AS | 100 % | 24 043 | 715 129 |

Note 7 Konsernmellomværender og gjeld til aksjonærer/nærstående

Fordringer på konsernselskaper utgjør kr 4.313.120.

Kortsiktig gjeld til aksjonærer/nærstående utgjør kr. 4.035.955. Lånet er et rammelån som løper i inntil 10 år, men kan sies opp med 3 mnds innfrielsesfrist. Renter er beregnet i 2019

Langsiktig gjeld til aksjonærer/nærstående utgjør kr 1.740.584

Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på disse lånene. Nedbetalingen skjer i takt med tilgjengelig likviditet i selskapet. Lånene er renteberegnet i 2019.



Note 8 Gjeld til kreditinstitusjoner

Selskapet er bevilget et lån på kr. 26.200.000.

Lånet skal nedbetales over 27 år med like store årlige avdrag. Første avdrag skal skje i 2021.

Boligseksjonene eiet av datterselskapene (jfr. note 6) er stillet som sikkerhet for lånet

Note 9 Varige driftsmidler

| | Utleieleilighete | Inventar | Sum |
|--------------------------------------|------------------|----------|------------|
| Kostpris 1. januar 2019 | 19 141 831 | 267 118 | 19 408 949 |
| Tilgang/avgang 2019 | 0 | | 0 |
| Kostpris 31. desember 2019 | 19 141 831 | 267 118 | 19 408 949 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019 | | -133 359 | -133 359 |
| Bokført verdi 31.12.2019 | 19 141 831 | 133 759 | 19 275 590 |
| Avskrivningsplan | | Linær | |
| Avskrivningssats | | 20 % | |
| Årets avskrivninger | | 53 423 | 53 423 |



Til generalforsamlingen i Åsaveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åsaveien 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 277 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 10. juni 2020
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Fødselsdato

181172

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bonn, Rome, Stockholm, Vienna

12.06.2020 14.07.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.