



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 273 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZAREK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sæterhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 603	
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 603</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	539 665	101 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 665</b>	<b>101 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 062</b>	<b>-101 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad		162 763	308 712
Annen finanskostnad			1 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 763</b>	<b>310 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 763</b>	<b>-310 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 826</b>	<b>-411 545</b>
Skattekostnad på årets resultat	3		-47 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-566 826</b>	<b>-364 383</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-566 826</b>	<b>-364 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-566 826</b>	<b>-364 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-566 826</b>	<b>-364 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-566 826	-364 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 826</b>	<b>-364 383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			11 076 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>11 076 406</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>11 076 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 152 959</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 840 000	58 030
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>3 840 000</b>	<b>58 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 562	1 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 562</b>	<b>1 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 229 521</b>	<b>59 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 229 921</b>	<b>11 135 941</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 356 214	-789 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 356 214</b>	<b>-789 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 256 214</b>	<b>-689 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 532 570	6 283 262
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 802 036	2 928 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 334 606</b>	<b>9 212 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 334 606</b>	<b>9 212 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938 949	2 477 067
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		212 580	136 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 151 530</b>	<b>2 613 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 486 135</b>	<b>11 825 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 229 921</b>	<b>11 135 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 273 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZAREK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sæterhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 273 492  
ZAREK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 603	
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 603</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	539 665	101 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 665</b>	<b>101 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 062</b>	<b>-101 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad		162 763	308 712
Annen finanskostnad			1 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 763</b>	<b>310 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 763</b>	<b>-310 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på årests resultat	3		-47 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-566 826</b>	<b>-364 383</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-566 826</b>	<b>-364 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-566 826</b>	<b>-364 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-566 826</b>	<b>-364 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-566 826	-364 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 826</b>	<b>-364 383</b>



Organisasjonsnr: 918 273 492  
ZAREK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			11 076 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>11 076 406</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>11 076 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		9 152 959	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 840 000	58 030
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>3 840 000</b>	<b>58 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		236 562	1 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 562</b>	<b>1 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 229 521</b>	<b>59 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 229 921</b>	<b>11 135 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 356 214	-789 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 356 214</b>	<b>-789 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 256 214</b>	<b>-689 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 532 570	6 283 262
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 802 036	2 928 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 334 606</b>	<b>9 212 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 334 606</b>	<b>9 212 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938 949	2 477 067
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		212 580	136 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 151 530</b>	<b>2 613 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 486 135</b>	<b>11 825 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 229 921</b>	<b>11 135 941</b>



Organisasjonsnr: 918 273 492  
ZAREK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Zarek Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 273 492



## RESULTATREGNSKAP

### ZAREK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		135 603	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>135 603</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	539 665	101 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>539 665</b>	<b>101 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 062</b>	<b>-101 510</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		162 763	308 712
Annen finanskostnad		0	1 337
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-162 763</b>	<b>-310 035</b>
<b>Årets resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 826</b>	<b>-411 545</b>
Skattekostnad på årets resultat	3	0	-47 162
<b>Årets resultat</b>		<b>-566 826</b>	<b>-364 383</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-566 826</b>	<b>-364 383</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-566 826	-364 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>-566 826</b>	<b>-364 383</b>



### BALANSE

#### ZAREK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	11 076 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 076 406</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>11 076 806</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		9 152 959	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 840 000	58 030
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>3 840 000</b>	<b>58 030</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 562	1 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 229 521</b>	<b>59 135</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 229 921</b>	<b>11 135 941</b>



## BALANSE

### ZAREK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>ØPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	-1 356 214	-789 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 356 214</b>	<b>-789 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 256 214</b>	<b>-689 389</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 532 570	6 283 262
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 802 036	2 928 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 334 606</b>	<b>9 212 032</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		938 949	2 477 067
Annen kortsiktig gjeld		212 580	136 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 151 530</b>	<b>2 613 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 486 135</b>	<b>11 825 330</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 229 921</b>	<b>11 135 941</b>

29.06.2022  
Styret i Zarek Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Roger John Håkonsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Sæterhaug  
styremedlem



ZAREK EIENDOM AS

918 273 492

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Zarek Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 56 250. inklusiv mva.



ZAREK EIENDOM AS

918 273 492

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-47 162
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-47 162</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-566 826	-411 545
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-187 520	-370 003
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-754 346</b>	<b>-781 548</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-47 162
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-47 162</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-750 080	-937 600	-187 520
<b>Sum</b>	<b>-750 080</b>	<b>-937 600</b>	<b>-187 520</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 635 113	-880 767	754 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 385 193	1 603 993	-781 200
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-214 374</b>	<b>-214 374</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-47 162</b>	<b>-47 162</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



ZAREK EIENDOM AS 918 273 492

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	883 340	6 283 261
<b>Sum</b>	<b>883 340</b>	<b>6 283 261</b>
Gjeld sikret ved pant	9 532 570	6 283 261
Pantsatte eiendeler: gnr. 20, bnr 952 i Rana		
Bokført verdi pr 31.12	9 152 959	11 076 406
<b>Sum</b>		

Langsiktig lån fra eiere:

Zar Eiendom AS	kr	-1 541 036
MoBo	kr	-2 261 000

Lånet fra Zar Eiendom AS renteberegnes med 5% p.å.

## Kortsiktige fordringer

Selgerkreditt er ytt til Zar Eiendom AS kr 3 800 000

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ZAREK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MoBo Helgeland BBL	51	51,0	51,0
ZAR Eiendom AS	49	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



ZAREK EIENDOM AS

918 273 492

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-789 389	-689 389
Årets resultat				-566 826	-566 826
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-1 356 214	-1 256 214

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -566 826 etter skatt, mot kr. -364 383 i 2020.

Styret er inneforstått med at egenkapitalen er tapt, men det ligger betydelige verdier i utvikling av eiendommene slik at reell egenkapital anses å være positiv.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Zarek Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Zarek Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 4. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-06 09:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.