



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 333 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLLBAKKEN 1 - 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	962 448	962 448
Annen driftsinntekt	3	10 290	
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 738</b>	<b>962 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	70 742	35 371
Annen driftskostnad	7,8,9	734 317	708 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 059</b>	<b>743 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 679</b>	<b>218 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 226	8 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 226</b>	<b>8 846</b>
Annen rentekostnad		59 979	43 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 979</b>	<b>43 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 754</b>	<b>-34 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 925</b>	<b>184 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 925</b>	<b>184 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 925	184 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 925</b>	<b>184 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 14	1 560 690	1 560 690
Sum varige driftsmidler		1 560 690	1 560 690
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	425 726	462 270
Sum finansielle anleggsmidler		425 726	462 270
Sum anleggsmidler		1 986 416	2 022 960
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		114 648	93 931
Sum fordringer		114 648	93 931
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 966	124 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 966	124 512
Sum omløpsmidler		278 614	218 443
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 265 030</b>	<b>2 241 403</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	280 785	401 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-280 785</b>	<b>-401 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-180 785</b>	<b>-301 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	2 102 270	2 251 682
Øvrig langsiktig gjeld		160 000	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 262 270</b>	<b>2 411 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 310	128 466
Skyldige offentlige avgifter		4 371	
Annen kortsiktig gjeld		45 864	2 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 545</b>	<b>131 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 445 815</b>	<b>2 543 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 265 030</b>	<b>2 241 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 333 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLLBAKKEN 1 - 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 929 333 403  
MOLLBAKKEN 1 - 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	962 448	962 448
Annen driftsinntekt	3	10 290	
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 738</b>	<b>962 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	70 742	35 371
Annen driftskostnad	7, 8, 9	734 317	708 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 059</b>	<b>743 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 679</b>	<b>218 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 226	8 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 226</b>	<b>8 846</b>
Annen rentekostnad		59 979	43 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 979</b>	<b>43 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 754</b>	<b>-34 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 925</b>	<b>184 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 925</b>	<b>184 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 925	184 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 925</b>	<b>184 130</b>



Organisasjonsnr: 929 333 403  
MOLLBAKKEN 1 - 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	10, 14	1 560 690	1 560 690
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	11	425 726	462 270
Sum anleggsmidler		1 986 416	2 022 960
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		114 648	93 931
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 966	124 512
Sum omløpsmidler		278 614	218 443
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 265 030</b>	<b>2 241 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	280 785	401 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-280 785</b>	<b>-401 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-180 785</b>	<b>-301 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	2 102 270	2 251 682
Øvrig langsiktig gjeld		160 000	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 262 270</b>	<b>2 411 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 310	128 466
Skyldige offentlige avgifter		4 371	
Annen kortsiktig gjeld		45 864	2 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 545</b>	<b>131 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 445 815</b>	<b>2 543 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 265 030</b>	<b>2 241 403</b>



Organisasjonsnr: 929 333 403  
MOLLBAKKEN 1 - 7 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8742.00	4371.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62000.00	31000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70742.00	35371.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Mollbakken 1-7 As  
2022**

---

Mollbakken 1-7 As Org.nr. 929333403

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Mollbakken 1-7 As  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	962 448	962 448	1 002 600
	3	10 290	0	6 500
		<b>972 738</b>	<b>969 128</b>	<b>1 009 100</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	4, 5	62 000	31 000	31 000
	4	8 742	4 371	4 500
		28 489	30 354	36 300
		7 000	7 000	7 000
		280 095	263 924	328 000
	7	189 974	184 761	208 500
	8	1 105	722	0
	9	67 018	44 536	120 000
		54 696	53 256	58 000
		11 013	8 363	11 000
		0	7 176	0
		92 888	106 006	94 600
		2 040	2 120	2 100
		<b>805 059</b>	<b>743 590</b>	<b>908 400</b>
		<b>167 679</b>	<b>218 858</b>	<b>100 700</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
		1 770	174	0
		11 456	8 672	10 000
		<b>13 226</b>	<b>8 846</b>	<b>11 200</b>
		59 979	43 574	39 800
		<b>59 979</b>	<b>43 574</b>	<b>39 800</b>
		<b>-46 754</b>	<b>-34 728</b>	<b>-29 800</b>
		<b>120 925</b>	<b>184 130</b>	<b>112 328</b>
		120 925	184 130	0
		120 925	184 130	0

Resultatrapport 2022 for Mollbakken 1-7 As

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Mollbakken 1-7 As  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 14	1 560 690	1 560 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 560 690</b>	<b>1 560 690</b>
Lån individuell finansiering	11	425 726	462 270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>425 726</b>	<b>462 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 986 416</b>	<b>2 022 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		103 275	93 931
Andre fordringer		11 373	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 648</b>	<b>93 931</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		163 966	124 512
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>163 966</b>	<b>124 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 614</b>	<b>218 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 265 030</b>	<b>2 241 403</b>

Balanserapport 2022 for Mollbakken 1-7 As

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Mollbakken 1-7 As  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-280 785	-401 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-280 785</b>	<b>-401 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-180 785</b>	<b>-301 710</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	2 102 270	2 251 682
Obligasjonsinnskudd		160 000	160 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 262 270</b>	<b>2 411 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		11 963	0
Leverandørgjeld		133 310	128 466
Skyldige off. myndigheter		4 371	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		31 000	0
Påløpne renter		461	247
Annen kortsiktig gjeld		2 440	2 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 545</b>	<b>131 431</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 445 815</b>	<b>2 543 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 265 030</b>	<b>2 241 403</b>

Bergen,  
Styret for Mollbakken 1-7 As

Tone Meland  
Styrets leder

Morten Andreas Svenkerud  
Nestleder

Petter Fløysand Borge  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Mollbakken 1-7 As

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	799 728	799 728	799 728	839 700
3804 Utleie garasjeplasser	26 400	26 400	26 400	26 400
3816 Kabel-TV	64 560	64 560	64 500	64 500
3817 Bredbånd	71 760	71 760	72 000	72 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>962 448</b>	<b>962 448</b>	<b>962 628</b>	<b>1 002 600</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3855 Vaskeripenger	10 290	0	6 500	6 500
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>10 290</b>	<b>0</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	31 000	31 000	31 000	31 000
5331 Avsetning styrehonorar	31 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>62 000</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>

## Note 6 - Andre eiendeler

	Sikringsskap og utelamper	Vaskemaskin	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	107 890	26 250	29 450
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	107 890	26 250	29 450
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	107 890	26 250	29 450
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0
Anskaffelsesår	2010	2012	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

Mollbakken 1-7 As org.nr. 929333403

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	590	516	0	0
6333 Forskutterte felleskostnader	4 080	4 240	5 500	5 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	252	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	44 192	42 316	55 000	55 000
6362 Maskiner og utstyr	2 711	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	124 560	124 872	136 500	136 500
6391 Diverse serviceavtaler	13 199	12 457	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	390	360	0	0
6940 Porto	0	0	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>189 974</b>	<b>184 761</b>	<b>208 500</b>	<b>208 500</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	368	492	0	0
6540 Inventar	737	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	230	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>1 105</b>	<b>722</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	80 000	80 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	3 294	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	60 110	40 000	40 000	40 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	5 744	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 242	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 164	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>67 018</b>	<b>44 536</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	1 560 690
Anskaffelseskost pr.31.12	1 560 690
Bokført verdi pr.31.12	1 560 690
Anskaffelsesår	2007

Mollbakken 1-7 As org.nr. 929333403

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Individuell finansiering

Antall beboere	saldo 01.01.2022	avdrag	saldo 31.12.2022
16	462 270	36 544	425 726
<b>Sum lån individuell finansiering</b>			
<b>16</b>	<b>462 270</b>	<b>36 544</b>	<b>425 726</b>

## Note 12 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-280 785	-401 710

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

## Note 13 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,00%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2009

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 02.07.2034

3 800 000

1 548 318

149 412

2 102 270

### Sum langsiktig gjeld

2 102 270

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 304 275

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12116305028	16	112 158	1 794 528
	4	76 935	307 740

Mollbakken 1-7 As org.nr. 929333403

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	2 262 270	2 411 682
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 560 690	1 560 690

## Note 15 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>87 012</b>	<b>25 300</b>
Periodens resultat	120 925	184 130
INFIN lån - bevegelse mellom avregning	36 544	35 680
Avdrag lån	-149 412	-158 098
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>8 057</b>	<b>61 713</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>95 069</b>	<b>87 012</b>

Mollbakken 1-7 As org.nr. 929333403

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0376 Årsopgj...


Name Date  
**Meland, Tone** 2023-03-16

Identification

 **bankID** Meland, Tone

Name Date  
**Svenkerud, Morten Andreas** 2023-03-15

Identification

 **bankID** Svenkerud, Morten Andreas  
PÅ MOBIL

Name Date  
**Borge, Petter Fløysand** 2023-03-22

Identification

 **bankID** Borge, Petter Fløysand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mollbakken 1 - 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mollbakken 1 - 7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Fenneo Dokumentnrøkte: AAP04-L7YEG-80TG-L6UBM-PLDMM-J5BWO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mars 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-22 13:10:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APO4-L7YEG-80TG-6U1BM-PLDWM-J5BWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>