



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 274 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 86 AS  
Forretningsadresse: Storgata 86  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Lunke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 492	1 574
Annen driftsinntekt		5 812 790	4 803 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 827 282</b>	<b>4 804 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 916	
Lønnskostnad	1		78 844
Avskrivning på varige driftsmidler	2	706 702	662 247
Annen driftskostnad		3 815 005	2 956 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 524 624</b>	<b>3 697 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 302 658</b>	<b>1 107 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	
Annen finansinntekt			6 814 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>6 814 136</b>
Annen rentekostnad		1 013 556	495 160
Annen finanskostnad			1 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 013 556</b>	<b>496 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 013 433</b>	<b>6 317 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>289 225</b>	<b>7 424 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 379	144 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 846</b>	<b>7 279 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 846</b>	<b>7 279 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 846</b>	<b>7 279 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			11 463 700



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		216 846	-4 184 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 846</b>	<b>7 279 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 870 438	25 365 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		50 237	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 920 675</b>	<b>25 365 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 109 425	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 109 425</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 030 100</b>	<b>25 365 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 509 653	100 159
Andre kortsiktige fordringer		100 530	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 610 183</b>	<b>100 159</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	236 005	1 164 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 005</b>	<b>1 164 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 847 189</b>	<b>1 265 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 877 289</b>	<b>26 631 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 696 680	1 479 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 696 680</b>	<b>1 479 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 726 680</b>	<b>1 509 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		957 751	885 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>957 751</b>	<b>885 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 000 000	23 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 000 000</b>	<b>23 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 957 751</b>	<b>24 385 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		474 917	520 144
Skyldig offentlige avgifter		-58 376	-102 689
Annen kortsiktig gjeld		1 776 317	318 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 192 858</b>	<b>735 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 150 608</b>	<b>25 121 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 877 289</b>	<b>26 631 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 274 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 86 AS  
Forretningsadresse: Storgata 86  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Lunke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 274 384  
STORGATA 86 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 492	1 574
Annen driftsinntekt		5 812 790	4 803 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 827 282</b>	<b>4 804 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 916	
Lønnskostnad	1		78 844
Avskrivning på varige driftsmidler	2	706 702	662 247
Annen driftskostnad		3 815 005	2 956 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 524 624</b>	<b>3 697 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 302 658</b>	<b>1 107 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	
Annen finansinntekt			6 814 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>6 814 136</b>
Annen rentekostnad		1 013 556	495 160
Annen finanskostnad			1 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 013 556</b>	<b>496 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 013 433</b>	<b>6 317 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 379	144 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 846</b>	<b>7 279 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 846</b>	<b>7 279 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 846</b>	<b>7 279 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			11 463 700
Overføringer annen egenkapital		216 846	-4 184 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 846</b>	<b>7 279 530</b>



Organisasjonsnr: 989 274 384  
STORGATA 86 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 870 438	25 365 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		50 237	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 920 675</b>	<b>25 365 863</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		6 109 425	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 109 425</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 030 100</b>	<b>25 365 863</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 509 653	100 159
Andre kortsiktige fordringer		100 530	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 610 183</b>	<b>100 159</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	236 005	1 164 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 005</b>	<b>1 164 177</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 847 189</b>	<b>1 265 336</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 877 289</b>	<b>26 631 198</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 696 680	1 479 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 696 680</b>	<b>1 479 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 726 680</b>	<b>1 509 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		957 751	885 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>957 751</b>	<b>885 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 000 000	23 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 000 000</b>	<b>23 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 957 751</b>	<b>24 385 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		474 917	520 144
Skyldig offentlige avgifter		-58 376	-102 689
Annen kortsiktig gjeld		1 776 317	318 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 192 858</b>	<b>735 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 150 608</b>	<b>25 121 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 877 289</b>	<b>26 631 198</b>



Organisasjonsnr: 989 274 384  
STORGATA 86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fpqr1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2021\mo8\dy27\hr10\min27  
\\*l\company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
Perioderegnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Storgata 86 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 492	1 574
Annen driftsinntekt		5 812 790	4 803 419
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 827 282</b>	<b>4 804 994</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 916	0
Lønnskostnad	1	0	78 844
Avskrivning på varige driftsmidler	2	706 702	662 247
Annen driftskostnad		3 815 005	2 956 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 524 624</b>	<b>3 697 983</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 302 658</b>	<b>1 107 011</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		123	0
Annen finansinntekt		0	6 814 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>6 814 136</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 013 556	495 160
Annen finanskostnad		0	1 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 013 556</b>	<b>496 919</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 013 433</b>	<b>6 317 217</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>289 225</b>	<b>7 424 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 379	144 698
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>216 846</b>	<b>7 279 530</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>216 846</b>	<b>7 279 530</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	11 463 700
Overføringer annen egenkapital		216 846	-4 184 170
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>216 846</b>	<b>7 279 530</b>

Årsregnskap for Storgata 86 AS

Organisasjonsnr. 989274384



Storgata 86 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 870 438	25 365 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		50 237	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 920 675</b>	<b>25 365 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 109 425	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 109 425</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 030 100</b>	<b>25 365 863</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 509 653	100 159
Andre kortsiktige fordringer		100 530	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 610 183</b>	<b>100 159</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	236 005	1 164 177
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 847 189</b>	<b>1 265 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 877 289</b>	<b>26 631 198</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 696 680	1 479 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 696 680</b>	<b>1 479 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 726 680</b>	<b>1 509 834</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		957 751	885 372
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>957 751</b>	<b>885 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 000 000	23 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 000 000</b>	<b>23 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>29 957 751</b>	<b>24 385 372</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		474 917	520 144
Skyldig offentlige avgifter		-58 376	-102 689
Annen kortsiktig gjeld		1 776 317	318 537
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 192 858</b>	<b>735 992</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 150 608</b>	<b>25 121 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 877 289</b>	<b>26 631 198</b>

Årsregnskap for Storgata 86 AS

Organisasjonsnr. 989274384



Storgata 86 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Lillehammer 31.12.2022  
28.06.2023

---

Ole Christian Lunke  
Styreleder

---

Martin Lunke



Storgata 86 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	70 451
Arbeidsgiveravgift	0	7 133
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 260
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>78 844</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	34 701 680	0	34 701 680
+ Tilgang	834 719	61 514	896 234
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	35 536 399	61 514	35 597 914
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 335 817	0	9 335 817
+ Ordinære avskrivninger	695 425	11 278	706 702
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 031 242	11 278	10 042 520
Balanseført verdi pr 31/12	25 505 157	50 237	25 555 394
Prosentstans for ord.avskr	2-2	20-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	289 225
+ Permanente og andre forskjeller	39 769
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 634
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>392 628</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	392 628
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Storgata 86 AS

Organisasjonsnr. 989274384



Storgata 86 AS

## Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	72 379
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>72 379</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 248 350	5 311 984
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	894 935	1 287 563
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 353 415</b>	<b>4 024 421</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>957 751</b>	<b>885 372</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5.

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 479 834	1 509 834
Tilført fra årsresultat		216 846	216 846
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 696 680</b>	<b>1 726 680</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 29 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 23 500 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	29 000 000,-	23 500 000,-
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	32 030 100,-	25 365 863,-
Aksjer Lhmr Handelstand Forening	1 000,-	1 000,-
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>32 031 100,-</b>	<b>25 366 863,-</b>

Noter for Storgata 86 AS

Organisasjonsnr. 989274384



Storgata 86 AS

## Noter 2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgata 86 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 86 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kåre Kjos  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XSNLS-AX566-TXW6Z-GAL-4B-MLOFW-4FFW2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kåre Kjos

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1040921

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-30 13:00:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSNLS-AX566-TXW6Z-GAL4B-MLOFW-4FFW2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>