



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 850 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	6		
Husleieinntekt		1 091 354	977 412
Sum inntekter		1 091 354	977 412
Kostnader			
Prosjektkostnad	6		
Lønnskostnad	5		
Konserninterne tjenester		215 496	45 500
Annen driftskostnad	5	206 437	25 044
Sum kostnader		421 933	70 544
Driftsresultat		669 421	906 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	934
Annen finansinntekt		6 865	4 199
Sum finansinntekter		7 404	5 133
Annen rentekostnad		642 096	404 506
Sum finanskostnader		642 096	404 506
Netto finans		-634 692	-399 373
Ordinært resultat før skattekostnad		34 729	507 495
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 175	111 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 554	395 846
Årsresultat	3	28 554	395 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 554	395 846
Totalresultat		28 554	395 846
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital		28 554	395 846
Sum overføringer og disponeringer		28 554	395 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fast eiendom under utvikling	6	73 451 597	69 783 912
Sum varer		73 451 597	69 783 912
Fordringer			
Opptjente prosjektinntekter	6		
Andre kortsiktige fordringer		2 988	
Sum fordringer		2 988	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 560	1 268 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 560	1 268 862
Sum omløpsmidler		73 898 145	71 052 774
SUM EIENDELER		73 898 145	71 052 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		647 554	619 000
Sum opptjent egenkapital		647 554	619 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	677 554	649 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	182 865	176 690
Sum avsetninger for forpliktelser		182 865	176 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 000 000	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	53 000 000
Sum langsiktig gjeld		53 182 865	53 176 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 885	187 295
Betalbar skatt	4		
Gjeld til nærstående selskap		19 573 842	16 231 746
Annen kortsiktig gjeld			808 043
Sum kortsiktig gjeld		20 037 726	17 227 084
Sum gjeld		73 220 591	70 403 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 898 145	71 052 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427780

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 850 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 850 880
ÅSJORDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	6		
Husleieinntekt		1 091 354	977 412
Sum inntekter		1 091 354	977 412
Kostnader			
Prosjektkostnad	6		
Lønnskostnad	5		
Konserninterne tjenester		215 496	45 500
Annen driftskostnad	5	206 437	25 044
Sum kostnader		421 933	70 544
Driftsresultat		669 421	906 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	934
Annen finansinntekt		6 865	4 199
Sum finansinntekter		7 404	5 133
Annen rentekostnad		642 096	404 506
Sum finanskostnader		642 096	404 506
Netto finans		-634 692	-399 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 175	111 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 554	395 846
Årsresultat	3	28 554	395 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 554	395 846
Totalresultat		28 554	395 846
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		28 554	395 846
Sum overføringer og disponeringer		28 554	395 846



Organisasjonsnr: 918 850 880
ÅSJORDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fast eiendom under utvikling	6	73 451 597	69 783 912
Sum varer		73 451 597	69 783 912
Fordringer			
Opptjente prosjektinntekter	6		
Andre kortsiktige fordringer		2 988	
Sum fordringer		2 988	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		443 560	1 268 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 560	1 268 862
Sum omløpsmidler		73 898 145	71 052 774
SUM EIENDELER		73 898 145	71 052 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		647 554	619 000
Sum opptjent egenkapital		647 554	619 000
Sum egenkapital	3	677 554	649 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	182 865	176 690
Sum avsetninger for forpliktelseser		182 865	176 690



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 000 000	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	53 000 000	53 000 000
Sum langsiktig gjeld	53 182 865	53 176 690
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	463 885	187 295
Betalbar skatt	4	
Gjeld til nærstående selskap	19 573 842	16 231 746
Annen kortsiktig gjeld		808 043
Sum kortsiktig gjeld	20 037 726	17 227 084
Sum gjeld	73 220 591	70 403 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 898 145	71 052 774



Organisasjonsnr: 918 850 880
ÅSJORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MONOLITH PROPERTIES AS	15300.00	51.00%	Ordinære aksjer
NEPTUNE PROPERTIES AS	14700.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Emil Paaske
25.03.2021

 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
25.03.2021

Åsjordet Eiendom AS

Org.nr. 918 850 880

Årsregnskap 2020



Legally signed by
Emil Paaske
25.03.2021

Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
25.03.2021

Resultatregnskap Åsjordet Eiendom AS

	Note	2020	2019
Husleieinntekt		1 091 354	977 412
Sum driftsinntekter		1 091 354	977 412
Konserninterne tjenester		215 496	45 500
Annen driftskostnad	5	206 437	25 044
Sum driftskostnader		421 933	70 544
Driftsresultat		669 421	906 868
Annen renteinntekt		539	934
Annen finansinntekt		6 865	4 199
Sum finansinntekter		7 404	5 133
Annen rentekostnad		642 096	404 506
Sum finanskostnader		642 096	404 506
Resultat av finansposter		-634 692	-399 373
Ordinært resultat før skattekostnad		34 729	507 495
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 175	111 649
Årsresultat	3	28 554	395 846
Overføringer			
Overført annen egenkapital		28 554	395 846
Sum overføringer		28 554	395 846



Legally signed by
Emil Paaske
25.03.2021

Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
25.03.2021

Balanse Åsjordet Eiendom AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Fast eiendom under utvikling	6	73 451 597	69 783 912
Sum varebeholdning		73 451 597	69 783 912
Andre kortsiktige fordringer		2 988	0
Sum fordringer		2 988	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 560	1 268 862
Sum omløpsmidler		73 898 145	71 052 774
Sum eiendeler		73 898 145	71 052 774
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		647 554	619 000
Sum opptjent egenkapital		647 554	619 000
Sum egenkapital	3	677 554	649 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	182 865	176 690
Sum avsetning for forpliktelser		182 865	176 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 000 000	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	53 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 885	187 295
Gjeld til nærstående selskap		19 573 842	16 231 746
Annen kortsiktig gjeld		0	808 043
Sum kortsiktig gjeld		20 037 726	17 227 084
Sum gjeld		73 220 591	70 403 774
Sum egenkapital og gjeld		73 898 145	71 052 774

Oslo, 25.03.2021
Styret i Åsjordet Eiendom AS

Emil Paaske
Styremedlem

Anders Teigen Gregersen
Styreleder



Noter til regnskapet Åsjordet Eiendom AS

Legally signed by
Emil Paaske
25.03.2021

Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
25.03.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføring av eiendomsprosjekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstillingsgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsjordet Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel %	Stemmeandel %
NEPTUNE PROPERTIES AS	14 700	49,00	49,00
MONOLITH PROPERTIES AS	15 300	51,00	51,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00



Noter til regnskapet Åsjordet Eiendom AS

Legally signed by
Emil Paaske
25.03.2021

Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
25.03.2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2019	30 000	0	619 000	649 000
Årets resultat		0	28 554	28 554
Egenkapital per 31.12.2020	30 000	0	647 554	677 554

Note 4 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2020	2019	
Resultat før skatt	34 729	507 495	
Permanente forskjeller	-6 659	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 263 663	-4 189 234	
Skattepliktig inntekt	-2 235 593	-3 681 740	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %	
Betalbar skatt	0	0	
Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2020	2019	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	6 175	111 649	
Netto resultatført skattekostnad	6 175	111 649	
Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Prosjekter, løpende avregnings metode	8 766 638	6 502 975	2 263 663
Sum midlertidige forskjeller	8 766 638	6 502 975	2 263 663
Fremførbart underskudd	-7 935 434	-5 699 840	-2 235 593
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	831 204	803 135	28 070
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skatt	182 865	176 690	6 175
Balanseført utsatt skatt	182 865	176 690	6 175

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.


Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2020	2019
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	33 530	20 614
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
Sum	33 530	20 614



Noter til regnskapet Åsjordet Eiendom AS

 Legally signed by
Emil Paaske
25.03.2021

 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
25.03.2021

Note 6 - Fast eiendom under utvikling

Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2019	69 783 912
Tilgang prosjektkostnader 2020	3 667 685
Resultatført prosjektkostnader 2020	0
Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2020	73 451 597

Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2019	0
Resultatført kontraktsinntekt 2020	0
Mottatt kontraktsinntekt 2020	0
Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2020	0

Note 7 - Andre forhold.

Covid-19 viruset ('korona') hadde i 2020 en negativ påvirkning på norsk -og internasjonal økonomi, og har skapt stor grad av usikkerhet og uforutsigbarhet for norsk økonomi generelt og også boligmarkedet spesielt. Dette har også fortsatt inn i 2021. Selskapet har iverksatt tiltak for å redusere risikoen i pågående prosjekter og vurderer løpende om man skal iverksette ytterligere tiltak også for å begrense de mulige negative finansielle effektene for selskapet. Som et etablert boligutviklingsselskap er likevel selskapet godt posisjonert når markedet på et senere tidspunkt normaliseres.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsjordet Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsjordet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Rødal
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: OUD3I-6A1CV-1CPIS-EGONC-QBWLG-Y74YC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Rødal

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-4255051

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-03-26 12:43:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: OUD3I-6A1CV-1CPIS-EGONC-QBWLG-Y74YC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>