



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 108 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTHOTELLET RØRVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 20
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 847 115	2 258 772
Annen driftsinntekt	1	15 871 048	14 861 541
Sum inntekter		17 718 163	17 120 313
Kostnader			
Varekostnad		993 003	1 092 119
Lønnskostnad	2	4 078 151	4 600 906
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 968 392	2 004 708
Annen driftskostnad	2	3 230 524	4 114 308
Sum kostnader		10 270 070	11 812 042
Driftsresultat		7 448 092	5 308 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 682	126 282
Annen finansinntekt		21 752	21 267
Sum finansinntekter		144 434	147 549
Annen rentekostnad		715 844	833 545
Annen finanskostnad		21	23 877
Sum finanskostnader		715 865	857 422
Netto finans		-571 431	-709 874
Ordinært resultat før skattekostnad		6 876 661	4 598 397
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 478 296	1 012 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 398 365	3 586 302
Årsresultat		5 398 365	3 586 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 398 365	3 586 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	5 398 365	3 586 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		5 398 365	3 586 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	3	21 870	21 870
Sum immaterielle eiendeler		21 870	21 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	32 932 798	34 577 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	1 435 278	1 655 278
Sum varige driftsmidler		34 368 076	36 232 476
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		34 390 946	36 255 346
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,7	24 750	58 308
Sum varer		24 750	58 308
Fordringer			
Kundefordringer	1,7	448 741	383 666
Andre fordringer	1,7	266 410	356 617
Sum fordringer		715 151	740 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 575 744	16 469 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 575 744	16 469 349
Sum omløpsmidler		11 315 646	17 267 939
SUM EIENDELER		45 706 592	53 523 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 241 418	16 843 053
Sum opptjent egenkapital		22 241 418	16 843 053
Sum egenkapital		26 841 418	21 443 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	373 357	304 025
Sum avsetninger for forpliktelser		373 357	304 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 780 991	26 335 994
Sum annen langsiktig gjeld		12 780 991	26 335 994
Sum langsiktig gjeld		13 154 348	26 640 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 484	326 386
Betalbar skatt	4,5	1 408 964	899 515
Skyldig offentlige avgifter		89 109	258 421
Annen kortsiktig gjeld	11	3 947 269	3 955 891
Sum kortsiktig gjeld		5 710 825	5 440 213
Sum gjeld		18 865 173	32 080 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 706 592	53 523 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627696

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 108 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTHOTELLET RØRVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 20
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 108 068
KYSTHOTELLET RØRVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 847 115	2 258 772
Annen driftsinntekt	1	15 871 048	14 861 541
Sum inntekter		17 718 163	17 120 313
Kostnader			
Varekostnad		993 003	1 092 119
Lønnskostnad	2	4 078 151	4 600 906
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 968 392	2 004 708
Annen driftskostnad	2	3 230 524	4 114 308
Sum kostnader		10 270 070	11 812 042
Driftsresultat		7 448 092	5 308 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 682	126 282
Annen finansinntekt		21 752	21 267
Sum finansinntekter		144 434	147 549
Annen rentekostnad		715 844	833 545
Annen finanskostnad		21	23 877
Sum finanskostnader		715 865	857 422
Netto finans		-571 431	-709 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 478 296	1 012 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 398 365	3 586 302
Årsresultat		5 398 365	3 586 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 398 365	3 586 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	5 398 365	3 586 302
Sum overføringer og disponeringer		5 398 365	3 586 302



Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 241 418	16 843 053
Sum opptjent egenkapital		22 241 418	16 843 053
Sum egenkapital		26 841 418	21 443 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	373 357	304 025
Sum avsetninger for forpliktelses		373 357	304 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 780 991	26 335 994
Sum annen langsiktig gjeld		12 780 991	26 335 994
Sum langsiktig gjeld		13 154 348	26 640 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 484	326 386
Betalbar skatt	4,5	1 408 964	899 515
Skyldig offentlige avgifter		89 109	258 421
Annen kortsiktig gjeld	11	3 947 269	3 955 891
Sum kortsiktig gjeld		5 710 825	5 440 213
Sum gjeld		18 865 173	32 080 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 706 592	53 523 285



Organisasjonsnr: 965 108 068
KYSTHOTELLET RØRVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	460000.00	10.00	4600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TORÉ HOLAND	391000.00	85.00%	Ordinære aksjer
Agt Holding Rørvik AS	69000.00	15.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	460000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	801860.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Havnegata 3
7900 Rørvik
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Kysthotellet Rørvik AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kysthotellet Rørvik AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.398.365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,



herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

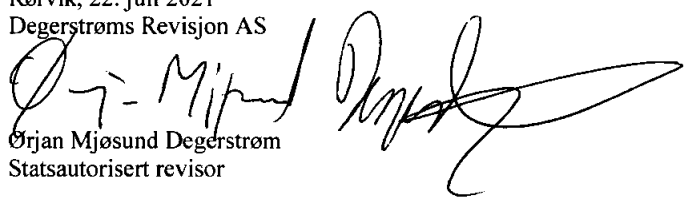
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rørvik, 22. juli 2021
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- a) Driftsinntektene inntektsføres i takt med opptjeningen.
- b) Varige driftsmidler er avskrevet ut fra forventet økonomisk levetid.
- c) Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende, redusert med en avsetning for påregnelig tap med kr 15.000,-.
- d) Varebeholdning er vurdert til faktisk anskaffelskost.

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har hatt 8,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 752 643	4 098 622
Arbeidsgiveravgift	165 476	221 607
Pensjonskostnader	130 327	240 835
Andre lønnsrelaterte ytelser	29 705	39 842
Totalt	4 078 151	4 600 906

Ytelser til ledende personer og revisor	Lønn og annen godtgjørelse
Daglig leder, avgiftspliktig ytelse	801 860
Daglig leder, andre godtgjørelser	4 392
Daglig leder, pensjonskostnader	18 408

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 35 000,-. herav konsulentbistand kr 0,-.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 3 - Varige driftsmidler - avskrivninger

Immaterielle eiendeler	Tomter, bygninger og	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar,	Sum
Noter for KYSTHOTELLET RØRVIK A/S				Organisasjonsnr. 965108068



KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

Noter 2020

		annen fast eiendom		verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 870	46 784 960	47 940	5 056 869	51 911 638
+ Tilgang	0	0	0	103 992	103 992
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 870	46 784 960	47 940	5 160 861	52 015 630
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	12 207 762	47 940	3 401 591	15 657 292
+ Ordinære avskrivninger	0	1 644 400	0	323 992	1 968 392
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	13 852 162	47 940	3 725 583	17 625 684
Balansført verdi pr 31/12	21 870	32 932 798	0	1 435 278	34 389 946
Procentsats for ord.avskr	1-1	1-10	12-12	1-25	

Note 4 - Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt og utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 967 046	1 703 891	-263 155
+ Utestående fordringer	-15 000	-15 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	-231 966	-289 958	-57 992
- Andre avsetn. for forpliktelser	23 000	17 000	6 000
Sum	1 697 080	1 381 933	-315 147
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-315 147

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 967 046	1 703 891
+ Utestående fordringer	-15 000	-15 000
+ Gevinst- og tapskonto	-231 966	-289 958
- Andre avsetninger for forpliktelser	23 000	17 000
= Grunnlag utsatt skatt	1 697 080	1 381 933
Utsatt skatt	373 357	304 025

Note 5 - Skattegrunnlag og årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 876 661
+ Permanente og andre forskjeller	-157 135
+ Endring i midlertidige forskjeller	-315 147
= Inntekt	6 404 380

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 408 964
= Sum betalbar skatt	1 408 964

Noter for KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

Organisasjonsnr. 965108068



KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

Noter 2020

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	69 332
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 478 296
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 408 964
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	1 408 964

Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 600 000	16 843 053	21 443 053
Tilført fra årsresultat		5 398 365	5 398 365
Pr 31.12.	4 600 000	22 241 418	26 841 418

Note 7 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år ca. kr 10 050 000,-, og pr. 31.12. i fjor kr 20 300 000,-.

Pantsikret gjeld:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 780 991	26 335 994
Totalt	12 780 991	26 335 994

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Varebeholdning	24 750	58 308
Kundefordringer og andre fordringer	715 151	740 283
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	32 932 798	34 577 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1 435 278	1 655 278
Sum pantsatte eiendeler	35 107 977	37 031 067

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	2020	2019
Balanseført verdi pr 31.12.	1 000	1 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 000	1 000

Note 9 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 150 676,-.



KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

Noter 2020

Note 10 - Aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 460 000 aksjer hver pålydende kr 10,-, samlet aksjekapital utgjør kr 4 600 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse med følgende aksjonær:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Tore Holand, styreformann	391 000
Agt Holding Rørvik AS, rep. ved daglig leder/styremedlem	<u>69 000</u>
SUM	<u>460 000</u>

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

I denne posten inngår kortsiktig gjeld fra en aksjonær med kr 2 071 047,-



KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 847 115	2 258 772
Annen driftsinntekt	1	15 871 048	14 861 541
Sum driftsinntekter		17 718 163	17 120 313
Driftskostnader			
Varekostnad		993 003	1 092 119
Lønnskostnad	2	4 078 151	4 600 906
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 968 392	2 004 709
Annen driftskostnad	2	3 230 524	4 114 308
Sum driftskostnader		10 270 070	11 812 042
DRIFTSRESULTAT		7 448 092	5 308 271
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		122 682	126 282
Annen finansinntekt		21 752	21 267
Sum finansinntekter		144 434	147 549
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		715 844	833 545
Annen finanskostnad		21	23 877
Sum finanskostnader		715 865	857 422
NETTO FINANSPOSTER		(571 431)	(709 874)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 876 661	4 598 397
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 478 296	1 012 095
ORDINÆRT RESULTAT		5 398 365	3 586 302
ARSRESULTAT		5 398 365	3 586 302
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	5 398 365	3 586 302
SUM OVERFØRINGER		5 398 365	3 586 302



KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	3	21 870	21 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	32 932 798	34 577 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	1 435 278	1 655 278
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	1 000	1 000
Sum anleggsmidler		34 390 946	36 255 346
Omløpsmidler			
Varer	1,7	24 750	58 308
Kundefordringer	1,7	448 741	383 666
Andre fordringer	1,7	266 410	356 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 575 744	16 469 349
Sum omløpsmidler		11 315 646	17 267 939
SUM EIENDELER		45 706 592	53 523 285



KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 241 418	16 843 053
Sum opptjent egenkapital		22 241 418	16 843 053
Sum egenkapital		26 841 418	21 443 053
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	373 357	304 025
Sum avsetning for forpliktelser		373 357	304 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 780 991	26 335 994
Sum annen langsiktig gjeld		12 780 991	26 335 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 484	326 386
Betalbar skatt	4,5	1 408 964	899 515
Skyldig offentlige avgifter		89 109	258 421
Annen kortsiktig gjeld	11	3 947 269	3 955 891
Sum kortsiktig gjeld		5 710 825	5 440 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 706 592	53 523 285

Rørvik, 22. juli 2021

Tore Holand
Styrets formannAnne Grethe Thoresen Eriksen
Daglig leder/styremedlemTore Holand
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Kysthotellet Rørvik AS**

Utarbeidet av:

Brekke og Olsvik AS
Autorisert regnskapsførerselskap
7900 Rørvik



Registreringsnummer i Regnskapsførerregisteret: 30225