



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 810 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIN NYE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 78
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IDRIS LUQMAN SALEH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 665 999
Annen driftsinntekt		392 000	80 000
Sum inntekter		392 000	1 745 999
Kostnader			
Varekostnad			860 154
Lønnskostnad	1		132 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 308	111 539
Annen driftskostnad		104 538	266 954
Sum kostnader		213 846	1 370 654
Driftsresultat		178 154	375 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	107
Sum finansinntekter		152	107
Annen rentekostnad		199 392	234 539
Annen finanskostnad		70	35
Sum finanskostnader		199 462	234 574
Netto finans		-199 310	-234 467
Resultat før skattekostnad		-21 156	140 878
Skattekostnad på resultat	3		30 394
Årsresultat	4	-21 156	110 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 156	110 484
Totalresultat		-21 156	110 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 156	110 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-21 156	110 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 356 092	5 465 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 356 092	5 465 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 112	25 112
Sum finansielle anleggsmidler		25 112	25 112
Sum anleggsmidler		5 381 204	5 490 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 389	149 389
Andre kortsiktige fordringer		18 690	
Sum fordringer		68 079	149 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 742	126 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 742	126 417
Sum omløpsmidler		141 820	275 806
SUM EIENDELER		5 523 025	5 766 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 950 242	2 971 398
Sum opptjent egenkapital		2 950 242	2 971 398
Sum egenkapital	4	2 981 742	3 002 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 455 000	2 605 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 455 000	2 605 000
Sum langsiktig gjeld		2 455 000	2 605 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 038	11 859
Betalbar skatt	3		30 993
Skyldig offentlige avgifter		17 152	85 105
Annen kortsiktig gjeld		13 093	30 463
Sum kortsiktig gjeld		86 283	158 420
Sum gjeld		2 541 283	2 763 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 523 025	5 766 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539810

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 810 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIN NYE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 78
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IDRIS LUQMAN SALEH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 810 722
MIN NYE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 665 999
Annen driftsinntekt		392 000	80 000
Sum inntekter		392 000	1 745 999
Kostnader			
Varekostnad			860 154
Lønnskostnad	1		132 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 308	111 539
Annen driftskostnad		104 538	266 954
Sum kostnader		213 846	1 370 654
Driftsresultat		178 154	375 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	107
Sum finansinntekter		152	107
Annen rentekostnad		199 392	234 539
Annen finanskostnad		70	35
Sum finanskostnader		199 462	234 574
Netto finans		-199 310	-234 467
Resultat før skattekostnad		-21 156	140 878
Skattekostnad på resultat	3		30 394
Årsresultat	4	-21 156	110 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 156	110 484
Totalresultat		-21 156	110 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 156	110 484
Sum overføringer og disponeringer		-21 156	110 484



Organisasjonsnr: 825 810 722
MIN NYE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 356 092	5 465 400
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 356 092	5 465 400
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		25 112	25 112
------------	--	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		25 112	25 112
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		5 381 204	5 490 512
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 389	149 389
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		18 690	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		68 079	149 389
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		73 742	126 417
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		73 742	126 417
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		141 820	275 806
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 523 025	5 766 318
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 950 242	2 971 398
Sum opptjent egenkapital		2 950 242	2 971 398
Sum egenkapital	4	2 981 742	3 002 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 455 000	2 605 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 455 000	2 605 000
Sum langsiktig gjeld		2 455 000	2 605 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 038	11 859
Betalbar skatt	3		30 993
Skyldig offentlige avgifter		17 152	85 105
Annen kortsiktig gjeld		13 093	30 463
Sum kortsiktig gjeld		86 283	158 420
Sum gjeld		2 541 283	2 763 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 523 025	5 766 318



Organisasjonsnr: 825 810 722
MIN NYE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Min Nye Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 810 722



RESULTATREGNSKAP

MIN NYE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 665 999
Annen driftsinntekt		392 000	80 000
Sum driftsinntekter		392 000	1 745 999
Varekostnad		0	860 154
Lønnskostnad	1	0	132 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 308	111 539
Annen driftskostnad		104 538	266 954
Sum driftskostnader		213 846	1 370 654
Driftsresultat		178 154	375 345
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		152	107
Annen rentekostnad		199 392	234 539
Annen finanskostnad		70	35
Resultat av finansposter		-199 310	-234 467
Resultat før skattekostnad		-21 156	140 878
Skattekostnad på resultat	3	0	30 394
Årsresultat	4	-21 156	110 484
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-21 156	110 484
Sum overføringer		-21 156	110 484



BALANSE

MIN NYE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 356 092	5 465 400
Sum varige driftsmidler	2	5 356 092	5 465 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		25 112	25 112
Sum finansielle anleggsmidler		25 112	25 112
Sum anleggsmidler		5 381 204	5 490 512
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		49 389	149 389
Andre kortsiktige fordringer		18 690	0
Sum fordringer		68 079	149 389
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 742	126 417
Sum omløpsmidler		141 820	275 806
Sum eiendeler		5 523 025	5 766 318



BALANSE

MIN NYE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 950 242	2 971 398
Sum opptjent egenkapital		2 950 242	2 971 398
Sum egenkapital	4	2 981 742	3 002 898
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 455 000	2 605 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 455 000	2 605 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 038	11 859
Betalbar skatt	3	0	30 993
Skyldig offentlige avgifter		17 152	85 105
Annen kortsiktig gjeld		13 093	30 463
Sum kortsiktig gjeld		86 283	158 420
Sum gjeld		2 541 283	2 763 420
Sum egenkapital og gjeld		5 523 025	5 766 318

Fauske, 12.06.2025
Styret i Min Nye Eiendom AS

IDRIS LUQMAN SALEH
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	96 802
Arbeidsgiveravgift	0	27 667
Pensjonskostnader	0	7 537
Sum	0	132 006

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 690 754	5 690 754
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 690 754	5 690 754
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	334 662	334 662
= Bokført verdi 31.12.24	5 356 092	5 356 092
Årets ordinære avskrivninger	109 308	109 308
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	30 993
Endring i utsatt skattefordel	0	-599
Skattekostnad ordinært resultat	0	30 394
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 156	140 878
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-21 156	140 879
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	30 993
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 993

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 156	0	21 156
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 156	0	-21 156
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	1 500	2 971 398	3 002 898
Årets resultat				-21 156	-21 156
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 500	2 950 242	2 981 742

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIN NYE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IDRIS LUQMAN SALEH	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
IDRIS LUQMAN SALEH	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -21 156 , mot kr. 110 484 oveskudd i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.