



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 215 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Rognevegen 3
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Christiansen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		648	0
Annen driftsinntekt		328 200	340 500
Sum inntekter		328 848	340 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	127 373	127 373
Annen driftskostnad		72 590	122 305
Sum kostnader		204 963	254 678
Driftsresultat		123 885	85 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 771	0
Sum finansinntekter		25 771	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	25 749	0
Annen rentekostnad		148 878	155 845
Sum finanskostnader		174 627	155 845
Netto finans		-148 856	-155 845
Resultat før skattekostnad		-24 971	-70 023
Skattekostnad		-205	-36
Årsresultat		-24 766	-69 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 766	-69 987
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-24 766	-69 987
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 766	-69 987
Sum overføringer og disponeringer		-24 766	-69 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 508 796	2 636 169
Sum varige driftsmidler		2 508 796	2 636 169
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 225	3 225
Sum finansielle anleggsmidler		3 225	3 225
Sum anleggsmidler		2 512 021	2 639 394
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1	24 573
Sum investeringer		1	24 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 700	14 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 700	14 889
Sum omløpsmidler		31 701	39 462
SUM EIENDELER		2 543 722	2 678 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 909	245 675
Sum opptjent egenkapital		220 909	245 675
Sum egenkapital		250 909	275 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 202 289	2 312 657
Øvrig langsiktig gjeld		85 824	85 824
Sum annen langsiktig gjeld		2 288 113	2 398 481
Sum langsiktig gjeld		2 288 113	2 398 481
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 700	4 700
Sum kortsiktig gjeld		4 700	4 700
Sum gjeld		2 292 813	2 403 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 543 722	2 678 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324265

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 215 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Rognevegen 3
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Christiansen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 922 215 766
HANSEN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		648	0
Annen driftsinntekt		328 200	340 500
Sum inntekter		328 848	340 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	127 373	127 373
Annen driftskostnad		72 590	122 305
Sum kostnader		204 963	254 678
Driftsresultat		123 885	85 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 771	0
Sum finansinntekter		25 771	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 5			
Annen rentekostnad		148 878	155 845
Sum finanskostnader		174 627	155 845
Netto finans		-148 856	-155 845
Resultat før skattekostnad		-24 971	-70 023
Skattekostnad		-205	-36
Årsresultat		-24 766	-69 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 766	-69 987
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak			
Totalresultat		-24 766	-69 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 766	-69 987
Sum overføringer og disponeringer		-24 766	-69 987



Organisasjonsnr: 922 215 766
HANSEN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 508 796	2 636 169
Sum varige driftsmidler		2 508 796	2 636 169
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 225	3 225
Sum finansielle anleggsmidler		3 225	3 225
Sum anleggsmidler		2 512 021	2 639 394
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1	24 573
Sum investeringer		1	24 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 700	14 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 700	14 889
Sum omløpsmidler		31 701	39 462
SUM EIENDELER		2 543 722	2 678 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	220 909	245 675
Sum opptjent egenkapital	220 909	245 675
Sum egenkapital	250 909	275 675
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 202 289	2 312 657
Øvrig langsiktig gjeld	85 824	85 824
Sum annen langsiktig gjeld	2 288 113	2 398 481
Sum langsiktig gjeld	2 288 113	2 398 481
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 700	4 700
Sum kortsiktig gjeld	4 700	4 700
Sum gjeld	2 292 813	2 403 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 543 722	2 678 856



Organisasjonsnr: 922 215 766
HANSEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Ørsta

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av eiendom. Skal fungere som et holdingselskap.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2890915.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2890915.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	382119.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2508796.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127373.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksje- og indeksfond	1.00	22.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1.00	22.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Hansen Property AS

(922 215 766)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		648	0
Annen driftsinntekt		328 200	340 500
Sum driftsinntekter		328 848	340 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	127 373	127 373
Annen driftskostnad		72 590	122 305
Sum driftskostnader		204 963	254 678
Driftsresultat		123 885	85 822
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		25 771	0
Sum finansinntekter		25 771	0
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	25 749	0
Annen rentekostnad		148 878	155 845
Sum finanskostnader		174 627	155 845
Netto finans		-148 856	-155 845
Resultat før skatt		-24 971	-70 023
Skattekostnad		-205	-36
Årsresultat		-24 766	-69 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 766	-69 987
Sum overføringer og disponeringer		-24 766	-69 987



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 508 796	2 636 169
Sum varige driftsmidler		2 508 796	2 636 169
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 225	3 225
Sum finansielle anleggsmidler		3 225	3 225
Sum anleggsmidler		2 512 021	2 639 394
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1	24 573
Sum investeringer		1	24 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 700	14 889
Sum omløpsmidler		31 701	39 462
Sum eiendeler		2 543 722	2 678 856



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 909	245 675
Sum opptjent egenkapital		220 909	245 675
Sum egenkapital		250 909	275 675
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		2 202 289	2 312 657
Øvrig langsiktig gjeld		85 824	85 824
Sum annen langsiktig gjeld		2 288 113	2 398 481
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 700	4 700
Sum kortsiktig gjeld		4 700	4 700
Sum gjeld		2 292 813	2 403 181
Sum egenkapital og gjeld		2 543 722	2 678 856



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Ørsta

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av eiendom. Skal fungere som et holdingselskap.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum lønnskostnader	5 000	5 000



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 890 915
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	2 890 915
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	382 119
= Balanseført verdi per 31.12.	2 508 796
Årets avskrivninger og nedskrivninger	127 373

Note 5: Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Aksje- og indeksfond	1	22
= Sum	1	22



Årsregnskap 2025

Opprettet av Osteopat Hansen <thohan90@gmail.com>

Elektronisk signering

THOMAS CHRISTIANSEN HANSEN (Styreleder,
Daglig leder)
15.04.1990

🕒 Signert

02.03.2026 12:04

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 02.03.2026 12:04:36