



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	942 109 466
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MMC HOTELS AS
Forretningsadresse:	Marcus Thranes gate 4C 2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai-Robert Mikaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 273 423	7 064 787
Annen driftsinntekt		3 057	2 000
Sum inntekter		9 276 479	7 066 787
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 457 221	980 040
Annen driftskostnad	2	3 992 172	2 551 346
Sum kostnader		5 449 393	3 531 385
Driftsresultat		3 827 087	3 535 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap		646 594	1 265 139
Annen renteinntekt		2 475	56 966
Annen finansinntekt	3	5 912 622	664 522
Sum finansinntekter		6 561 691	1 986 627
Annen rentekostnad		4 408 483	2 812 083
Annen finanskostnad		611 123	
Sum finanskostnader		5 019 606	2 812 083
Netto finans		1 542 085	-825 456
Ordinært resultat før skattekostnad		5 369 172	2 709 946
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-89 735	633 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 458 907	2 076 229
Årsresultat		5 458 907	2 076 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 458 907	2 076 229
Totalresultat		5 458 907	2 076 229
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag			1 954 777
Avsatt til annen egenkapital		5 458 907	121 452
Sum overføringer og disponeringer		5 458 907	2 076 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	40 471 902	41 764 108
Inventar og utstyr	1	459 527	535 598
Sum varige driftsmidler		40 931 429	42 299 706
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 971 257	16 189 257
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	53 266 539	46 770 626
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investering i aksjer og andeler	3		
Andre fordringer		974 470	24 470
Sum finansielle anleggsmidler		69 212 266	62 984 353
Sum anleggsmidler		110 143 695	105 284 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 942	163 539
Andre fordringer	5	1 429 778	9 569 477
Sum fordringer		1 563 720	9 733 016
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		54 051	2 836 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 051	2 836 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 617 771	12 570 009
SUM EIENDELER		111 761 466	117 854 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 9 900 aksjer à kr 250	6	2 475 000	2 475 000
Overkurs		7 025 000	7 025 000
Annen innskutt egenkapital		480 456	480 456
Sum innskutt egenkapital		9 980 456	9 980 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 734 325	1 275 418
Sum opptjent egenkapital		6 734 325	1 275 418
Sum egenkapital	7	16 714 781	11 255 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 022 201	3 111 936
Sum avsetninger for forpliktelser		3 022 201	3 111 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	83 366 569	87 118 311
Langsiktig konserngjeld	5	7 125 000	5 875 000
Annen langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		90 491 569	92 993 311
Sum langsiktig gjeld		93 513 770	96 105 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 112 283	4 102 580
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		95 359	
Gjeld til selskap i samme konsern	5		2 506 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		325 274	3 884 244
Sum kortsiktig gjeld		1 532 915	10 492 947
Sum gjeld		95 046 685	106 598 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 761 466	117 854 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720635

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 109 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMC HOTELS AS
Forretningsadresse: Bjørnsonsgate 2
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 942 109 466
MMC HOTELS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 273 423	7 064 787
Annen driftsinntekt		3 057	2 000
Sum inntekter		9 276 479	7 066 787
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 457 221	980 040
Annen driftskostnad	2	3 992 172	2 551 346
Sum kostnader		5 449 393	3 531 385
Driftsresultat		3 827 087	3 535 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap		646 594	1 265 139
Annen renteinntekt		2 475	56 966
Annen finansinntekt	3	5 912 622	664 522
Sum finansinntekter		6 561 691	1 986 627
Annen rentekostnad		4 408 483	2 812 083
Annen finanskostnad		611 123	
Sum finanskostnader		5 019 606	2 812 083
Netto finans		1 542 085	-825 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-89 735	633 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 458 907	2 076 229
Årsresultat		5 458 907	2 076 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 458 907	2 076 229
Totalresultat		5 458 907	2 076 229
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 954 777
Avsatt til annen egenkapital		5 458 907	121 452
Sum overføringer og disponeringer		5 458 907	2 076 229



Organisasjonsnr: 942 109 466
MMC HOTELS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	40 471 902	41 764 108
Inventar og utstyr	1	459 527	535 598
Sum varige driftsmidler		40 931 429	42 299 706
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 971 257	16 189 257
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	53 266 539	46 770 626
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investering i aksjer og andeler	3		
Andre fordringer		974 470	24 470
Sum finansielle anleggsmidler		69 212 266	62 984 353
Sum anleggsmidler		110 143 695	105 284 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 942	163 539
Andre fordringer	5	1 429 778	9 569 477
Sum fordringer		1 563 720	9 733 016
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		54 051	2 836 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 051	2 836 993
Sum omløpsmidler		1 617 771	12 570 009



SUM EIENDELER		111 761 466	117 854 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 9 900 aksjer à kr 250	6	2 475 000	2 475 000
Overkurs		7 025 000	7 025 000
Annen innskutt egenkapital		480 456	480 456
Sum innskutt egenkapital		9 980 456	9 980 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 734 325	1 275 418
Sum opptjent egenkapital		6 734 325	1 275 418
Sum egenkapital	7	16 714 781	11 255 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 022 201	3 111 936
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 022 201	3 111 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	83 366 569	87 118 311
Langsiktig konserngjeld	5	7 125 000	5 875 000
Annen langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		90 491 569	92 993 311
Sum langsiktig gjeld		93 513 770	96 105 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 112 283	4 102 580
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		95 359	
Gjeld til selskap i samme konsern	5		2 506 124
Annen kortsiktig gjeld		325 274	3 884 244
Sum kortsiktig gjeld		1 532 915	10 492 947
Sum gjeld		95 046 685	106 598 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 761 466	117 854 068



Organisasjonsnr: 942 109 466
MMC HOTELS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Mmc Hotels AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: 1PVBE-1DEW4-SXVEY-EM15W-AGOGW-HLL1V

Org.nr.: 942 109 466



Mmc Hotels AS RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		9 273 423	7 064 787
Annen driftsinntekt		3 057	2 000
Sum driftsinntekter		9 276 479	7 066 787
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 457 221	980 040
Annen driftskostnad	2	3 992 172	2 551 346
Sum driftskostnader		5 449 393	3 531 385
DRIFTSRESULTAT		3 827 087	3 535 402
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra datterselskap		646 594	1 265 139
Annen renteinntekt		2 475	56 966
Annen finansinntekt	3	5 912 622	664 522
Annen rentekostnad		4 408 483	2 812 083
Annen finanskostnad		611 123	0
Resultat av finansposter		1 542 085	-825 456
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 369 172	2 709 946
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-89 735	633 717
ORDINÆRT RESULTAT		5 458 907	2 076 229
ÅRSRESULTAT		5 458 907	2 076 229
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 458 907	121 452
Avsatt til konsernbidrag		0	1 954 777
SUM OVERFØRINGER		5 458 907	2 076 229

Penneo Dokumentnr: 1PVBE-1DEW4-SXVEY-EM15W-AGOGW-HLL1V



Mmc Hotels AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	40 471 902	41 764 108
Inventar og utstyr	1	459 527	535 598
Sum varige driftsmidler		40 931 429	42 299 706
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	14 971 257	16 189 257
Lån til foretak i samme konsern	5	53 266 539	46 770 626
Andre fordringer		974 470	24 470
Sum finansielle anleggsmidler		69 212 266	62 984 353
SUM ANLEGGSMIDLER		110 143 695	105 284 059
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		133 942	163 539
Andre fordringer	5	1 429 778	9 569 477
Sum fordringer		1 563 720	9 733 016
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		54 051	2 836 993
Sum betalingsmidler		54 051	2 836 993
SUM OMLØPSMIDLER		1 617 771	12 570 009
SUM EIENDELER		111 761 466	117 854 068

Penneo Dokumentnr: 1PVBE-1DEW4-SXVEY-EM15W-AGOGW-HLL1V

Org.nr: 942 109 466



Mmc Hotels AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 9 900 aksjer à kr 250	6	2 475 000	2 475 000
Overkurs		7 025 000	7 025 000
Annen innskutt egenkapital		480 456	480 456
Sum innskutt egenkapital		9 980 456	9 980 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 734 325	1 275 418
Sum opptjent egenkapital		6 734 325	1 275 418
SUM EGENKAPITAL	7	16 714 781	11 255 874
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 022 201	3 111 936
Sum avsetning for forpliktelser		3 022 201	3 111 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	83 366 569	87 118 311
Gjeld til selskap i samme konsern	5	7 125 000	5 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 491 569	92 993 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 112 283	4 102 580
Skyldige offentlige avgifter		95 359	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	2 506 124
Annen kortsiktig gjeld		325 274	3 884 244
Sum kortsiktig gjeld		1 532 915	10 492 947
SUM GJELD		95 046 685	106 598 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 761 466	117 854 068

Gjøvik, 25.08.2023
Styret i Mmc Hotels AS

Anders Lindvall
styremedlem

Kai-Robert Mikaelson
styreleder/daglig leder

Tord Mikaelson
styremedlem

Jason Burke Gibbons
styremedlem

Svein Olav Storm-Aafoss
styremedlem

Org.nr: 942 109 466

Penneo Dokumentnr: 1PVBE-1DEW4-SXVEY-EM15W-AGOGW-HLL1V



Mmc Hotels AS Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når det foreligger verdifall som ikke kan forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter og gjeld i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	52 660 560	8 020 093	60 680 653
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	88 944		88 944
= Anskaffelseskost 31.12.22	52 749 504	8 020 093	60 769 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 277 602	7 560 566	19 838 168
= Bokført verdi 31.12.22	40 471 902	459 527	40 931 429
Årets ordinære avskrivninger	1 381 150	76 071	1 457 221
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	



Mmc Hotels AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet har ingen sysselsatte årsverk i 2022.

Note 3 Datterselskap

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Kostpris	Balanse-ført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
T 11 Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	30 000	30 000	-9 730	-101 350
Macus Eiendom AS	Gjøvik	100 %	12 827 356	12 827 356	3 379 525	461 672
Grand Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	2 085 901	2 085 901	2 526 202	-305 418
Bassengparken Eiendom AS	Gjøvik	70 %	28 000	28 000	4 532 263	-873 561
Sum			14 971 257	14 971 257	10 428 260	-818 657

Det er solgt aksjer i datterselskap i 2022 med gevinst på kr 5 907 303. Gevinst inngår i annen finansinntekt.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	551 347
Endring i utsatt skatt	-89 735	82 370
Skattekostnad ordinært resultat	-89 735	633 717
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 369 172	2 709 946
Permanente forskjeller	-5 777 059	170 587
Endring i midlertidige forskjeller	344 868	-374 409
Avgitt konsernbidrag	0	-2 506 124
Skattepliktig inntekt	-63 019	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-142 251	273 017
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-551 347
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	142 251	278 331
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 312 143	14 484 972	172 829
Fordringer	-528 000	-360 000	168 000
Gevinst – og tapskonto	16 153	20 192	4 039
Sum	13 800 296	14 145 164	344 868
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 019	0	63 019
Grunnlag for utsatt skatt	13 737 277	14 145 164	407 887
Utsatt skatt (22 %)	3 022 201	3 111 936	89 735



Mmc Hotels AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	53 266 539	46 770 626
Andre kortsiktige fordringer	661 594	8 265 139
Gjeld til selskap i samme konsern (langsiktig)	-500 000	0
Annen langsiktig gjeld	-7 125 000	-5 875 000
Gjeld til selskap i samme konsern (kortsiktig)	0	-2 506 124
Netto	46 303 133	46 654 641

Renter

Det er ikke beregnet renter på utlån til eller renter på lån fra konsernselskap, tilknyttet selskap og andre nærstående selskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mmc Hotels AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 900	250	2 475 000
Sum	9 900		2 475 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Mmc Eiendom AS	9 900	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 475 000	7 025 000	480 456	1 275 418	11 255 874
Årets resultat				5 458 907	5 458 907
Pr 31.12.2022	2 475 000	7 025 000	480 456	6 734 325	16 714 781

Pennco Dokumentnr: 1PVBE-10EW4-SXVEY-EM15W-AGOGW-HLL1V



Mmc Hotels AS Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 366 569	87 118 311
Sum	83 366 569	87 118 311
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 366 569	87 118 311
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	40 471 902	41 764 108
Driftstilbehør	459 527	535 598
Fordringer	55 804 729	56 528 112
Sum	96 736 158	98 827 818

Sikkerhetsansvar

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld i Macus Eiendom AS (datterselskap). Rest ansvar pr. 31.12.2022 er kr 3 849 840.

Gjeld i valuta

I gjeld til kredittinstitusjoner inngår gjeld i Euro. Gjelden er omregnet til NOK til balansedagens kurs og utgjør kr 10 656 338 pr. 31.12.2022.

Penneo Dokumentnr: 1PVBE-1DEW4-SXVEY-EM15W-AGOGW-HLL1V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Olav Storm-Aafoss

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-170360

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-08-25 17:17:11 UTC



Kai-Robert Mikaelson

Styreleder/ daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-201823

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-08-25 19:25:35 UTC



Tord Mikaelson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3873322

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-08-25 19:28:49 UTC



Jason Burke Gibbons

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3949377

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-08-26 14:14:45 UTC



Anders Lindvall

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1910474

IP: 84.48.xxx.xxx

2023-08-27 14:30:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1PVBE-1DEW4-SXVEY-EM15W-AGQGW-HLLTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i MMC Hotels AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MMC Hotels AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 458 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 6MG7W-MMZ75-BOCC4-HJEP-8DJ7K-AGJQY



Side 2
MMC Hotels AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 27.08.2023

RRO AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Berg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-08-27 18:05:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MG7W-MMZ75-BOCC4-HJEP-8DJ7K-AGIQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>